

Cubierta de Tejas de barro hechas a mano

● Diagnóstico de Tejas.

Recientemente se hizo un trabajo de tejas que consistió en su extracción, limpieza e instalación

Sin embargo el problema de humedad se debe a que con el tiempo la superficie de las mismas se ha ido deteriorando, permitiendo las filtraciones existentes

Problemas de filtración en botaguas. Se realizó un trabajo mal hecho para remediarlo, sin tomar en cuenta lineamientos de restauración de patrimonio

RESTAURAR (Tejas deterioradas)

CAMBIAR (Tejas quebradas)

Propuesta de Restauración:

- Las tejas deberán ser desinstaladas y lavadas para remover toda adherencia.
- Posteriormente se tratarán con un impermeabilizante translúcido, opaco.
- Luego se instalarán y asegurarán a los clavadores con pequeños ganchos
- Por último se harán pruebas parciales de caudal, hasta asegurar que se eliminen los problemas de filtración



Pisos, puertas y marcos

● Diagnóstico de Pisos, puertas y marcos:

Los pisos son de loceta de barro, muchos fueron sustituidos en la última restauración en 1981, las demás datan de los 1900s.

La acera perimetral fue hecha en la última restauración, esta tiene un caño recolector pluvial que resulta peligroso y es mal visto

Las puertas han sido forzadas varias veces, por lo que se han reforzado con tabloncillos. Las mismas presentan desgaste en la parte inferior, esquinas y bisagras

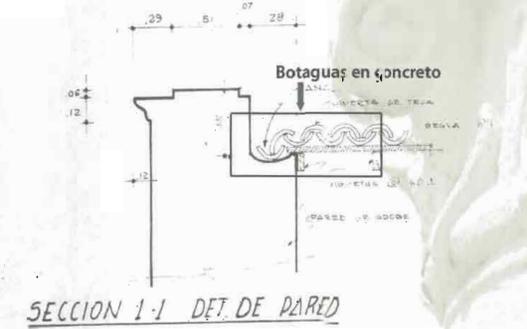
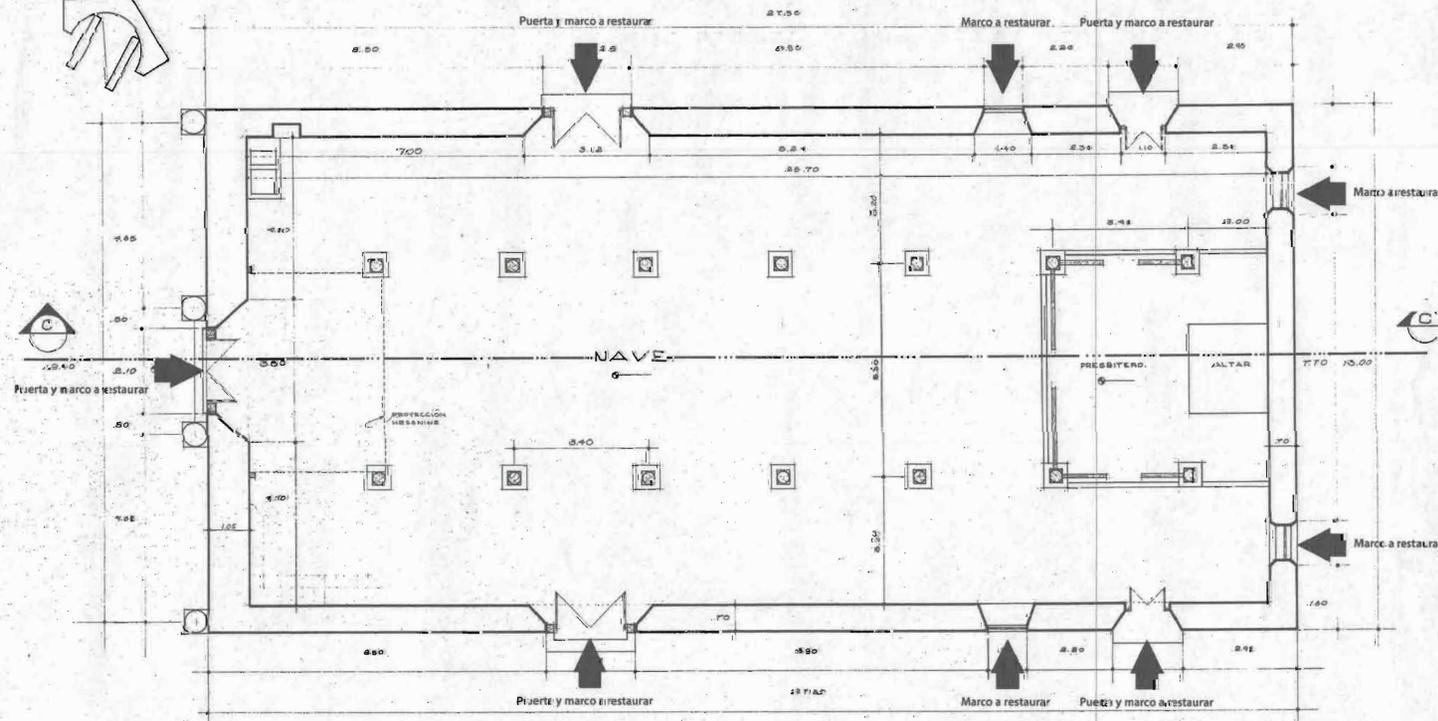
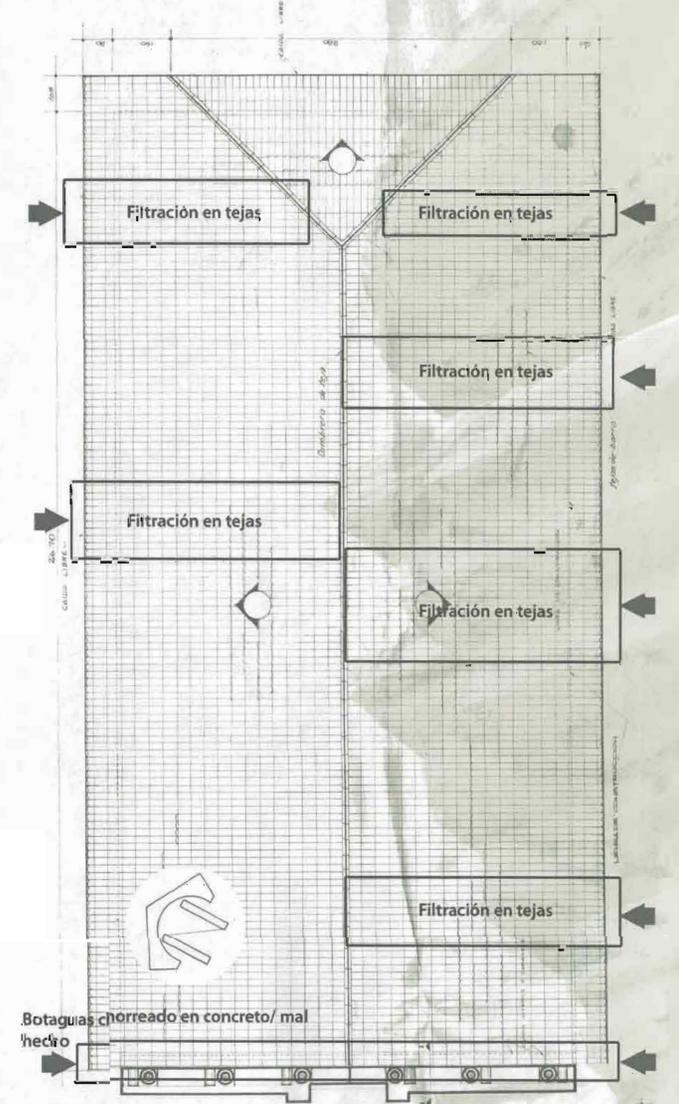
Los marcos de puertas y ventanas se ven decolorados y presentan rajaduras

RESTAURACIÓN (Clavadores manchados)

SUSTITUCIÓN (Clavadores dañados)

Propuesta de Restauración:

- Sustitución de locetas de barro internas que estén irreparables
- Remover los glosas en concreto en parte lateral e instalación de locetas nuevas
- Restauración de desgaste en puertas y marcos respetando su apariencia original
- Remover las locetas de acera
- Replantear el diseño de la acera para ocultar el caño pluvial y reinstalar locetas



Arquitecto: La Ognia, Libera, G. J. 2009.



PROPUESTA 1a ETAPA
(Fondos concurso MCJD)

1 Etapa: Propuesta de restauración de la estructura principal y cubiertas de la edificación

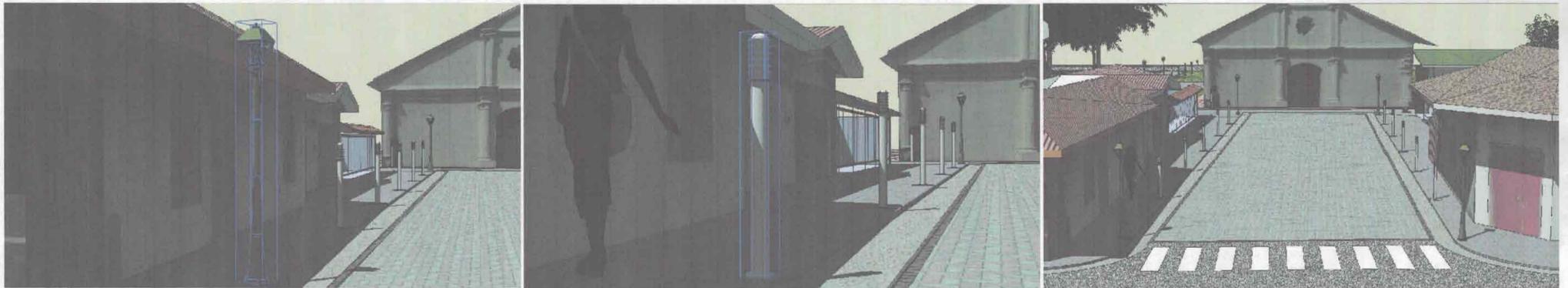
- Consiste en la reparación de la estructura, cubiertas y aceras perimetrales de la edificación, tal y como se especifica en las láminas de diagnóstico.



PROPUESTA 2a ETAPA
(Concurso MCJD, Municipalidad, Comunidad)

2 Etapa: Intervención de las áreas verdes al sur de la Iglesia y la calle de acceso principal

- Contempla los trabajos de Jardinería, adoquinado de la calle de acceso a la iglesia
Como parte de la intervención, se arreglarán aceras y cordones de caño con ayuda de la municipalidad y los vecinos
Se incluye el trabajo de instalación del alumbrado externo del frente de la Iglesia

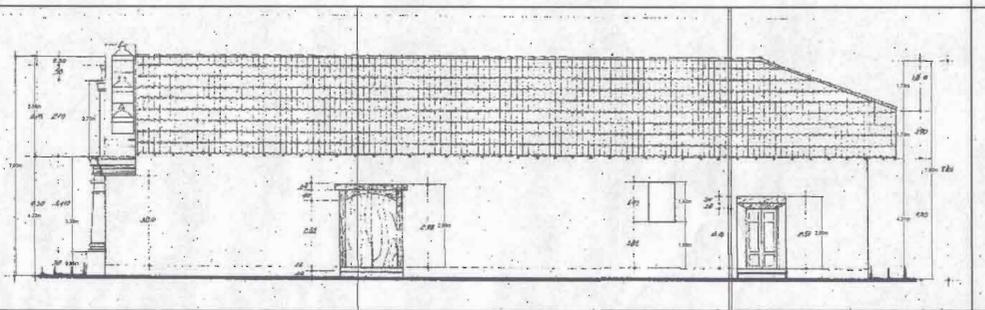


PROPUESTA 3a ETAPA
(Concurso Patrimonio, Municipalidad)

3a Etapa: Intervención del Parque, norte de la iglesia.

- Intervención del parque:
Iluminación del parque y la zona verde al norte y este de la Ermita
Restauración de aceras internas del parque y conexión a la calle de acceso al oeste de la iglesia
Mejoramiento de las instalaciones deportivas para incluir actividades diurnas y nocturnas

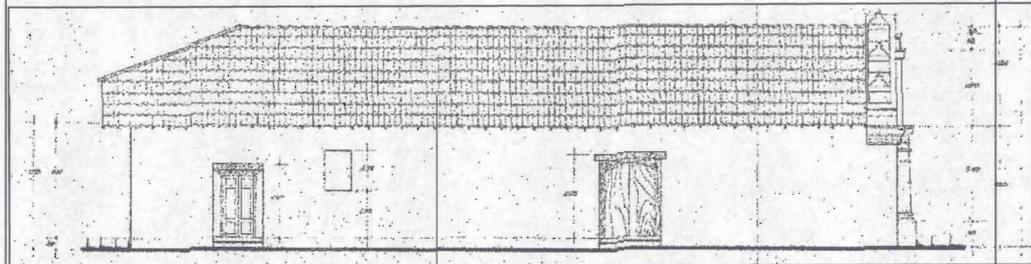




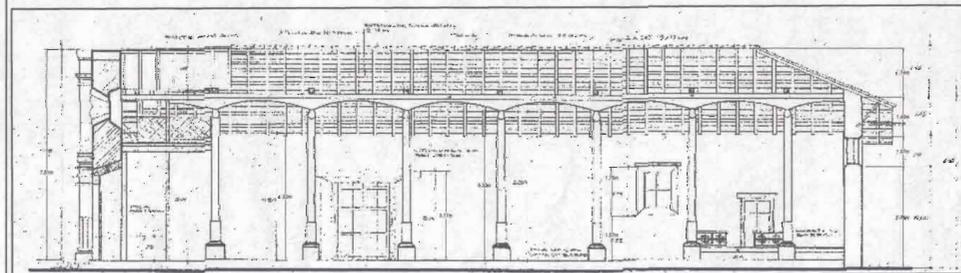
FACHADA SUR ESCALA: 1:50

PROVINCIA: GUANACASTE
CANTON: LIBERIA
DISTRITO: MORACIA

ERMITA LA AGONIA



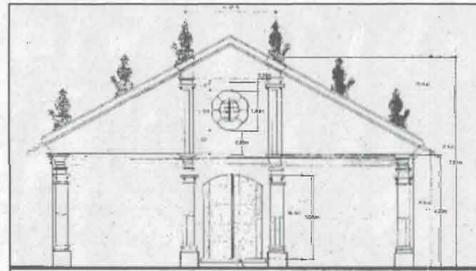
FACHADA NORTE ESCALA: 1:50



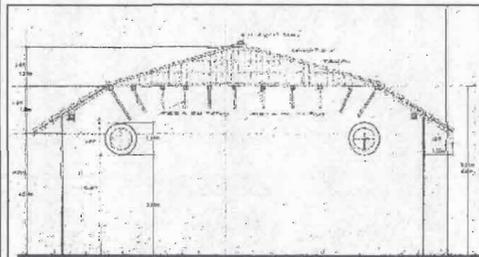
CORTE LONGITUDINAL ESCALA: 1:50

PROVINCIA: GUANACASTE
CANTON: LIBERIA
DISTRITO: MORACIA

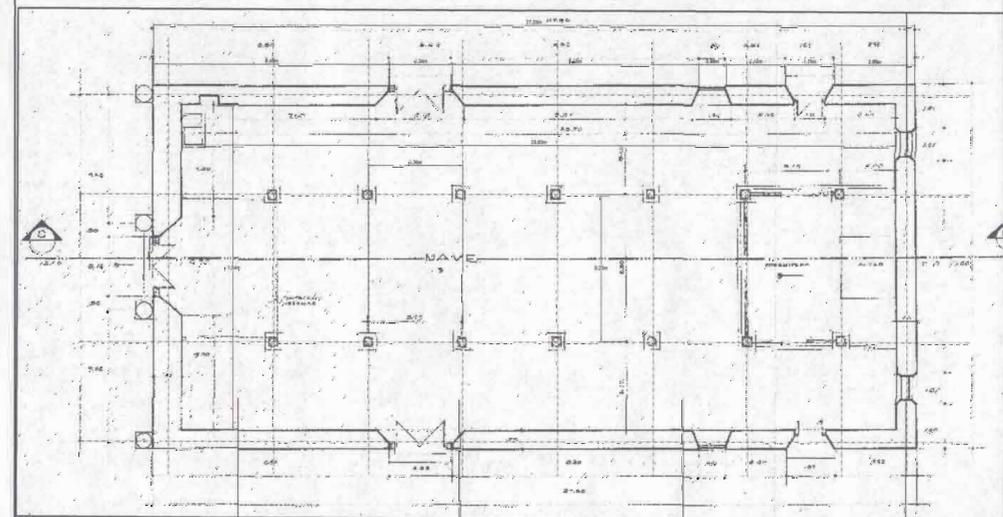
ERMITA LA AGONIA



FACHADA OESTE ESCALA: 1:50



FACHADA ESTE ESCALA: 1:50

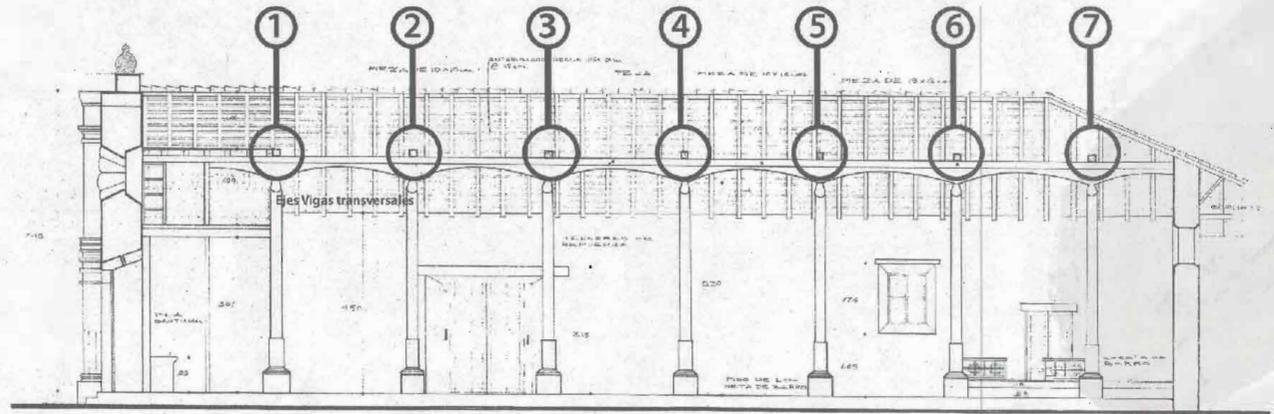
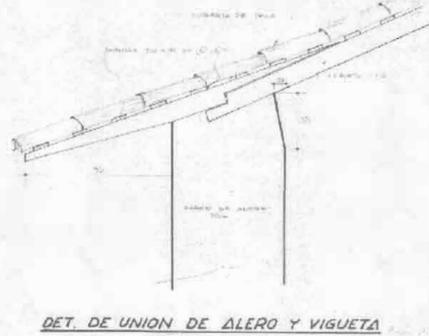


CORTE LONGITUDINAL ESCALA: 1:50
ERMITA LA AGONIA



PROVINCIA: GUANACASTE
CANTON: LIBERIA
DISTRITO: MORACIA





Estructura Atrio (Madera)

● Diagnóstico Mesanine.

El mesanine fue eliminado en la última restauración

La viga principal-1 (junto al muro frontal de adobe) del mesanine conserva los cavacotes de las viguetas de entre piso del mesanine (faltantes)

Se observan áreas de podredumbre en la viga principal-1

Falta viga principal-2 del mesanine (opuesta a la viga principal-1 del mesanine)

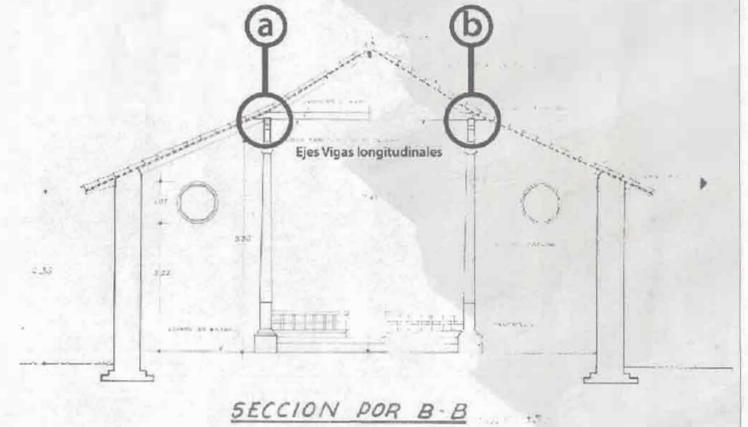
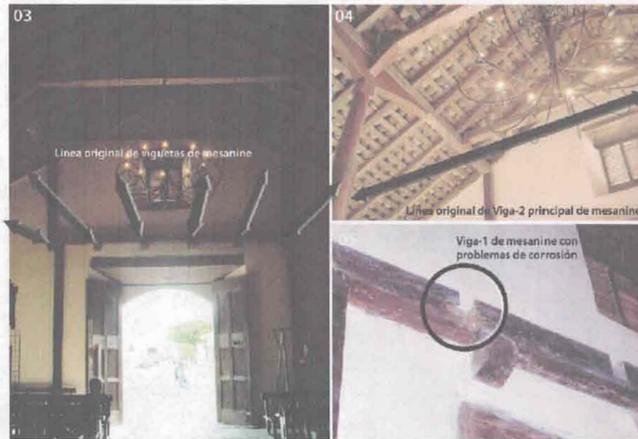
Las viguetas de entre piso del mesanine fueron removidas

RESTAURAR (Elementos existentes)

INSTALAR elementos de madera faltantes

Propuesta de Restauración:

- Restauración de los elementos dañados por problemas de humedad
- Reconstrucción del mesanine por medio de:
 - La instalación de las viguetas de entrepiso faltantes, según las dimensiones tomadas de los cabacotes existentes
 - alineamiento de los ejes estructurales con base en los horcones existentes junto a la puerta principal y lo establecido en los planos arquitectónicos (INVU 1979-1980)
 - Unión del primer par de columnas por medio de la instalación de la viga principal-2 del mesanine



Sistema de Vigas

● Diagnóstico Vigas longitudinales y transversales:

Existe una deformación en la línea que debería llevar el entramado de vigas, que puede notarse a simple vista.

Las vigas longitudinales se han movido de su eje, provocando la separación de las vigas transversales

Esta deformación produjo a su vez, el quiebre de los extremos de la mayoría de las vigas transversales

Se colocaron recientemente tensores entre nudos para corregir este problema

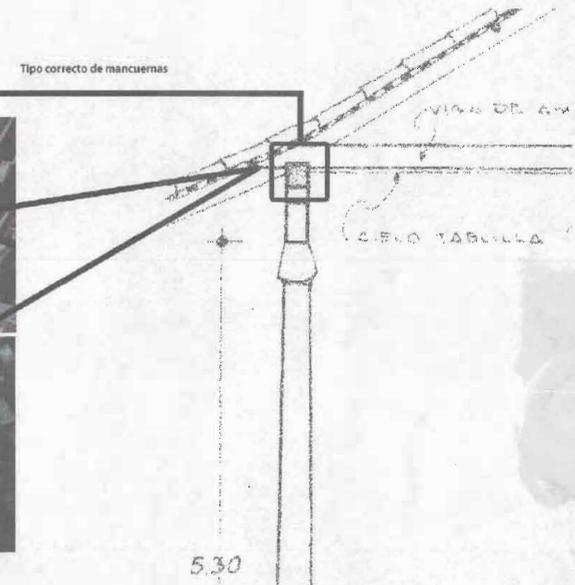
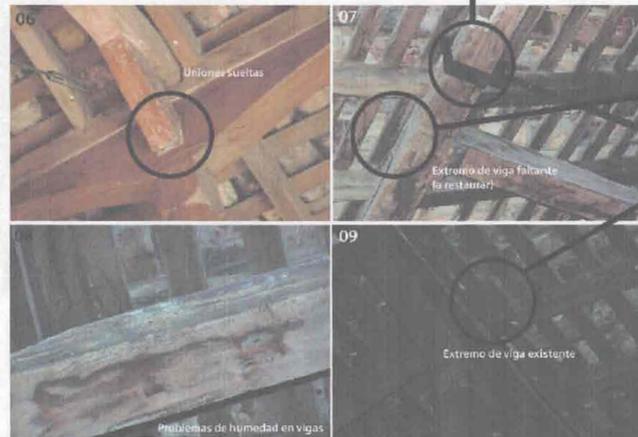
Los problemas de humedad también han afectado varias piezas de madera

RESTAURAR (Maderas con problemas de humedad)

SUSTITUCIÓN

Propuesta de restauración:

- Raspado y lijado de las piezas para eliminar los problemas de humedad
- Tratamiento anti hongos y sellado de las piezas de madera
- Replanteamiento de los ejes estructurales en el sistema de vigas y columnas
- Sustitución de los tensores actuales (imagen 06), por otros de tipo "mancuerna" (imagen 07)
- Empatar los extremos faltantes de las vigas transversales, con piezas nuevas.



Muro Posterior / Este

● Diagnóstico Muro este:

- Presenta problemas de humedad
- Problemas de aplicación en los repellos externos

- RESTAURAR
- SUSTITUIR (Repello)

Propuesta de Restauración:

- Remoción de todo el repello en ambas caras del muro
- Aplicación y afinado del repello nuevo
- Proceso de encalado



Muro lateral / Norte

● Diagnóstico Muro norte:

El muro norte presenta problemas de humedad debido a aguas pluviales que se filtran desde las tejas:

Repellos erosionados en todo el muro, parches de repello separados del muro de adobes.

Filtración de agua por el interior causa un brote de agua de barro a 2.5 metros de altura.

- RESTAURAR (Muro)
- SUSTITUCIÓN TOTAL (Repello y encalado)

Propuesta de Restauración:

- Remoción de todo el repello en ambas caras del muro
- Corrección de los segmentos de muro afectados
- Aplicación y afinado del repello nuevo
- Proceso de encalado



Muro lateral / Sur

● Diagnóstico Muro sur:

El muro sur presenta problemas de humedad mayormente en la base y hacia la fachada frontal.

Existen parches de repello de concreto en la cara interna del muro

Problemas de humedad y filtración en la cara interna del muro

- RESTAURAR (Muro)
- SUSTITUCIÓN PARCIAL (Repello y encalado)

Propuesta de Restauración

- Remoción parcial de todo el repello dañado en ambas caras del muro
- Corrección de los segmentos de muro de adobes afectados
- Aplicación y afinado del repello nuevo
- Proceso de encalado



Muro frontal / Fachada Principal

● Diagnóstico Muro frontal:

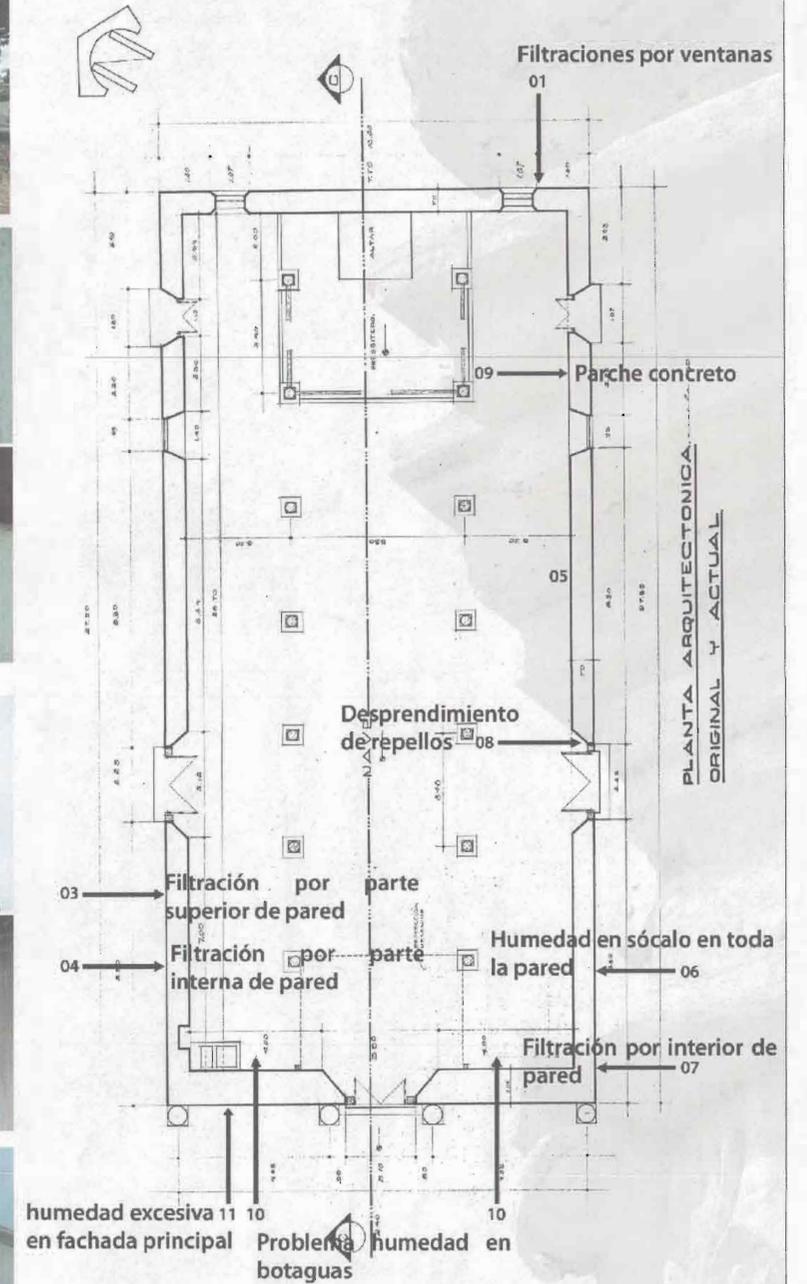
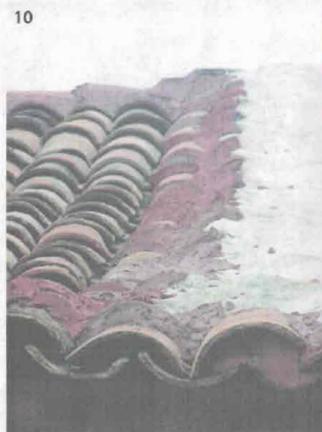
El muro frontal presenta problemas de humedad debido a que este no tiene la protección de un alero como es el caso de las demás fachadas.

En encalado externo es lavado por el agua de lluvia que recibe directamente. En el interior hay problemas de humedad que se transmite a la estructura interna de madera.

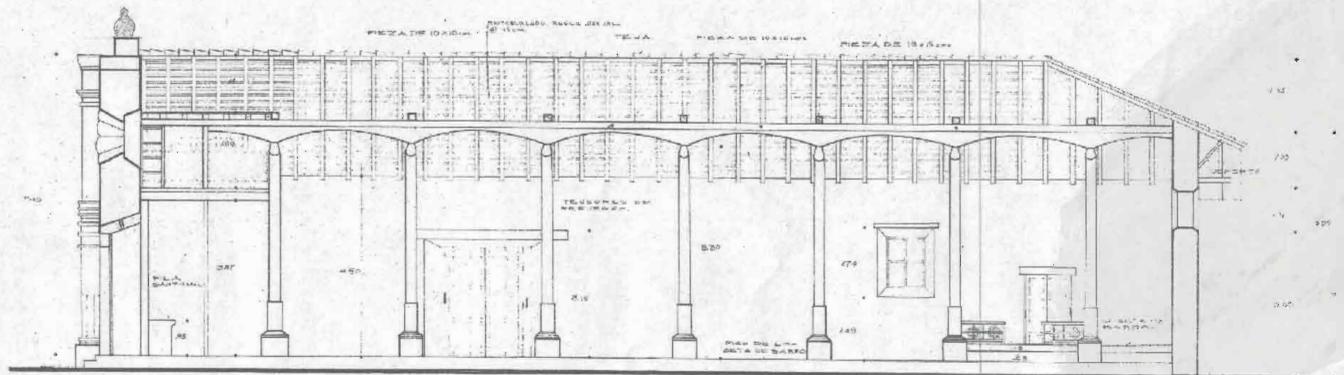
- RESTAURAR (Repello)
- SUSTITUIR (encalado)

Propuesta de Restauración:

- Remoción de todo el repello en ambas caras del muro
- Corrección de los segmentos de muro afectados
- Aplicación y afinado del repello nuevo
- Proceso de encalado



PLANTA ARQUITECTÓNICA ORIGINAL Y ACTUAL



CORTE POR C-C
CONDICION ORIGINAL

Largueros

● Diagnóstico de Largueros.

Los largueros no evidencian mayor deterioro, muy posiblemente estos han sido reemplazados conforme fuera necesario. Incluso en la parte posterior de la Ermita se encuentran apilados algunos largueros y clavadores que fueron reemplazados

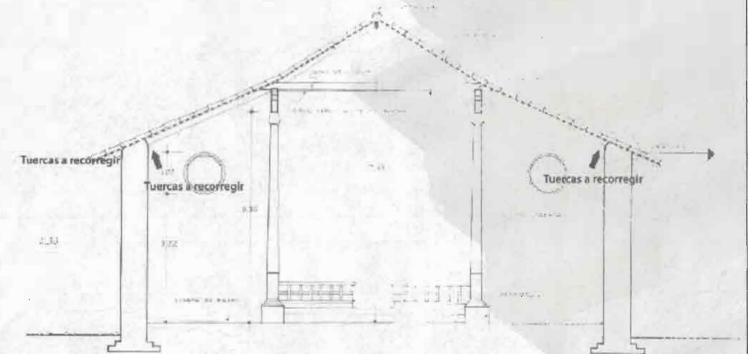
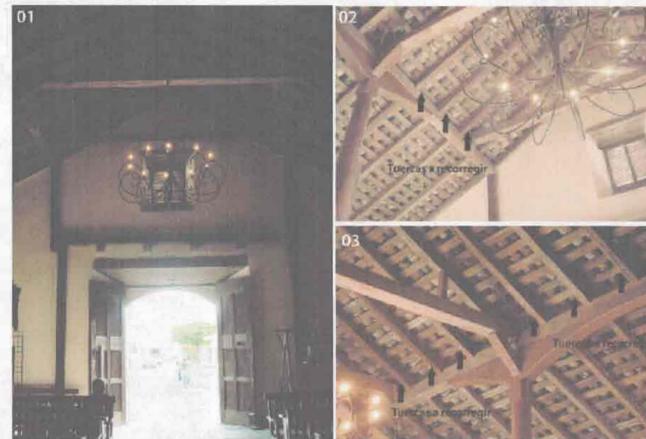
Los largueros son discontinuos. Presentan un traslape que se esconde protegido dentro del muro de adobes. La pega del traslape originalmente era hecha con clavos de hierro forjado de 20cm de largo, actualmente se ve con tuercas de carrocería de acero inoxidable.

RESTAURAR (Madera de largueros)

CAMBIAR (largueros en estado irrecuperable)

Propuesta de Restauración:

- Restauración de los elementos dañados por problemas de humedad (raspado, lijado, tratamiento anti hongos y tratamiento impermeabilizante)
- Cambiar largueros irrecuperables o que no puedan soportar la carga de la cubierta de tejas
- Se procederá a soltar parcialmente los largueros, del sistema de vigas para el replanteo de los ejes estructurales.
- Se fijarán de nuevo los largueros según los ejes replanteados
- Cambio del amarre actual de los largueros en la cumbrera, por un amarre menos evidente, de manera que se aprecie tal y como está en los planos



SECCION POR B-B

Clavadores

● Diagnóstico de Clavadores:

Sustitución parcial de clavadores hacia el frente (flechas) de la edificación

Los clavadores del externos presentan un mayor deterioro (equis) que los internos

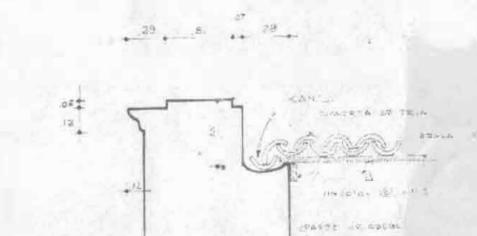
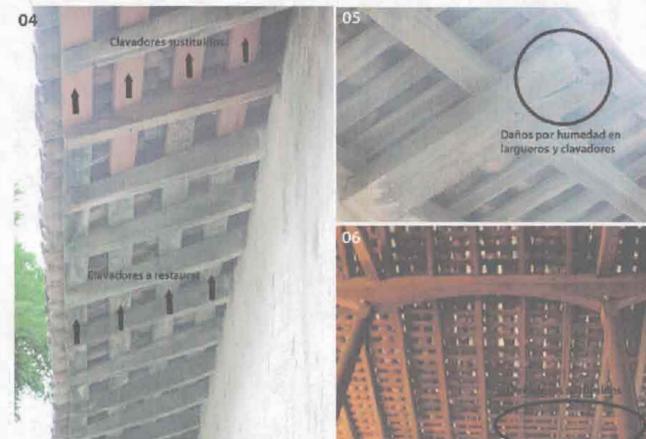
Clavadores desalineados en varios puntos del edificio.

RESTAURACIÓN (Clavadores manchados)

SUSTITUCIÓN (Clavadores dañados)

Propuesta de Restauración:

- Remoción parcial de todo el repello dañado en ambas caras del muro
- Corrección de los segmentos de muro de adobes afectados
- Aplicación y afinado del repello nuevo
- Proceso de encalado



SECCION 1-1 DET. DE PARED