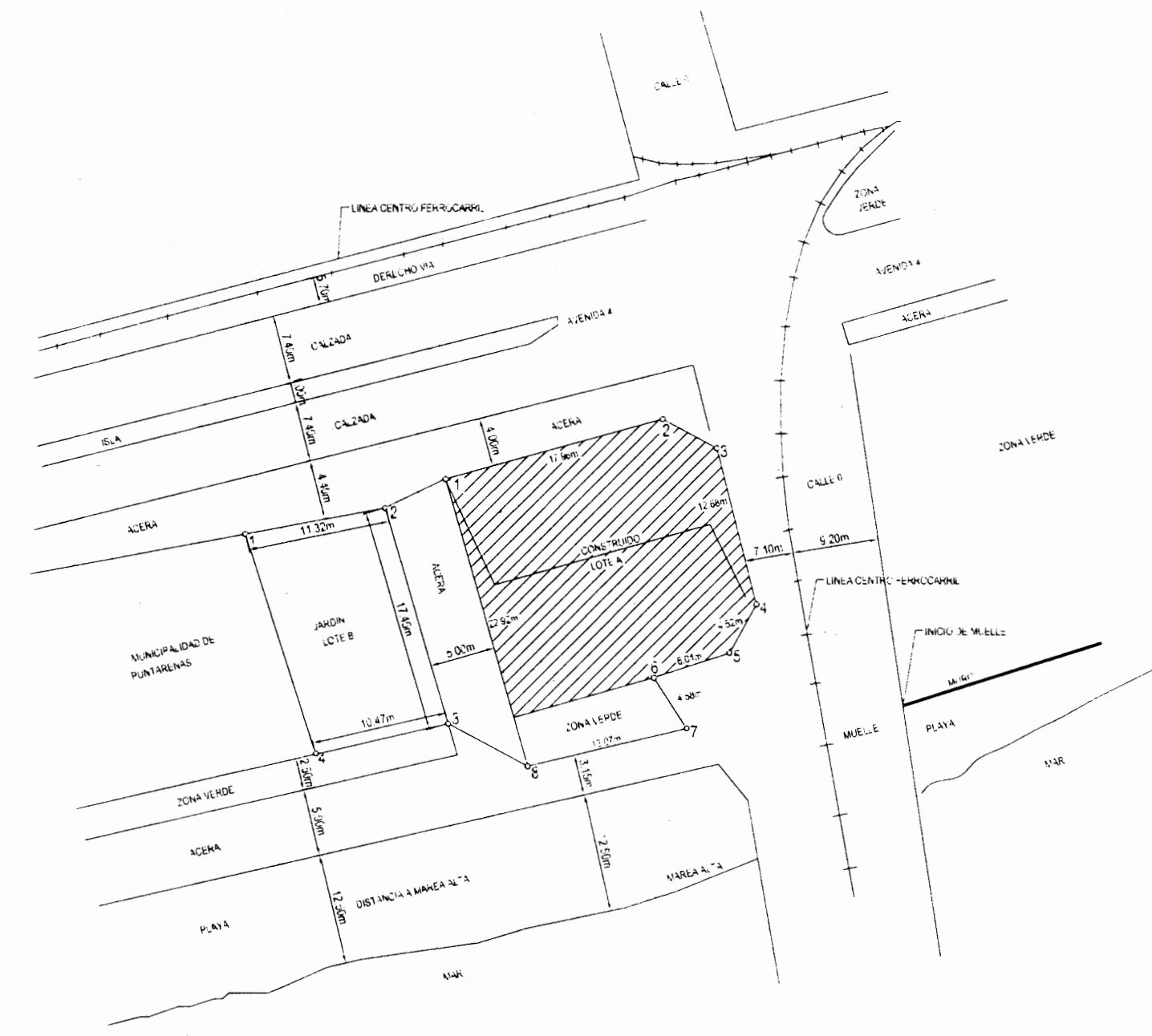
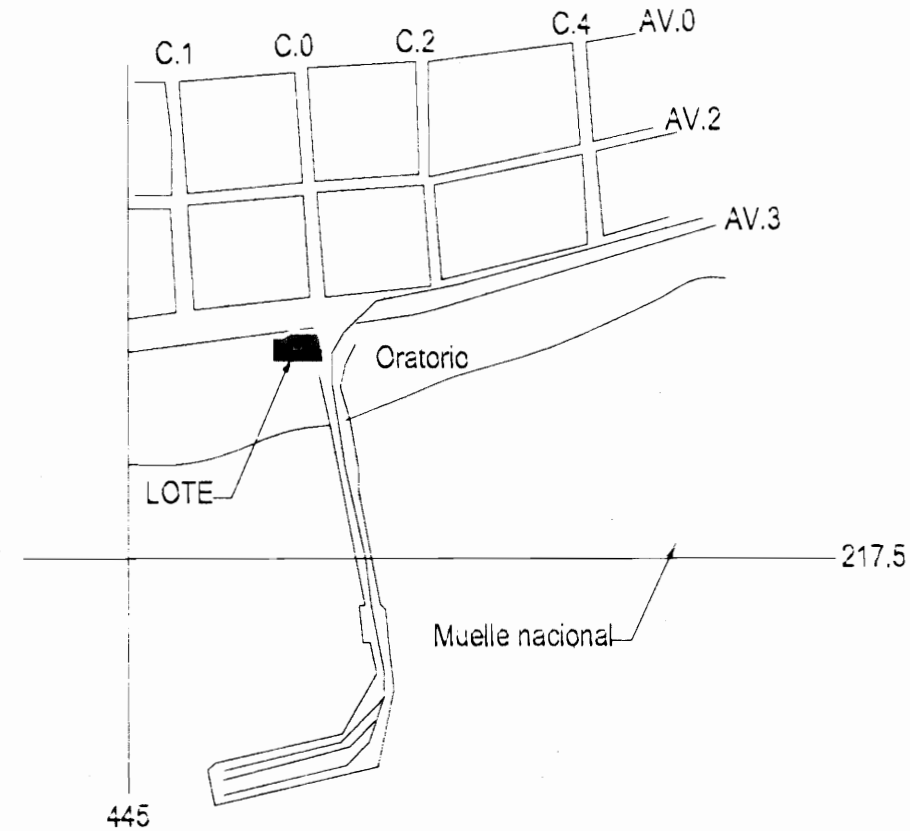


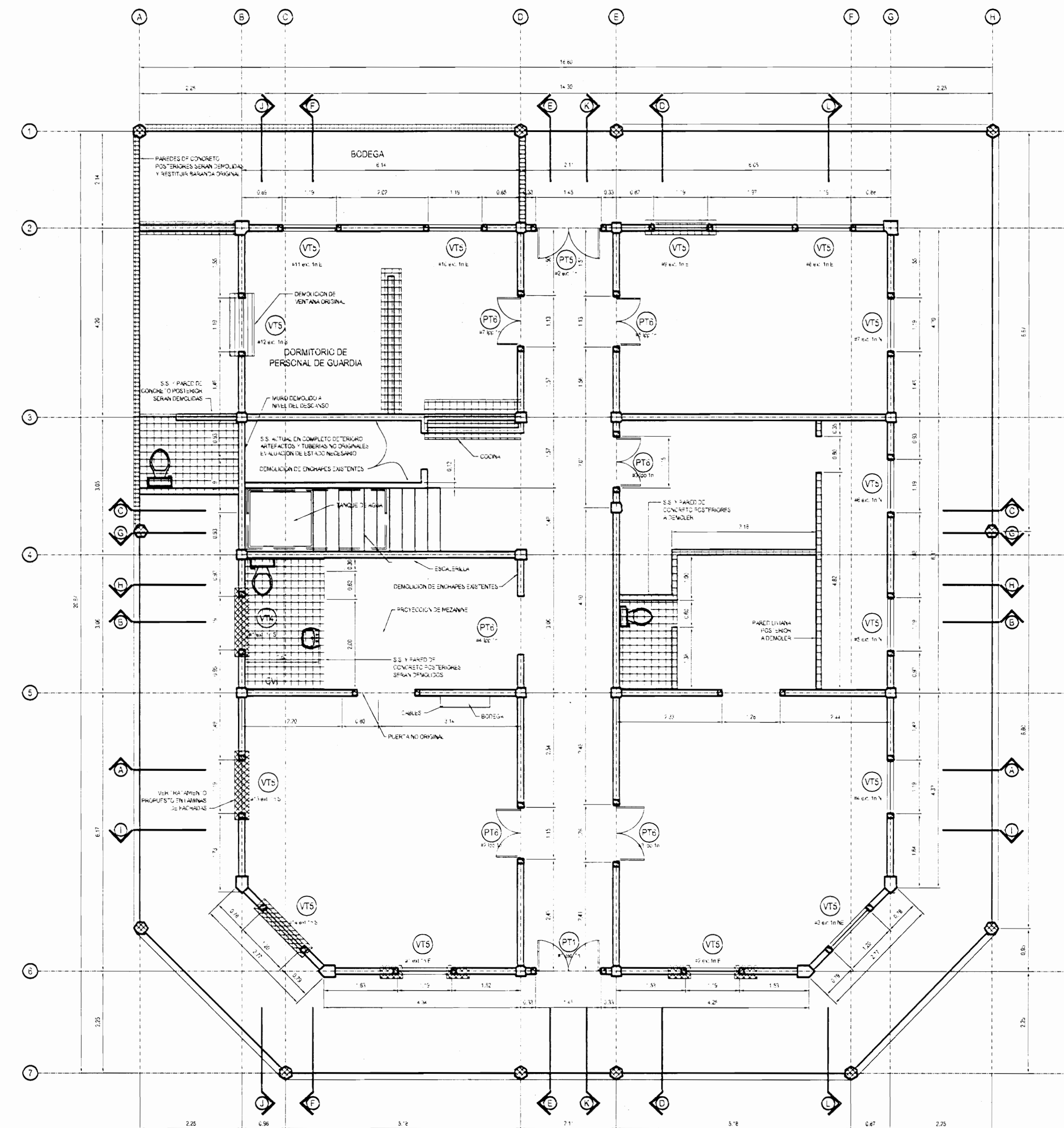
RESTAURACION CAPITANIA PUNTARENAS, I ETAPA



UBICACION

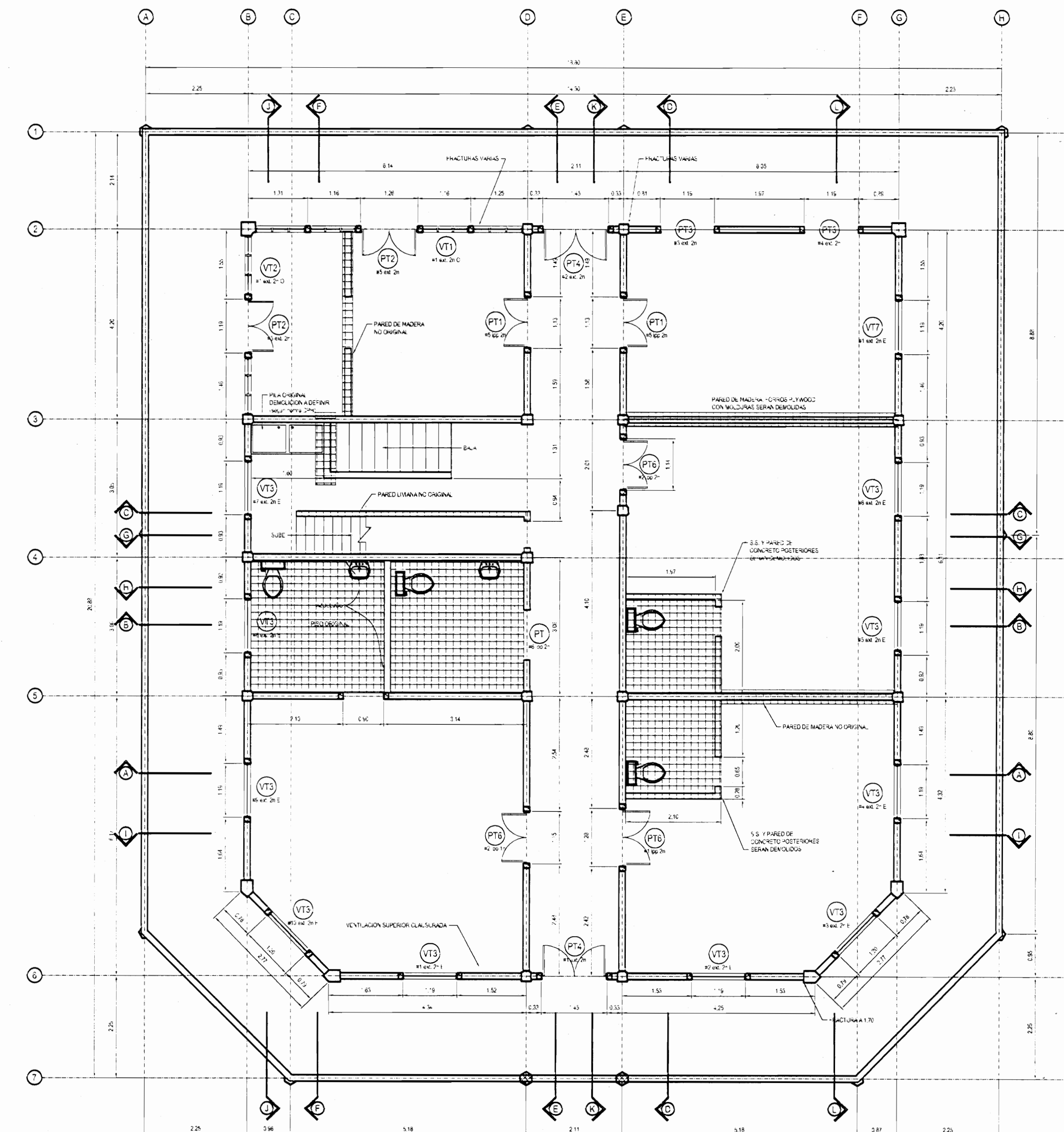


LOCALIZACION
HOJA PUNTARENAS OESTE ESCALA 1:10000



ESTADO ACTUAL
PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER PISO ESC. 1:75
E:LUIS GUILLERMO Basesar-05 DWG

EN TODA OBRA DE RESTAURACION ES OBLIGATORIA LA PROSECCION FISICA DIRIGIDA Y SUPERVISADA DEL INSPECTOR ESPECIALISTA



ESTADO ACTUAL
PLANTA ARQUITECTONICA SEGUNDO PISO ESC. 1:75
E:LUIS GUILLERMO Basesar-05 DWG

INDICE

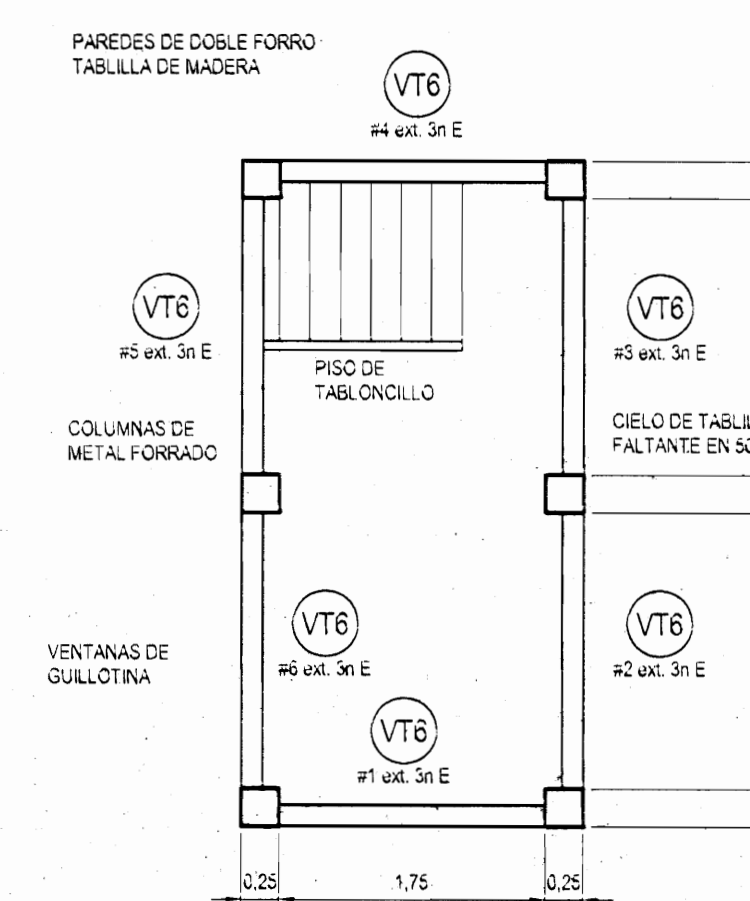
- 01 - UBICACION
LOCALIZACION
ESTADO ACTUAL PLANTA ARQUITECTONICA PRIMER Y SEGUNDO NIVEL
ESTADO ACTUAL MONITOR
SIMBOLOGIA DESCRIPTIVA
INDICE
- 02 - PROPUESTA DE RESTAURACION
FACHADA GESTE POSTERIOR
FACHADA LATERAL NORTE
FACHADA ESTE PRINCIPAL
FACHADA LATERAL SUR
- 03 - PLANTA DE TECHOS
PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA
DETALLES DE CERCAS
DETALLES DE COLUMNAS
DETALLES DE UNIONES
- 04 - PLANTA ARQUITECTONICA PROPUESTA PRIMER NIVEL
PLANTA MECANICA PROPUESTA PRIMER NIVEL
PLANTA ECANICA PROPUESTA PRIMER NIVEL
SIMBOLOGIA MECANICA

ALTERACIONES INDUCIDAS (PRODUCIDAS POR LA INTERVENCIÓN HUMANA)		DEMOLICIONES DE CONSTRUCCIÓN ORIGINAL	
	CONSTRUCCIÓN NO ORIGINAL VALORACION		AUSENCIA DE ELEMENTOS ORIGINALES POR DEMOLICION, DETERIORO, VIO VANDALISMO
	SV: SIN VALOR ARQUITECTONICO PATRIMONIAL CV: CON ALGUN VALOR		M: MARQUETERIA DE PUERTAS Y VENTANAS E: INTERRUPTORES, PLAFONES, TUBERIA ORIGINAL
	(A) ARQUITECTONICO		V: VIDRIOS
	(E) ESTRUCTURAL		av: AUSENCIA DE VIDRIO
	(I) DE SERVICIO		vc: VIDRIO QUEBRADO
	MECANICO		vp: VIDRIO PINTADO
	SANITARIO		ve: VIDRIO ESCARADO
	ELECTRICO		vm: VIDRIO ESMERILADO
	PLUVIAL		vt: VIDRIO TRANSPARENTE

EL PRESENTE EDIFICIO ES UNA OBRA DECLARADA PATRIMONIO ARQUITECTONICO NACIONAL, COMO TAL, ESTA COMPLETA POR UN CONJUNTO DE SISTEMAS Y ELEMENTOS QUE INDEPENDIENTEMENTE DE SU VALOR HISTORICO DECLARADO POR LAS AUTORIDADES, POSEEN CONDICIONES FISICAS, QUIMICAS, MECANICAS Y OTRAS, QUE DEBEN SER VALORADAS, CON MAYOR PROFUNDIDAD CIENTIFICA, TECNICA Y METODOLOGICA DURANTE EL TRANSICURSO DE LA RESTAURACION.

LAS CONDICIONES DE CADA SISTEMA EN CONJUNTO Y DE CADA COMPONENTE EN PARTICULAR PRESENTAN, ALTERACIONES EN SU MAYORIA PROVOCADA POR FALTA DE MANTENIMIENTO.

SIMBOLOGIA DESCRIPTIVA	
ALTERACIONES NO INDUCIDAS	INTERVENCIÓN
	PERDIDA TOTAL DE LAS PROPIEDADES FISICAS Y QUIMICAS DEL MATERIAL. QUASIONADAS POR SU RELACION CON EL MEDIO
	ALTERACION PARCIAL DEL ELEMENTO, PRESENTA POSIBILIDADES DE MANTENER LA CAPACIDAD Y PROPIEDADES DEL MATERIAL
	ABULTAMIENTO EN PAREDES CON FRACTURAS AGRIETAMIENTOS DESPRENIMIENTO PARCIAL DEL CONCRETO
	PERDIDA DE PROPIEDADES DE LOS MATERIALES QUASIONADAS POR SU RELACION CON EL MEDIO
	SE REQUIERE SUSTITUCION COMPLETA DEL MATERIAL EN LA PRODUCCION VALORADA DEL DAÑO, MEDIANTE PROSECCION DIRIGIDA LA INSPECCION DETERMINA LA MAGNITUD Y PROPORCION DE RESTAURACION
	SE INTERVIENE MEDIANTE TRATAMIENTO FISICO Y QUIMICO DE RESTAURACION LAS CARACTERISTICAS Y COMPOSICION DE LOS MISMOS SERAN SUPLENIDAS POR LA INSPECCION ESPECIALIZADA
	SE REQUIERE PROSECCION FISICA DIRIGIDA POR UN ESPECIALISTA LA RESTAURACION O SUSTITUCION DE LOS ELEMENTOS INTERNOS SE EVALUARAN EN OBRA, BAJO SUPERVISION DEL PATRIMONIO DEL MCIJ
	DEBERA DEMOLERSE TODO EL MATERIAL ALTERADO Y CON DAÑO LA RESTAURACION DE REPELLOS Y ACABADOS DEBERIA REALIZARSE ANOTANDO EN BITACORA TODOS LOS ADITIVOS Y MATERIALES QUIMICOS UTILIZADOS



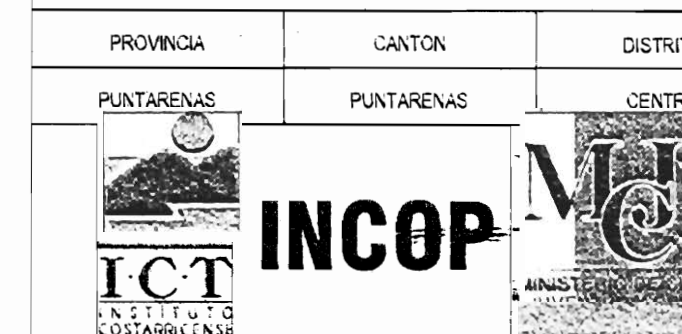
ESTADO ACTUAL
MONITOR
ESC. 1:50
E:LUIS GUILLERMO Basesar-05 DWG

OFICINA CENTRAL PARA EL USADO DE PLANOS DE CONSTRUCCION

Signature
Luis Guillermo Basesar

PROYECTO:
RESTAURACION CAPITANIA DE PUNTARENAS I ETAPA

PROPIETARIO:
GOBIERNO DE COSTA RICA



DEBUTANTE: MARIA LUISA MATEAZ VARGAS Tel: 81134-87

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO
NOMBRE: AR. LUIS GUILLERMO Basesar

FIRMA: *Signature* # Reg. A: 3550

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION

NOMBRE: AR. LUIS GUILLERMO Basesar

FIRMA: *Signature* # Reg. A: 3550

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION

NOMBRE: AR. LUIS GUILLERMO Basesar

FIRMA: *Signature* # Reg. A: 3550

INFORMACION RECIBIDA DEL PUBLICO

PROYECTO: RESTAURACION DE LA CAPITANIA DE PUNTARENAS

CATASTRO: PUNTARENAS

FOLIO REAL: PROYECTO: T. E.

CONTENIDO:

UBICACION

LOCALIZACION

ESTADO ACTUAL

PLANTA ARQUITECTONICA

PRIMER Y SEGUNDO PISO

MONITOR

SIMBOLOGIA DESCRIPTIVA

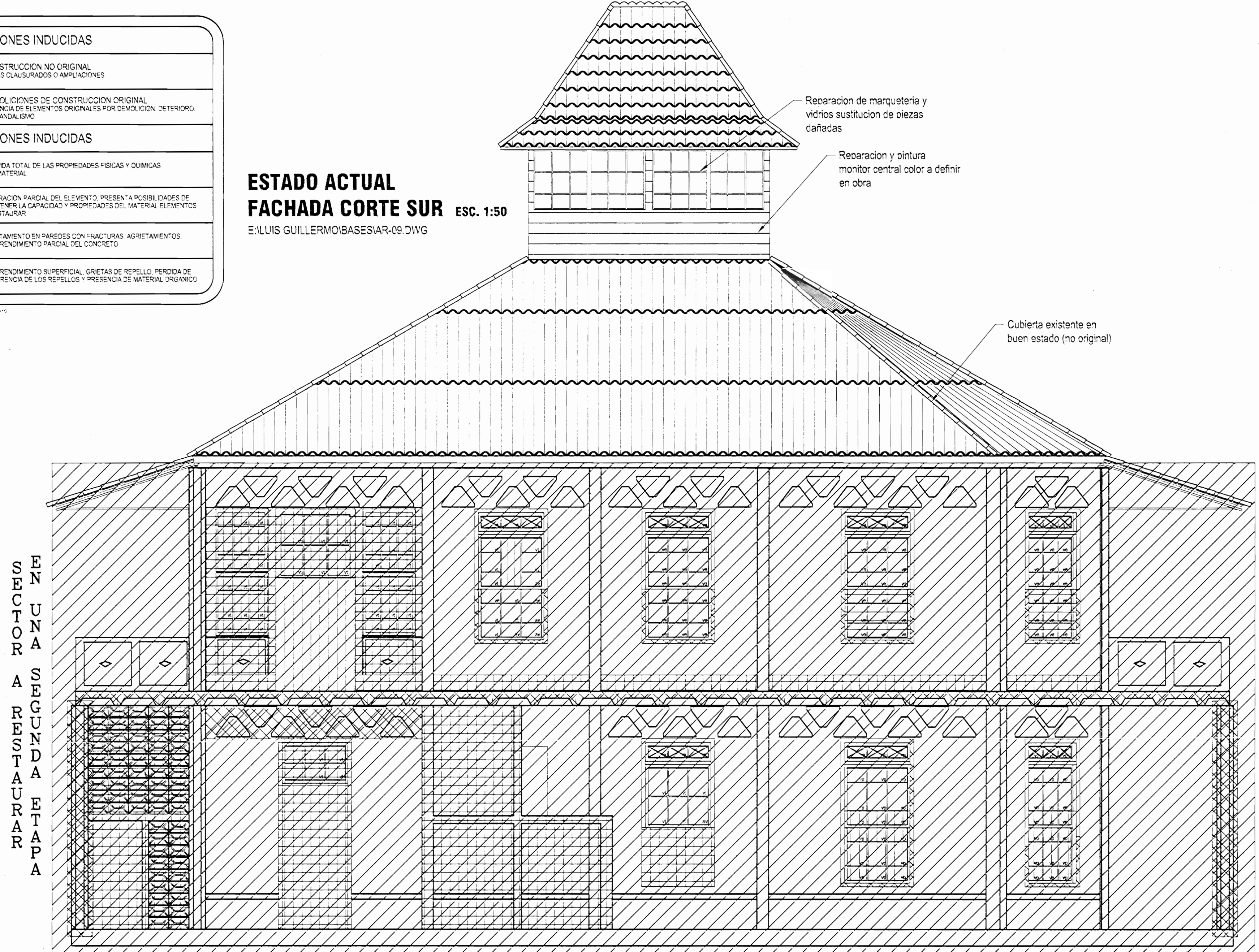
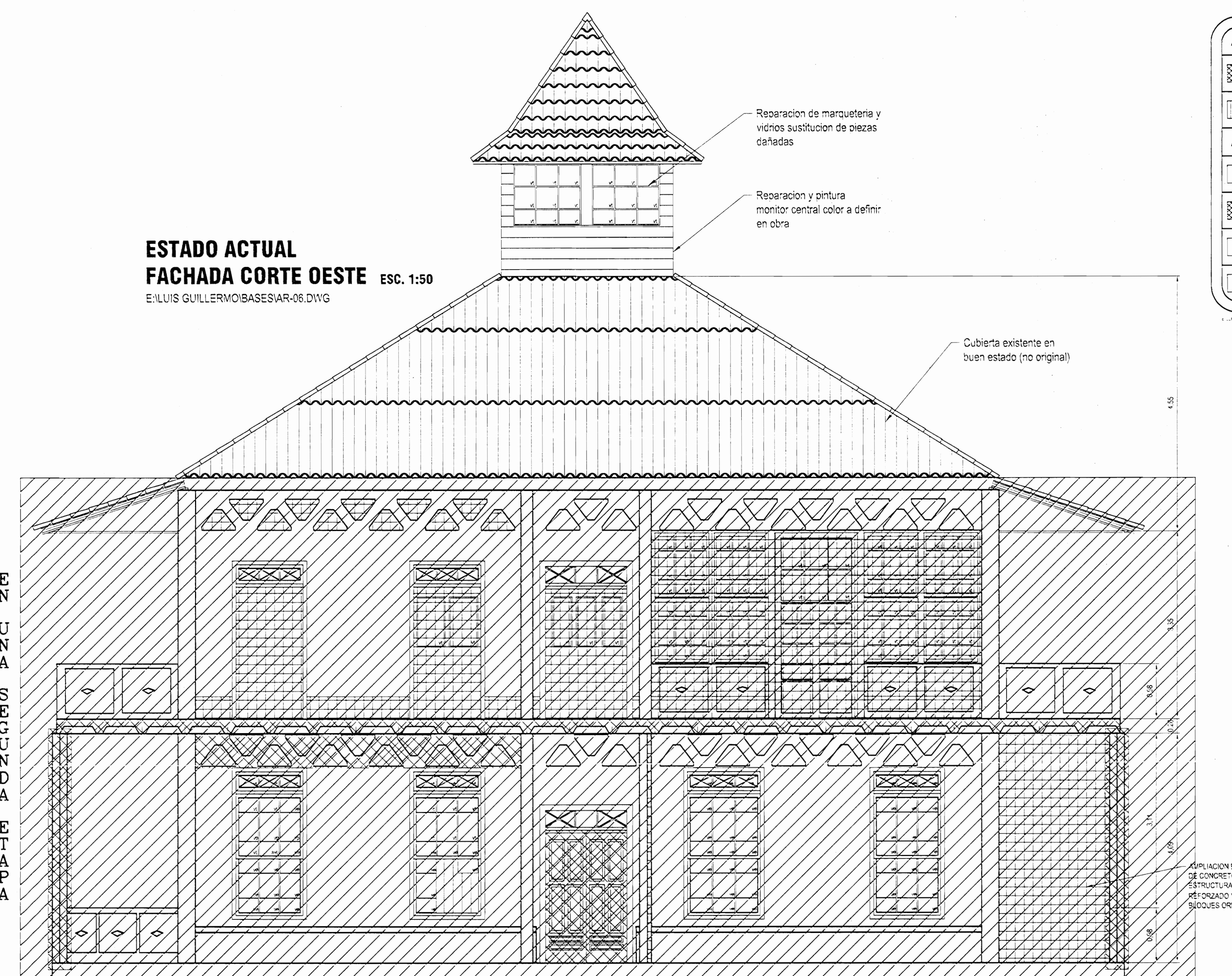
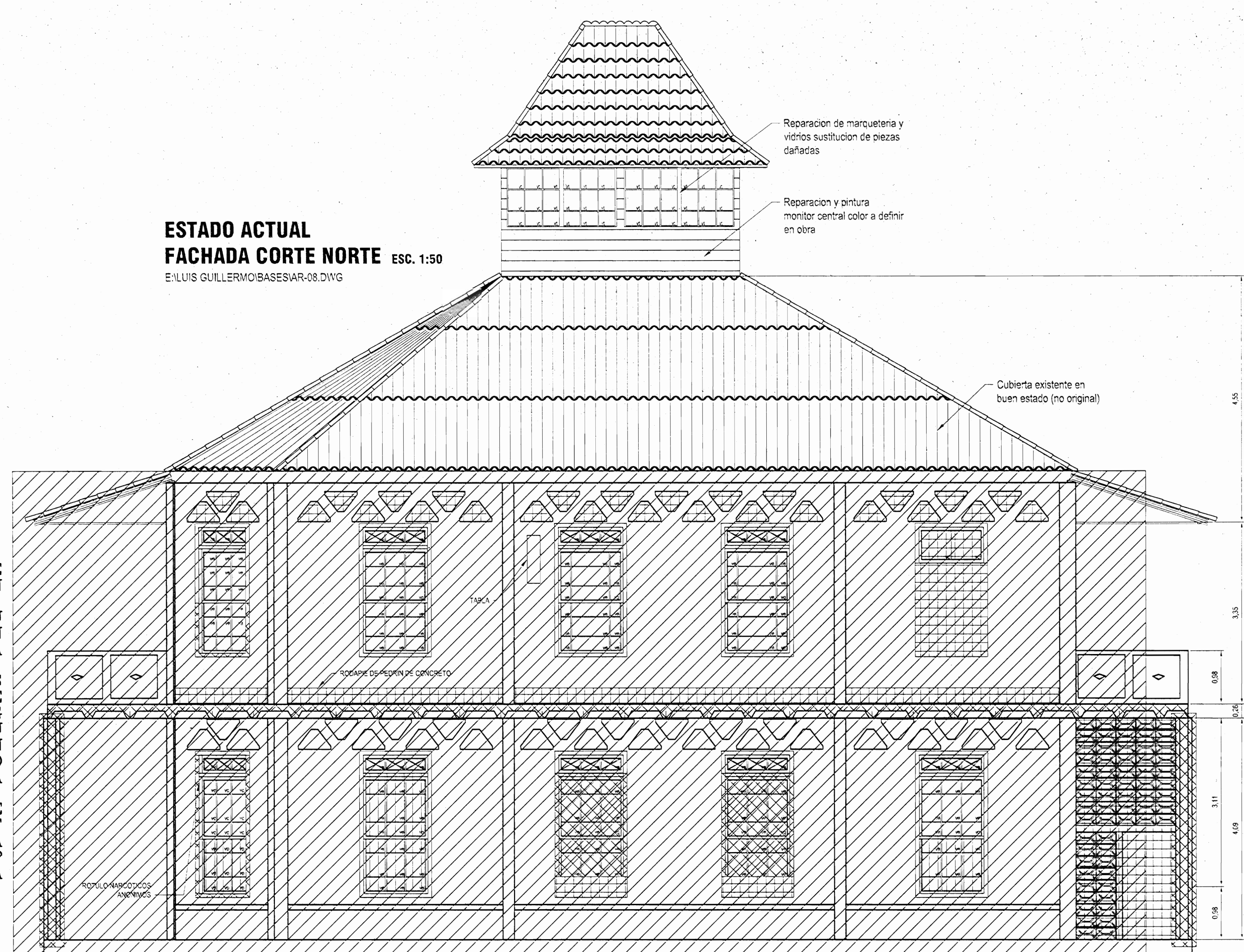
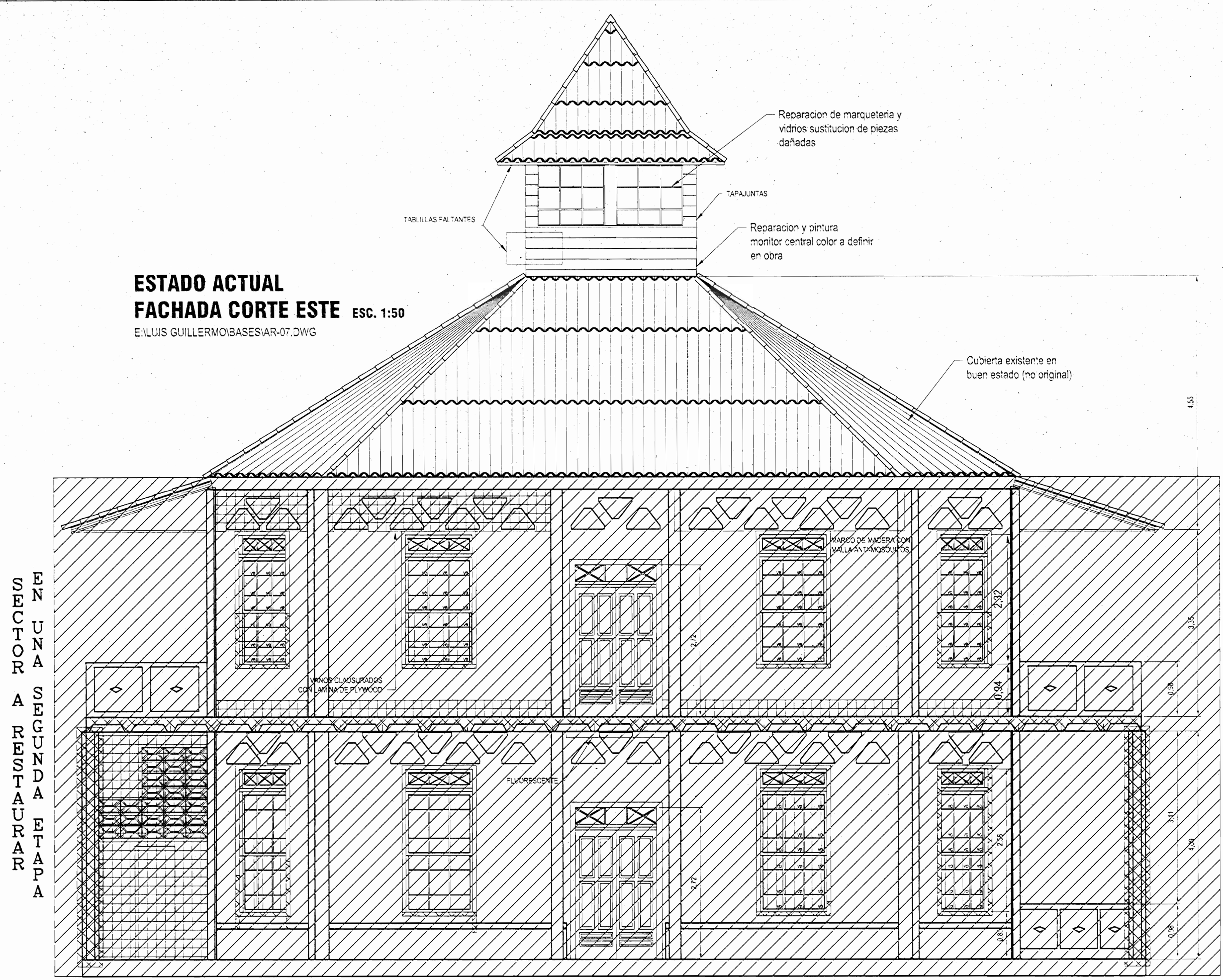
INDICE

ESCALA: PIEDRA LAMINA

INDICADA: MAYO 2007

ARQ-01

CONSECUTIVO DE LAMINA: 01 04



ALTERACIONES INDUCIDAS

	CONSTRUCCION NO ORIGINAL MATERIALES CLASIFICADOS O AMPLIACIONES
	DEMOLICIONES DE CONSTRUCCION ORIGINAL REEMPLAZOS DE ELEMENTOS ORIGINALES POR DEMOLICION, DESTRUCCION O VANDALISMO
	ALTERACIONES INDUCIDAS
	REMOCCION TOTAL DE LAS PROPIEDADES FISICAS Y QUIMICAS DEL MATERIAL
	ALTERACION PARCIAL DEL ELEMENTO QUESEDA A PESAR DE HABERSE DAÑADO MANTENIENDO SUS CARACTERISTICAS Y PROPIEDADES DE UN TIPO, ELEMENTOS A RECONSTRUIR
	REFUERZO EN PAREDES CON FRACTURAS AGRIETAMIENTOS DESPLAZAMIENTO PARCIAL DEL CONCRETO
	REPARACION SUPERFICIAL, GRIETAS DE RESELLO, PERDIDA DE ADHERENCIA DE LOS RESELLOS Y PRESENCIA DE MATERIAL ORGANICO

OFICINA CENTRAL PARA EL VEADO
DE PLANOS DE CONSTRUCCION

PROYECTO: RESTAURACION CAPITANIA DE PUNTARENAS I ETAPA

PROPIETARIO: GOBIERNO DE COSTA RICA

PROVINCIA	CANTON	DISTRITO
PUNTARENAS	PUNTARENAS	CENTRO

DIBAJANTE: MARIA LUISA MARTINEZ VARGAS Tel: 81134917

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO

NOMBRE: LUIS GUILLERMO BASESAR VARGAS # REG. A.-3500

PROFESIONAL RESPONSABLE

NOMBRE: LUIS GUILLERMO BASESAR VARGAS # REG. A.-3500

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA DIRECCION TECNICA

NOMBRE: LUIS GUILLERMO BASESAR VARGAS # REG. A.-3500

INFORMACION REGISTRO PUBLICO

PROYECTO: RESTAURACION CAPITANIA DE PUNTARENAS I ETAPA

CATASTRO: 8-88888888

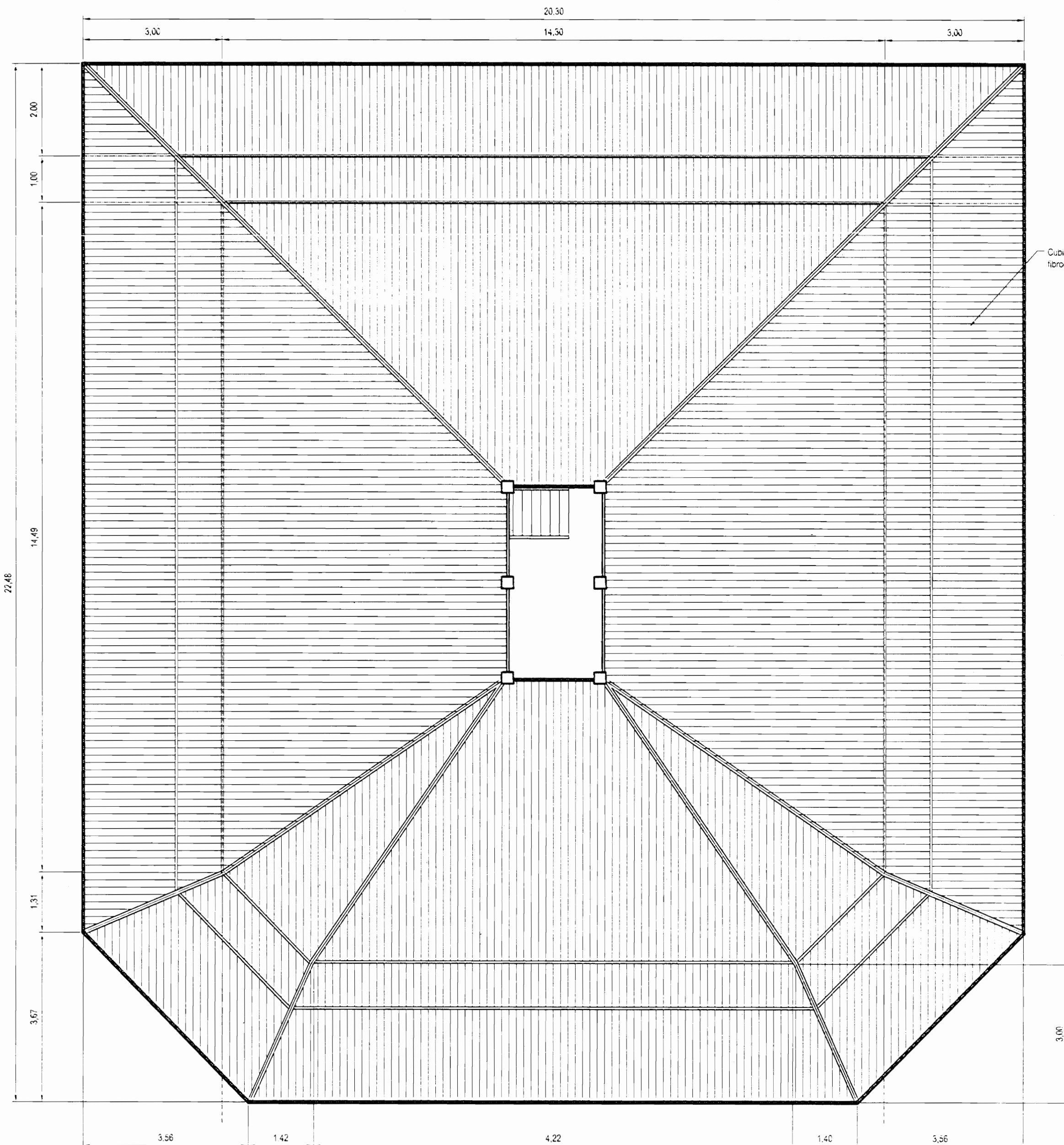
FOLIO: 100

CONTENIDO:

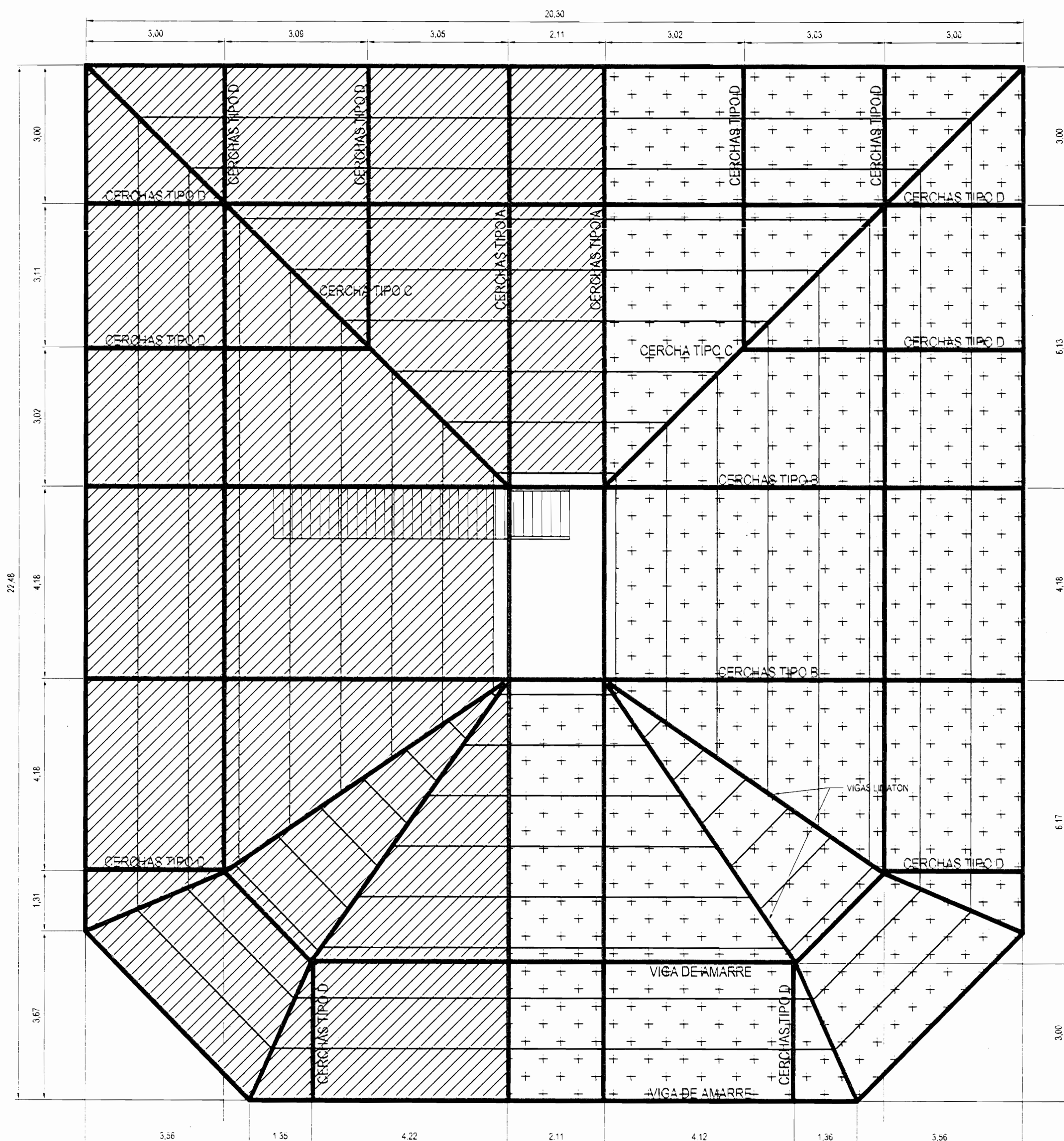
PROPUESTA DE RESTAURACION
FACHADA OESTE POSTERIOR
FACHADA LATERAL NORTE
FACHADA ESTE PRINCIPAL
FACHADA LATERAL SUR

ESCALA	FECHA	LAMINA
INDICADA	MAYO 2007	ARQ-02

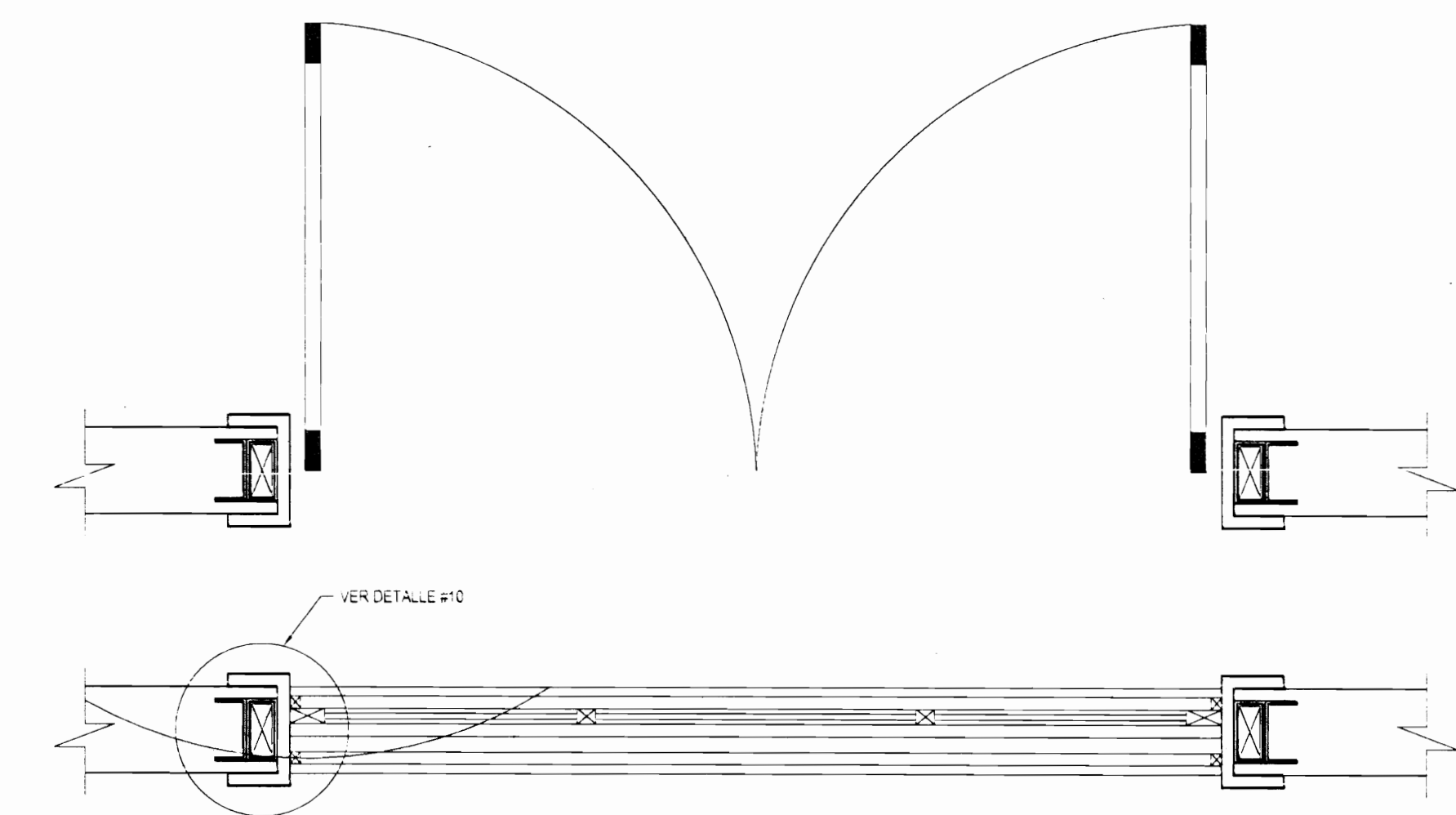
CONSECUTIVO DE LAMINA 02 04



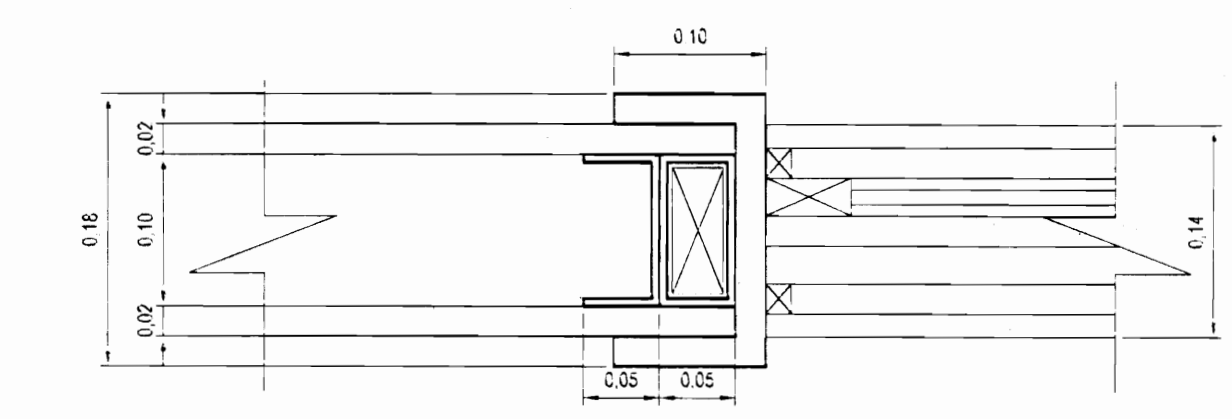
PLANTA DE TECHOS ESC. 1:75
E:\LUIS GUILLERMO\BASES\TE-02.DWG



PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA ESC. 1:75
E:\LUIS GUILLERMO\BASES\TE-01.DWG



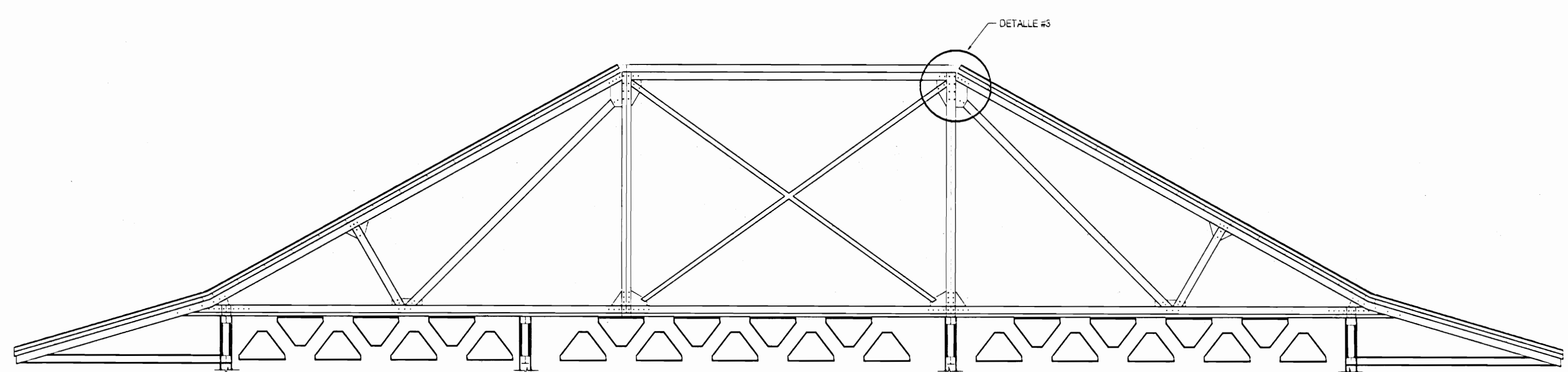
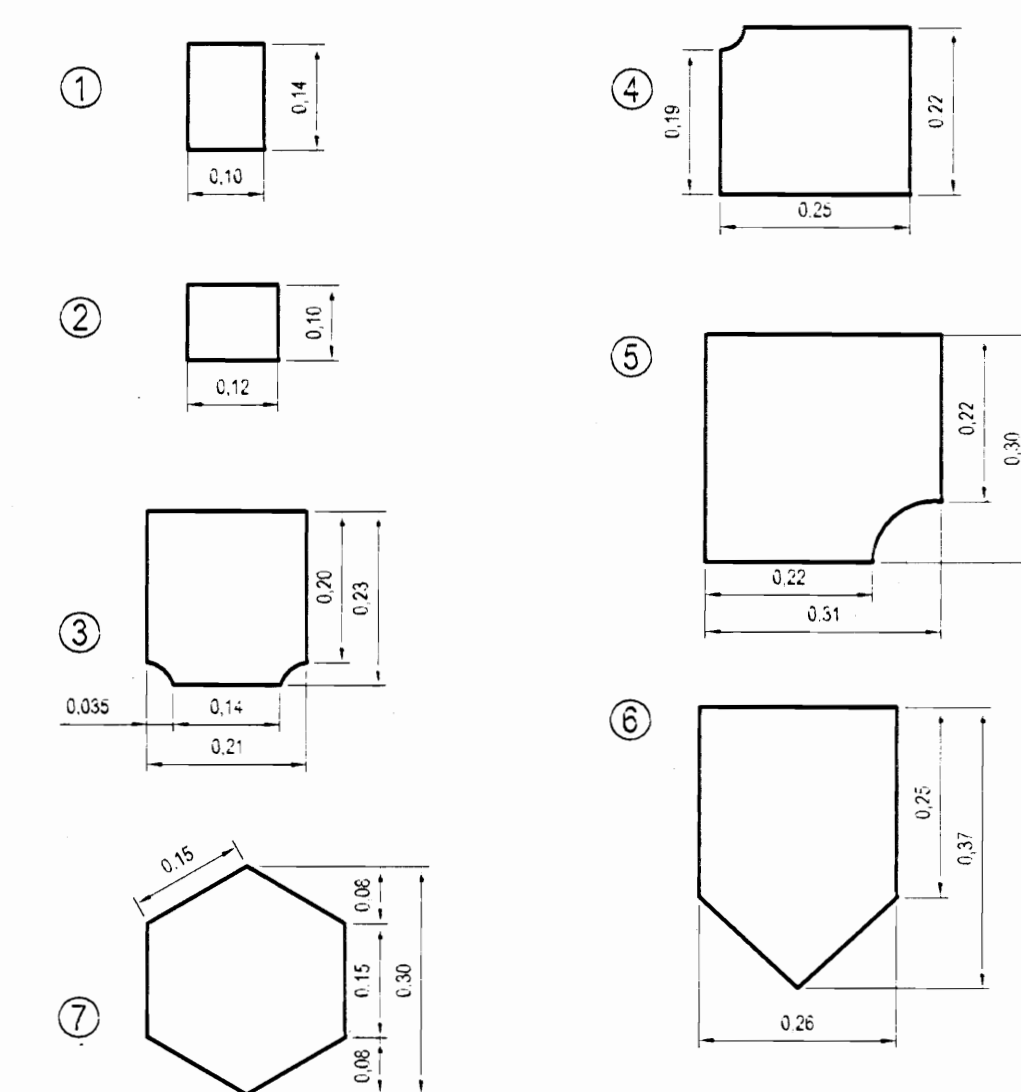
DETALLE DE MARCOS PUERTAS Y VENTANAS ESCALA 1:10
E:\LUIS GUILLERMO\DETALLES\TE-03.DWG



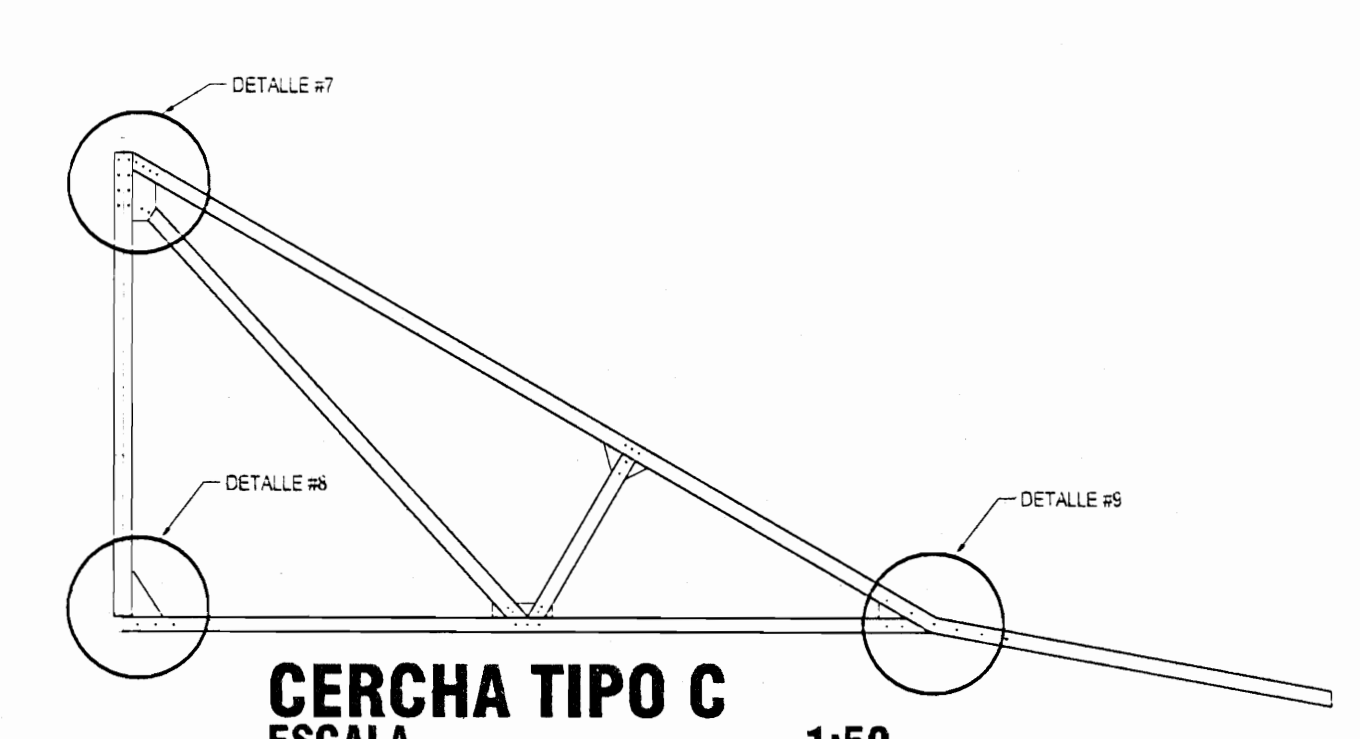
DETALLE #10 ESCALA 1:5
E:\LUIS GUILLERMO\DETALLES\TE-11.DWG

SIMBOLOGIA DE RECONSTRUCCION

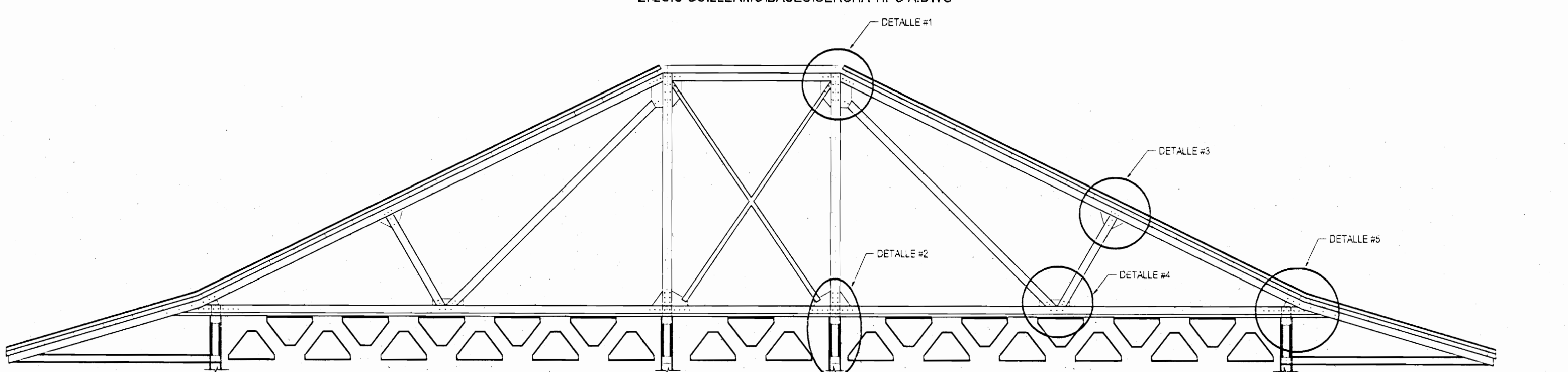
- Sector a reconstruir y proteger
- Sector a estructurar y elementos de cerchas y clavos para sustituir (aprox. 50-60% del total)



CERCHA TIPO A ESCALA 1:50
E:\LUIS GUILLERMO\BASES\CERCHA TIPO A.DWG



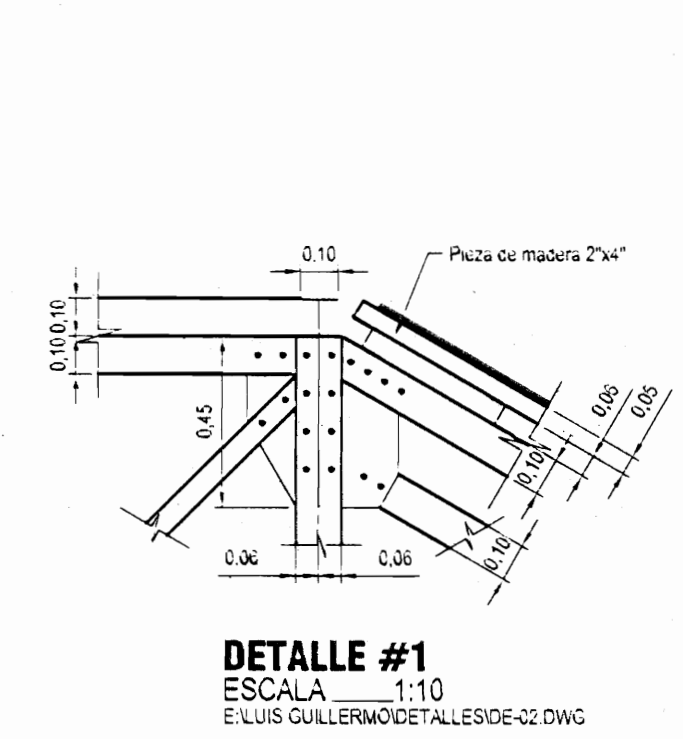
CERCHA TIPO C ESCALA 1:50
E:\LUIS GUILLERMO\BASES\CERCHA TIPO C.DWG



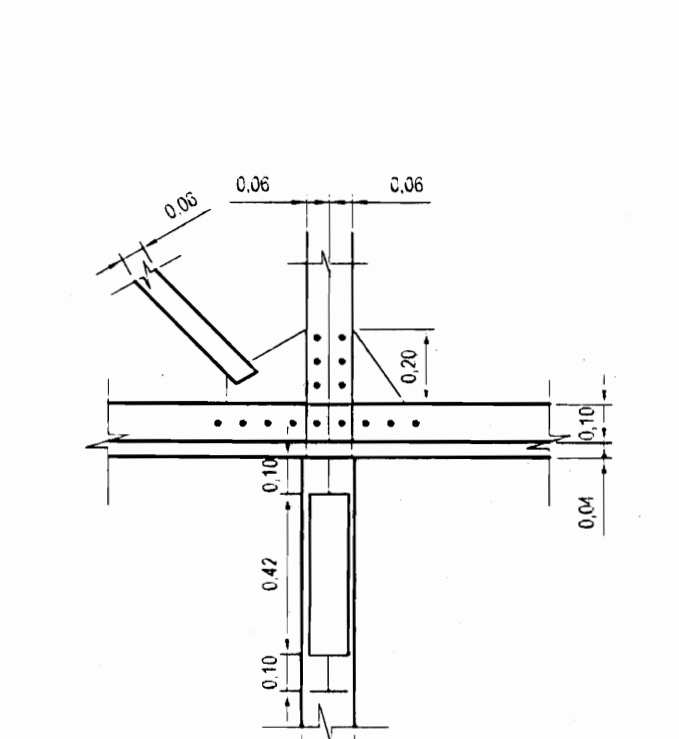
CERCHA TIPO B ESCALA 1:50
E:\LUIS GUILLERMO\BASES\CERCHA TIPO B.DWG



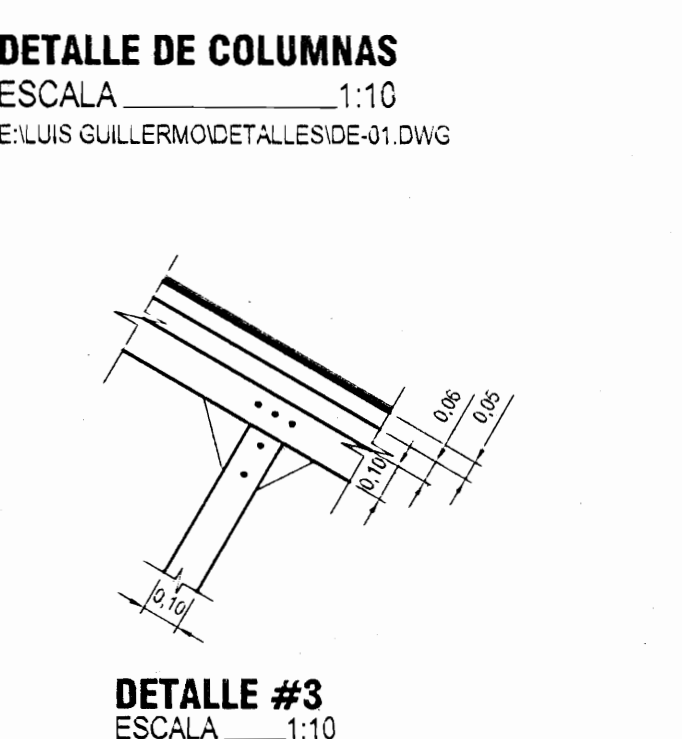
CERCHA TIPO D ESCALA 1:50
E:\LUIS GUILLERMO\BASES\CERCHA TIPO D.DWG



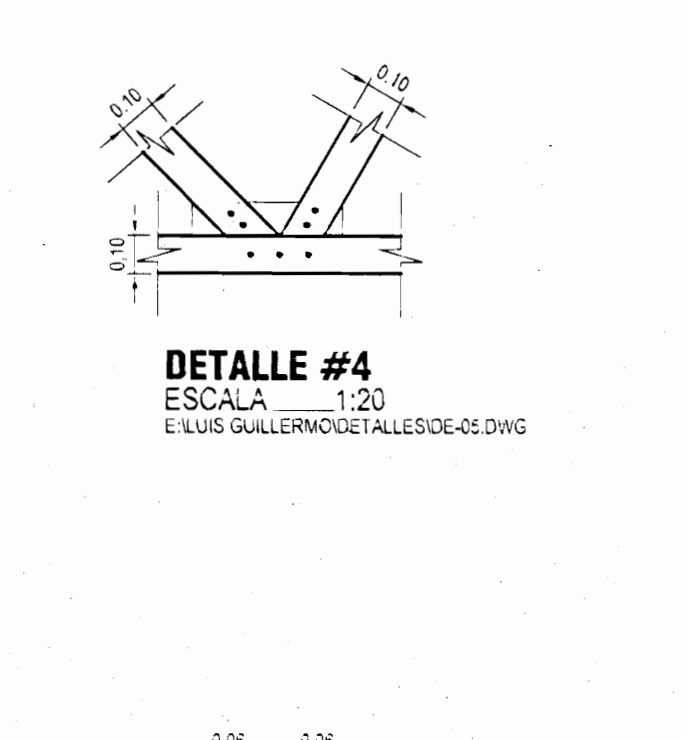
DETALLE #1 ESCALA 1:10
E:\LUIS GUILLERMO\DETALLES\TE-02.DWG



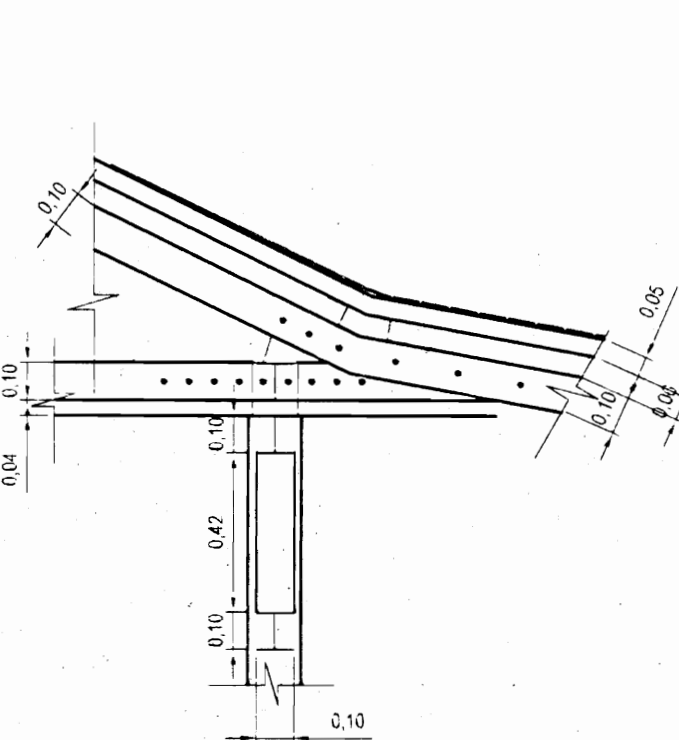
DETALLE #2 ESCALA 1:10
E:\LUIS GUILLERMO\DETALLES\TE-03.DWG



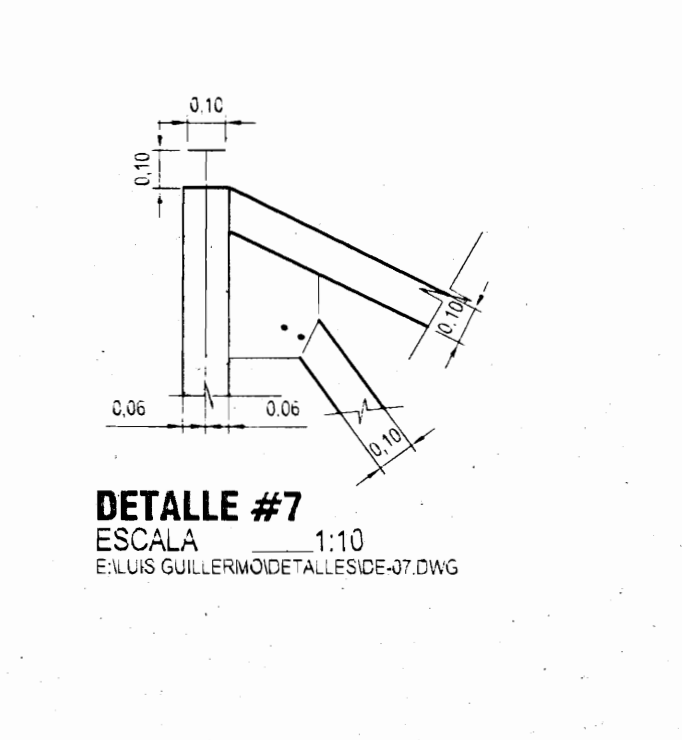
DETALLE #3 ESCALA 1:10
E:\LUIS GUILLERMO\DETALLES\TE-04.DWG



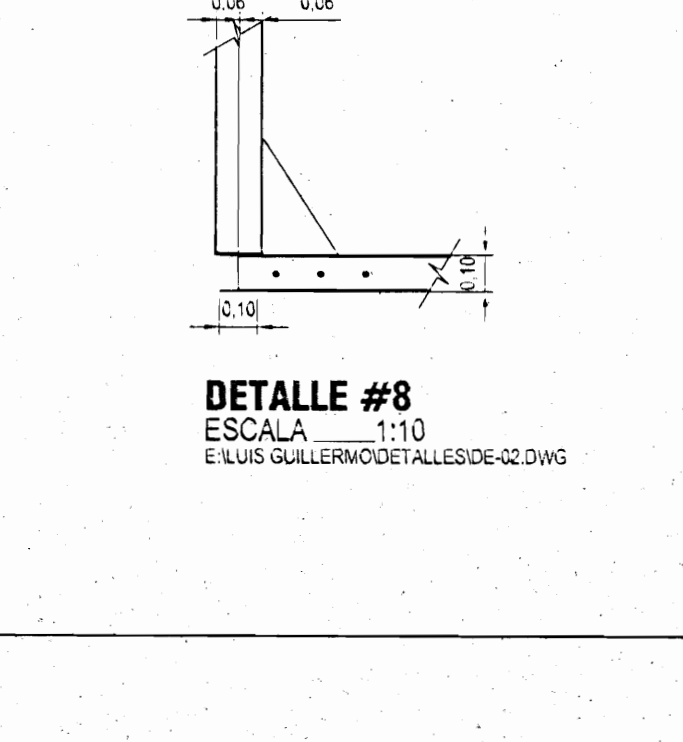
DETALLE #4 ESCALA 1:20
E:\LUIS GUILLERMO\DETALLES\TE-05.DWG



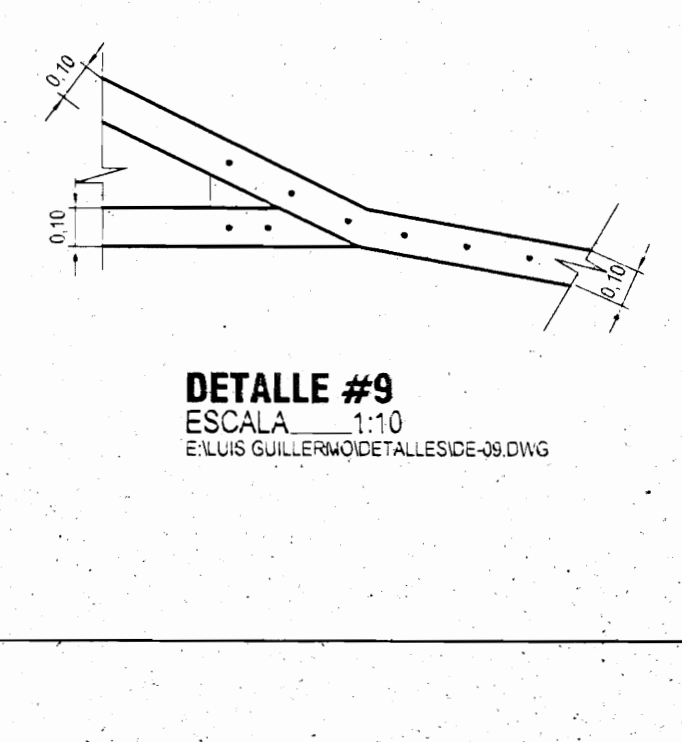
DETALLE #5 ESCALA 1:10
E:\LUIS GUILLERMO\DETALLES\TE-06.DWG



DETALLE #7 ESCALA 1:10
E:\LUIS GUILLERMO\DETALLES\TE-07.DWG



DETALLE #8 ESCALA 1:10
E:\LUIS GUILLERMO\DETALLES\TE-08.DWG



DETALLE #9 ESCALA 1:10
E:\LUIS GUILLERMO\DETALLES\TE-09.DWG

DETALLE DE COLUMNAS ESCALA 1:10
E:\LUIS GUILLERMO\DETALLES\TE-10.DWG

OFICINA CENTRAL PARA EL VISADO DE PLANOS DE CONSTRUCCION

Sanjivan B

PROYECTO: **RESTAURACION CAPITANIA DE PUNTARENAS I ETAPA**

PROPIETARIO: **GOBIERNO DE COSTA RICA**

PROVINCIA	CANTON	DISTRITO
PUNTARENAS	PUNTARENAS	CENTRICO

ICT INCOP MCD

DIBUJANTE: MARIA LUISA MARTINEZ VARGAS Tel: 01134-07

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO
 NOMBRE: LUIS GUILLERMO BARRERA AGUILAR
 FIRMA: [Firma] # Reg. A-3550

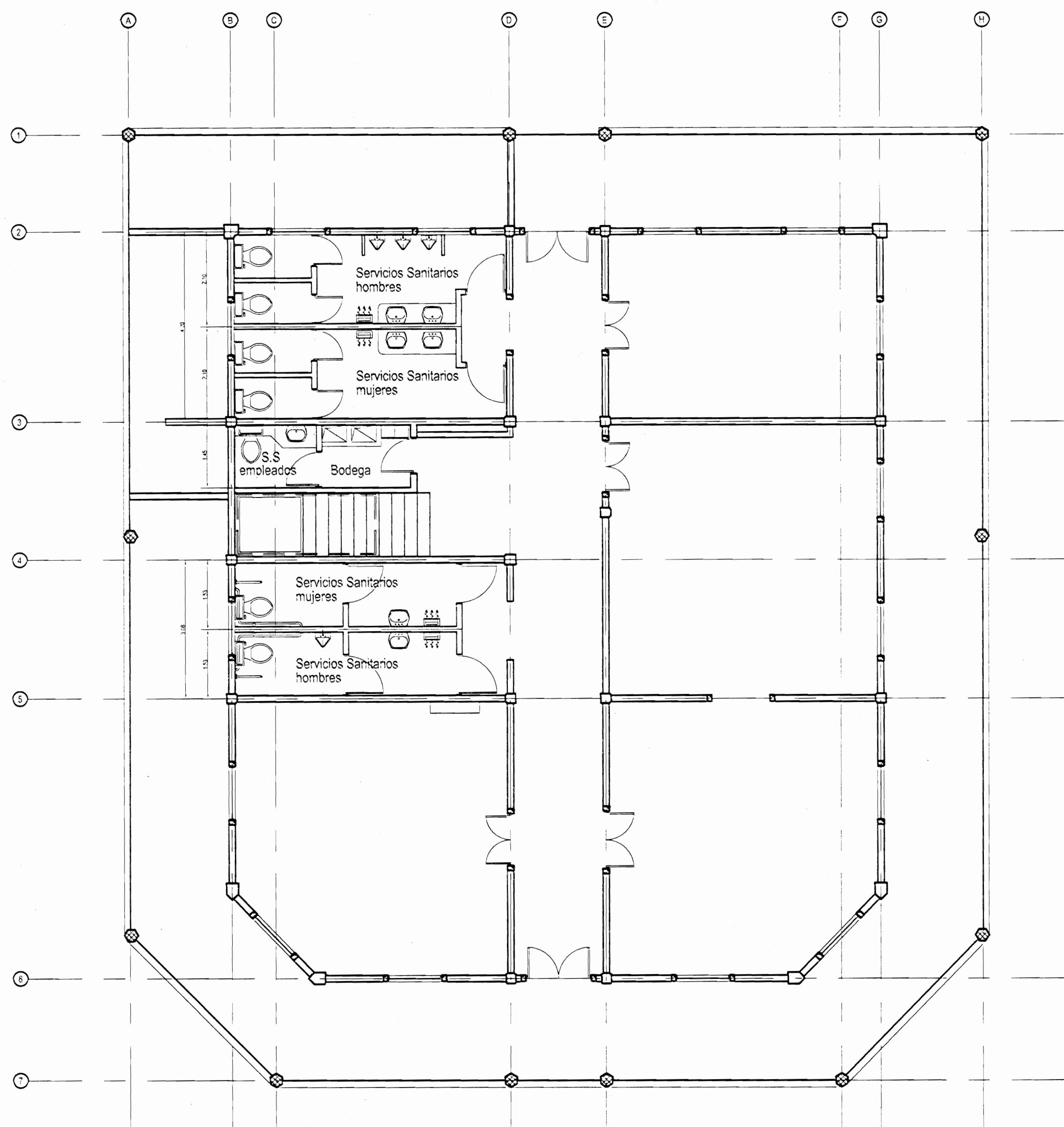
PROFESIONAL RESPONSABLE
 NOMBRE: ANGELO DOMINGUEZ FERRER AGUILAR
 FIRMA: [Firma] # Reg. A-3550

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA DIRECCION TECNICA
 NOMBRE: ANGELO DOMINGUEZ FERRER AGUILAR
 FIRMA: [Firma] # Reg. A-3030

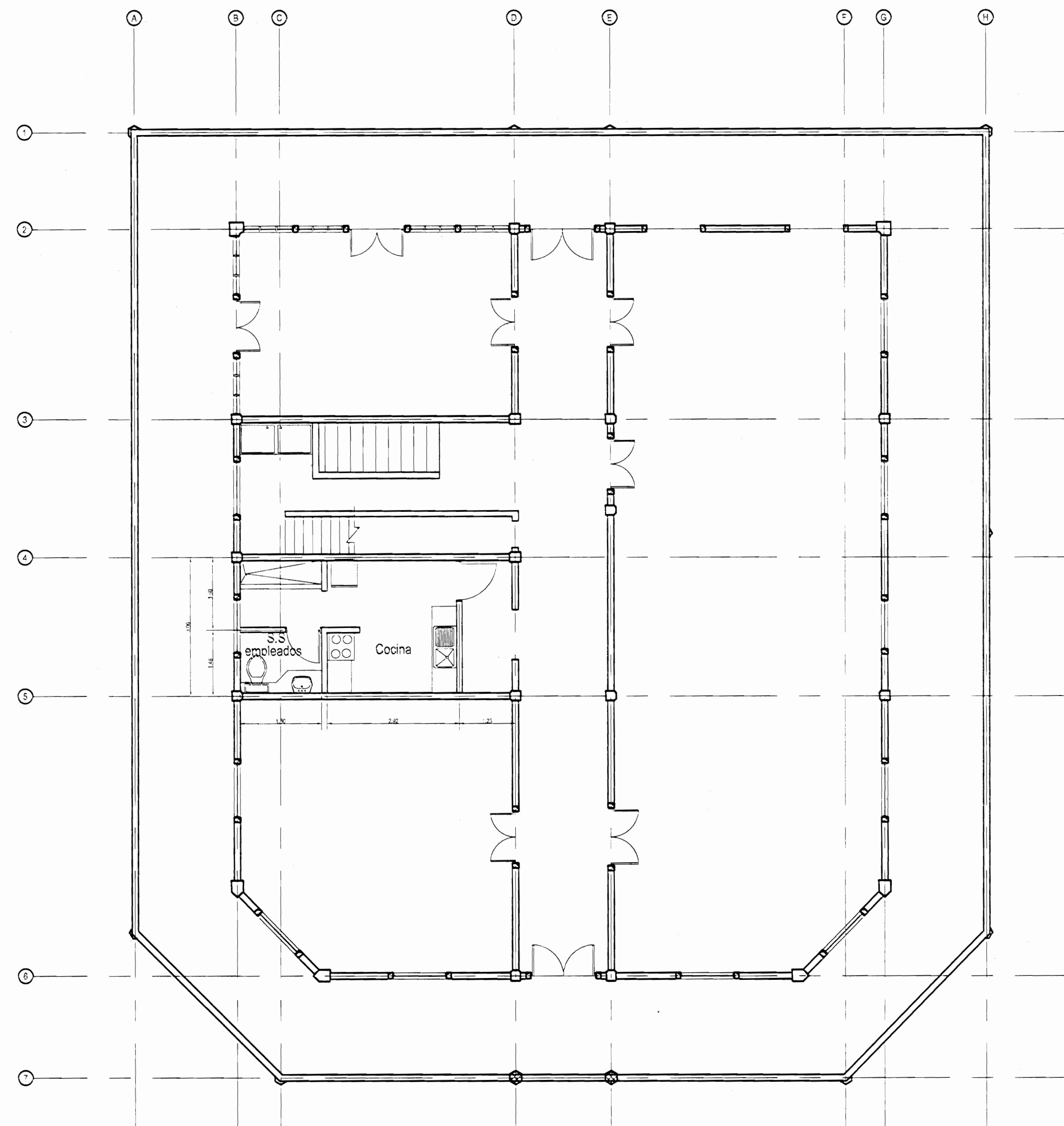
INFORMACION RESERVA PUBLICO
 PROPIETARIO: GOBIERNO DE COSTA RICA
 # CATASTRO: #08864740
 FOLIO REAL: PROTOCOLO: T. F.

CONTENIDO:
 PLANTA DE TECHOS
 PLANTA ESTRUCTURAL DE CUBIERTA
 SIMBOLOGIA
 DETALLE DE CERCHAS
 DETALLE DE COLUMNAS
 DETALLE DE UNIONES

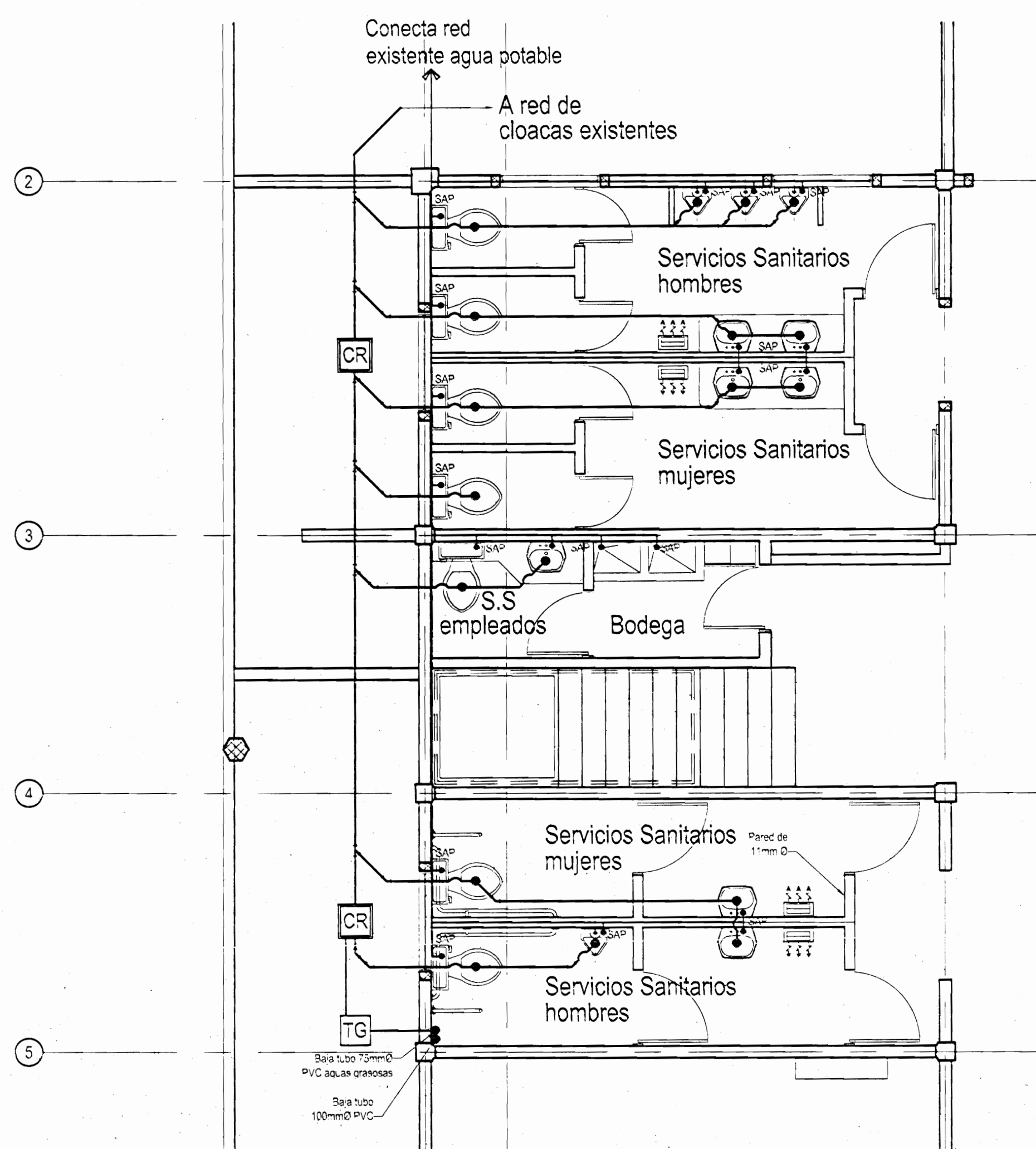
ESCALA	FOLIO	LAMINA
INDICADA	MAYO 2017	ARQ-03
CONSECUTIVO DE LAMINA		03 04



PLANTA ARQUITECTONICA
PROPUESTA PARA PRIMER NIVEL ESC. 1:50
E:\LUS GUILLERMO\BASE\ARQ\03.DWG



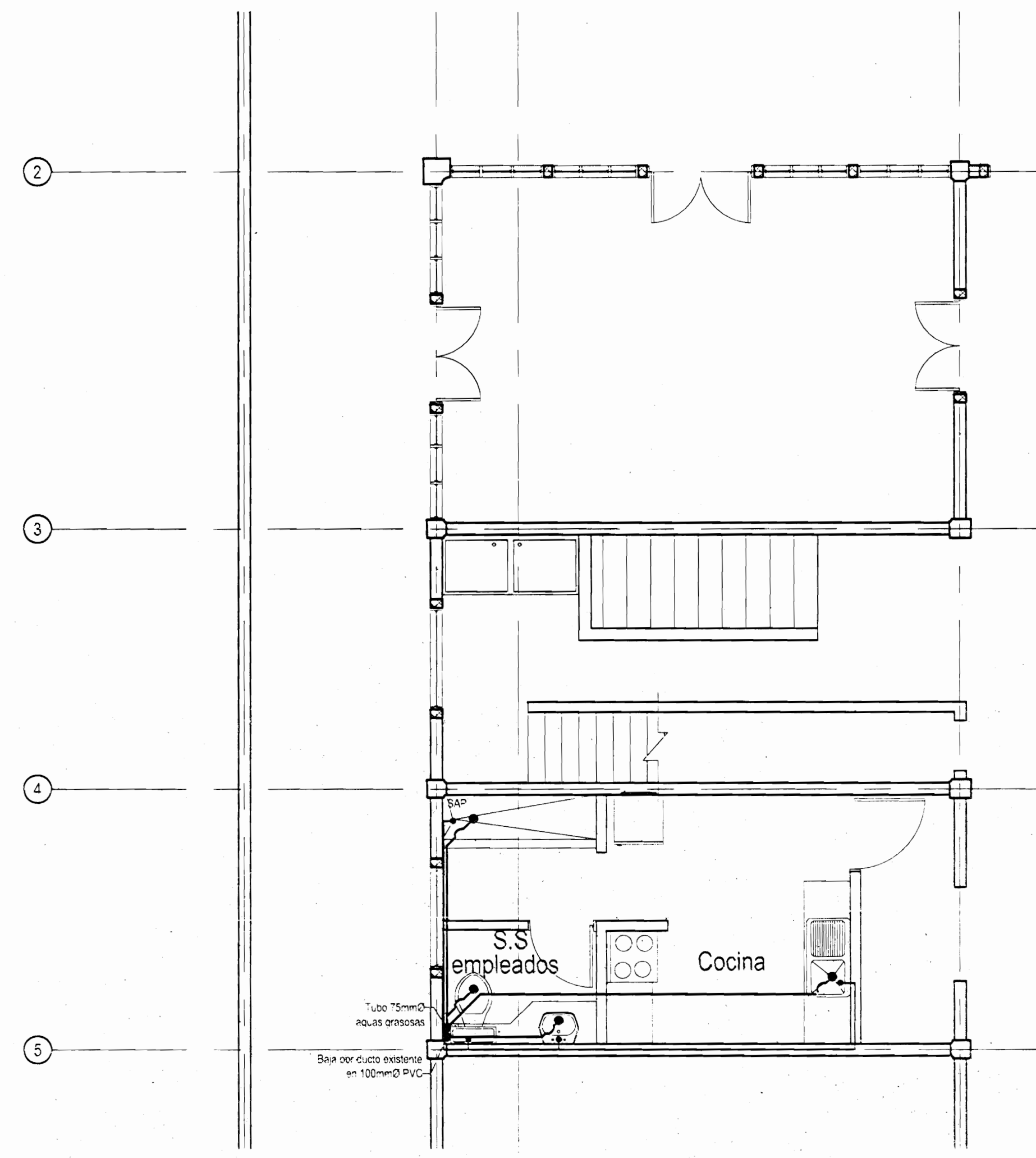
PLANTA ARQUITECTONICA
PROPUESTA PARA SEGUNDO NIVEL ESC. 1:50
E:\LUS GUILLERMO\BASE\ARQ\03.DWG



DETALLES DE INSTALACIONES MECANICAS 1ER. NIVEL
ESCALA 1:50

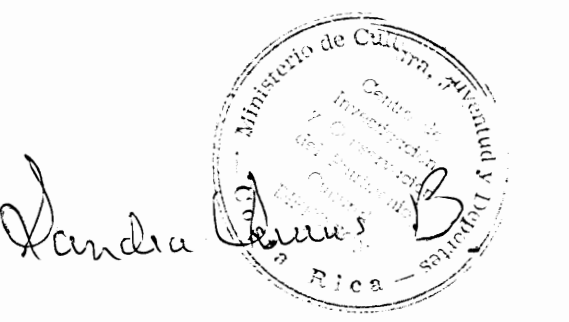
SIMBOLOGIA MECANICA	
●	Salida agua negra
●	Salida agua potable
—	Tuberia PVC SDR 100mm Ø, aguas negras
—	Tuberia PVC 12mm Ø, agua potable
—	Tuberia PVC 75mm Ø, aguas grasosas
—	Sifon
—	Direccion de flujo
CR	Caja de registro
TG	Trampa de grasa
L	Codo 90°
└	Codo 45°
└	Tee
└	Yee
BAN	Baja aguas negras
SAP	Sube agua potable

E:\LUS GUILLERMO\BASE\ARQ\03.DWG



DETALLES DE INSTALACIONES MECANICAS 2DO. NIVEL
ESCALA 1:50

ORIGINAL CENTRAL PARA EL VISADO
DE PLANOS DE CONSTRUCCION



PROYECTO:
**RESTAURACION
CAPITANIA DE PUNTARENAS
I ETAPA**

PROPIETARIO:
GOBIERNO DE COSTA RICA

PROVINCIA	CANTON	DISTRITO
PUNTARENAS	PUNTARENAS	CENTRO

DISEÑANTE: VARRA LUIS MARTINEZ VARGAS TEL: 81-13487

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO
NOMBRE: ANDRÉS GUILLERMO GUERRA AGUILAR
FIRMA: *[Signature]* # Reg. A. 5500

PROFESIONAL RESPONSABLE
NOMBRE: ANDRÉS GUILLERMO GUERRA AGUILAR
FIRMA: *[Signature]* # Reg. A. 5500

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA DIRECCION TECNICA
NOMBRE: ANDRÉS GUILLERMO GUERRA AGUILAR
FIRMA: *[Signature]* # Reg. A. 5000

INFORMACION REGISTRO PUBLICO
PROPIETARIO: GOBIERNO DE COSTA RICA
CANTON: PUNTARENAS # BENEFICARIO: PUNTARENAS
CATEGORIA: PROYECTO

CONTENIDO:
PROPUESTA DE RESTAURACION
ARQUITECTONICA Y MECANICA
PLANTA DE DISTRIBUCION PRIMER NIVEL
PLANTA DE DISTRIBUCION SEGUNDO NIVEL
NOTAS
SIMBOLOGIA MECANICA

ESCALA	FECHA	LAMINA
INDICADA	MAYO 2007	ARQ-04

CONSECUTIVO DE LAMINA 04 04