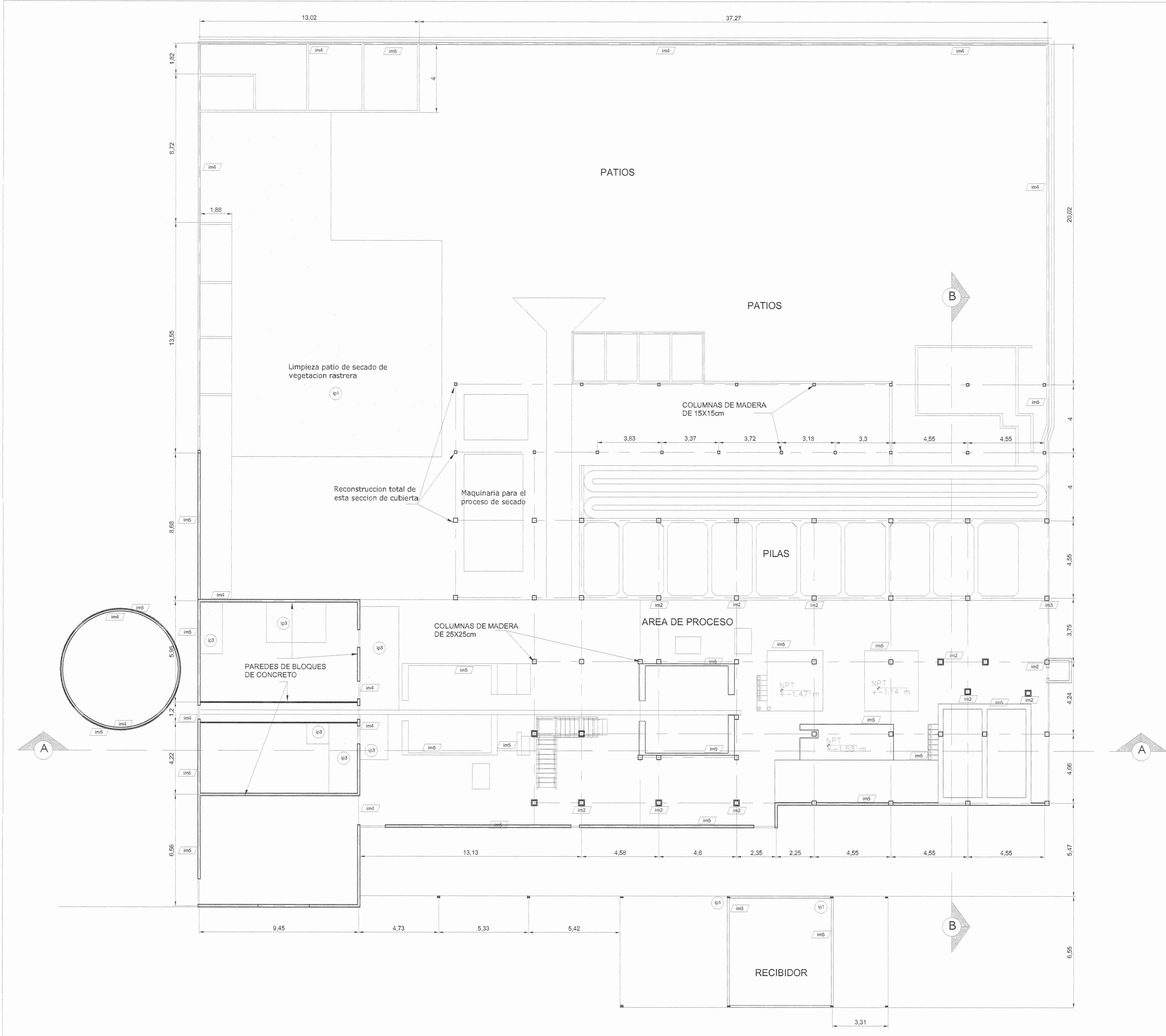


**PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA 1ER PISO LEVANTAMIENTO DE LOS INDICADORES DEL DETERIORO**  
Escala 1:100



**DATOS GENERAL SOBRE ACABADOS EN EL INMUEBLE**

**PISOS:**  
- TODOS LOS PISOS DEL PRIMER NIVEL Y PATIOS SON DE CONCRETO LIJADO  
- TODOS LOS PISOS DEL SEGUNDO NIVEL SON DE PINOTEA MACHEMBRADA DE 4X15cm.

**CIELOS:**  
- TODAS LAS CERCHAS ESTÁN EXPUESTAS  
- TODAS LAS PIEZAS DEL ENTREPIESO ESTÁN EXPUESTAS

**MUROS:**  
- TODAS LAS PAREDES DEL SEGUNDO NIVEL TIENEN UN FORRO EXTERNO DE HG  
- PAREDES DE BLOQUES DE CONCRETO  
- CERRAMIENTO CON MALLA CICLON

**INDICADORES DE LOS DETERIOROS Y DAÑOS EN EL INMUEBLE**

SIMBOLOGÍA	
<b>PISOS</b>	
ip1	Problemas de conservación de las fijas
ip2	Daños de erosión en los pisos por conservación por abrasión, frotamiento y humedad
ip3	Abrasiones por roce selectivo, daños por humedad y elementos metálicos adheridos
ip4	Falta de mantenimiento en Pisos
<b>MUROS Y COLUMNAS</b>	
im1	Estructuralmente dañados por humedad por humedad y filtrajes
im2	Columnas dañadas por humedad específica por humedad y filtrajes
im3	Columna dañada por filtraje y humedad
im4	Concreto de varas en mal estado de conservación
im5	Paredes en mal estado de conservación
<b>CUBIERTA</b>	
cu1	Daños en cubierta de techo por humedad, filtraje y filtrajes
cu2	Cubierta, techos y estructura de techo no protegidos por humedad y filtrajes
cu3	Techo deteriorado sin mantenimiento de pintura

LAMINA  
**110**

CONTENIDOS:  
PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA 1ER PISO  
LEVANTAMIENTO DE LOS INDICADORES DEL DETERIORO  
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO EN PEJIBAYE  
ESCALA INDICADA

**Centro Cultural para el Apoyo y recimiento del Turismo Rural Comunitario**  
**Restauración y cambio de uso del Beneficio de Café de Pejibaye de Cartago**

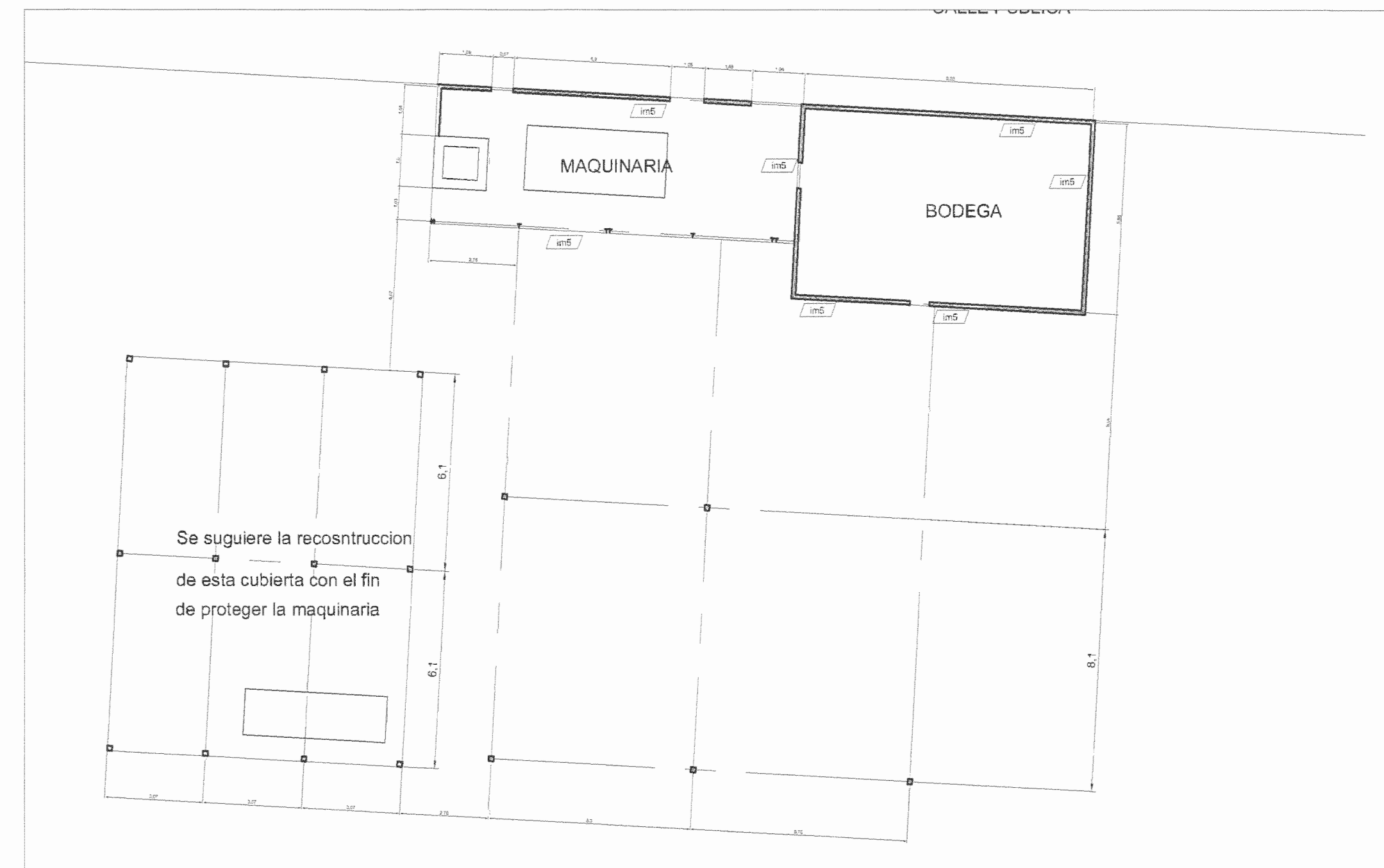
**PROFESIONAL A CARGO:**  
ARG. TERESA MONTERO ARROYO  
Nº CFIA: A-22589

**PROFESIONAL COLABORADOR:**  
ARG. FLORITA AGUILAR ARCE  
Nº CFIA: A-22576

09.10.2011

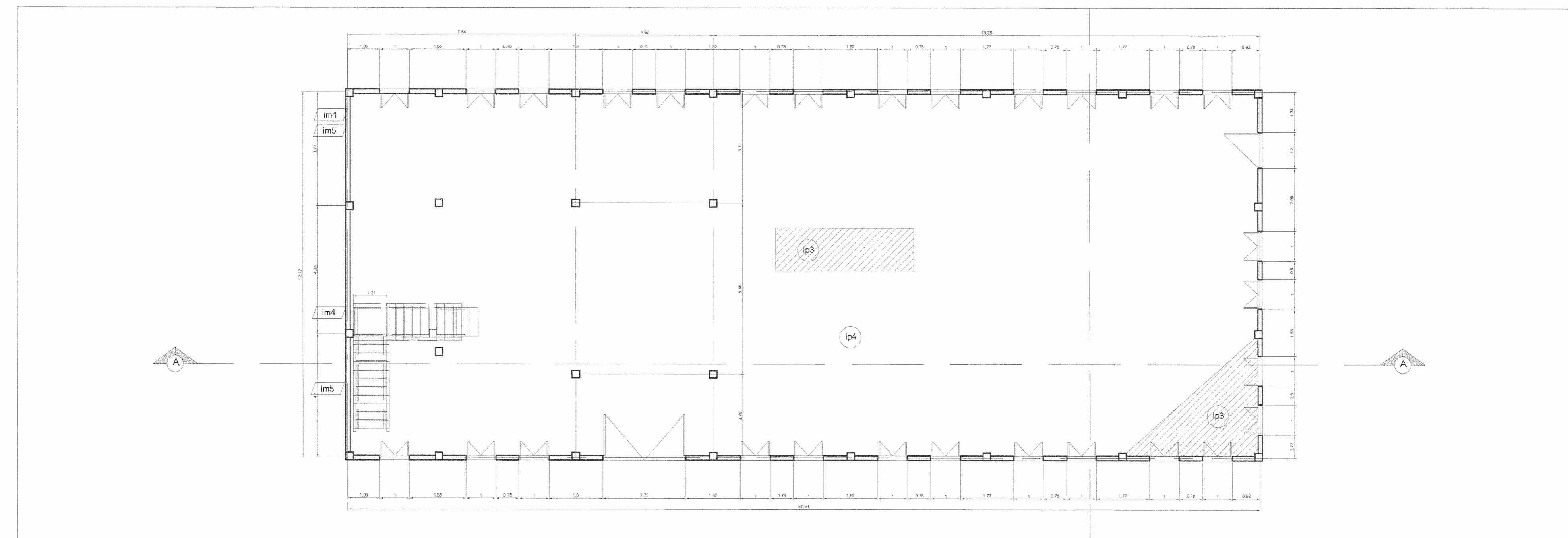
**PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DE LA CALDERA**

Escala 1:150



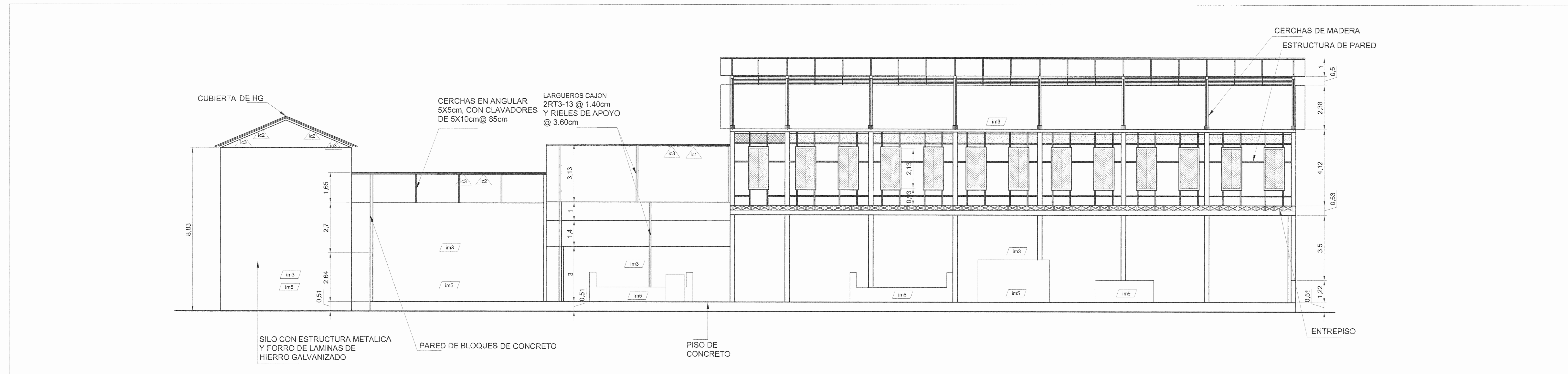
**PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DEL SEGUNDO PISO**

Escala 1:100



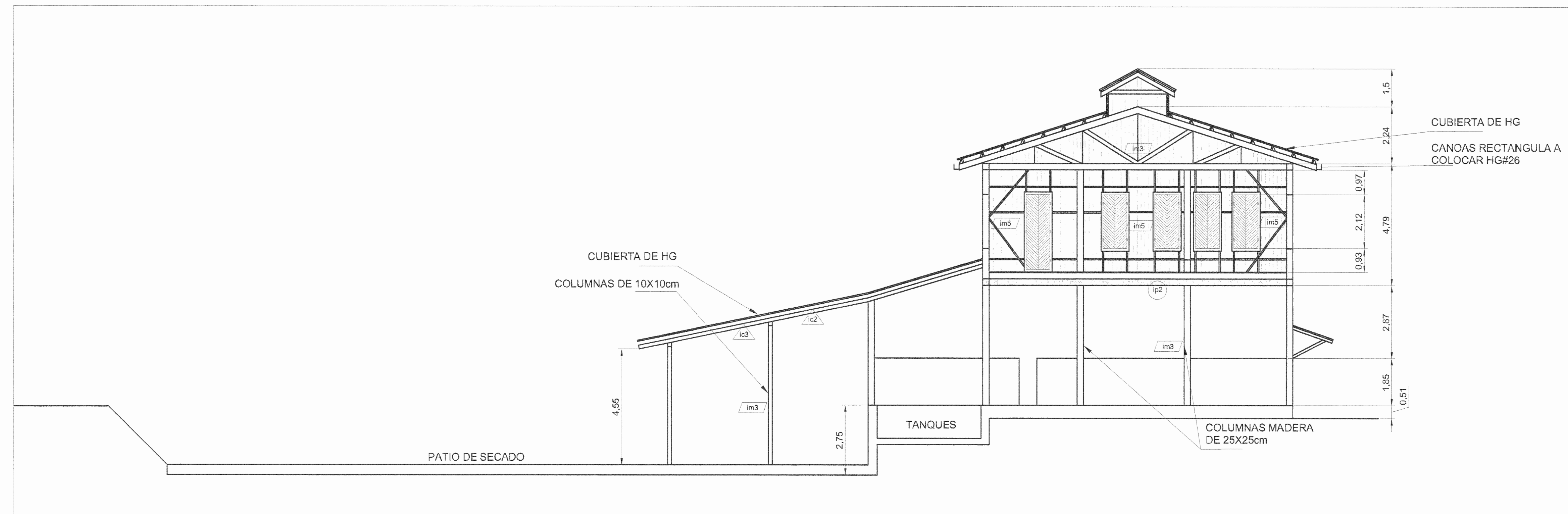
**CORTE AA LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE**

Escala 1:100



**CORTE BB LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE**

Escala 1:100



**INDICADORES DE LOS DETERIOROS Y DAÑOS EN EL INMUEBLE**

SIMBOLOGIA	
<b>PISOS</b>	
ip1	Problemas de canalización de las aguas
ip2	Estructuras de entresijo en mal estado de conservación, por elementos listados y humedad
ip3	Alteraciones por intervención anterior: cambios por humedad y elementos listados en piso de madera
ip4	Falta de mantenimiento en Pintura
<b>MUROS Y COLUMNAS</b>	
im1	Estructura interna sin protecciones de madera por humedad y xilofagos
im2	Columnas dañadas de manera específica por humedad y xilofagos
im3	Columnas dañadas por xilofagos y humedad
im4	Ceramientos de varcos en mal estado de conservación
im5	Paredes sin mantenimiento de pintura
<b>CUBIERTA</b>	
ic1	Deterioro en cubierta de techo por humedad, desgaste y vandalismo
ic2	Cubierta, clavadores y estructura de techo dañados por humedad y xilofagos
ic3	Techos deteriorados sin mantenimiento de pintura

LAMINA

210

CONTENIDOS:  
 PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DE LA CALDERA  
 PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DEL SEGUNDO PISO  
 CORTE AA LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE  
 CORTE BB LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION DEL INMUEBLE  
 ESCALA INDICADA

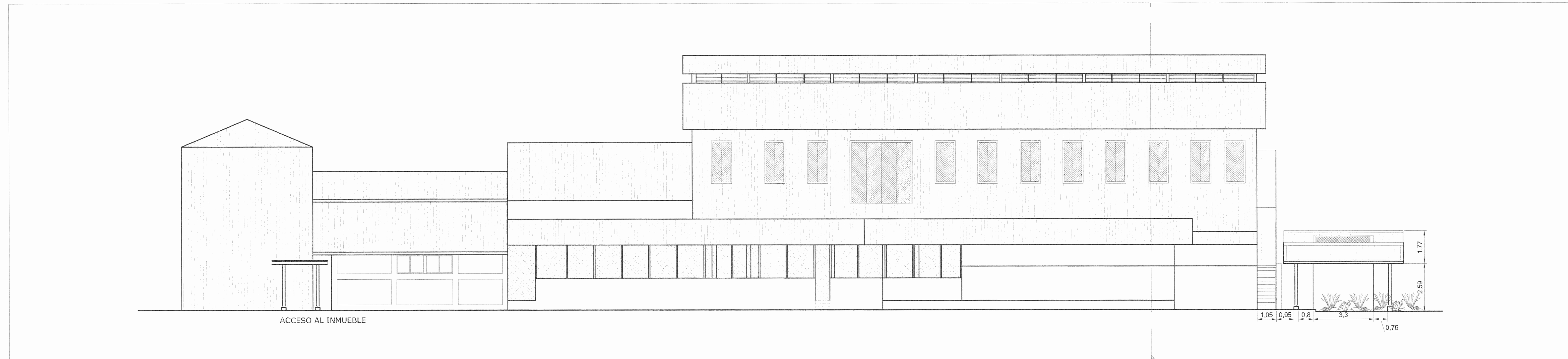
**Centro Cultural para el Apoyo y recimiento del Turismo Rural Comunitario**  
 Restauración y cambio de uso del Beneficio de Café de Pejibaye de Cartago

**PROFESIONAL A CARGO:**  
 ARQ. TERESA MONTERO ARROYO  
 N° C.F.I.A.: A-22589

**PROFESIONAL COLABORADOR:**  
 ARQ. FLORITA AGUILAR ARCE  
 N° C.F.I.A.: A-22576

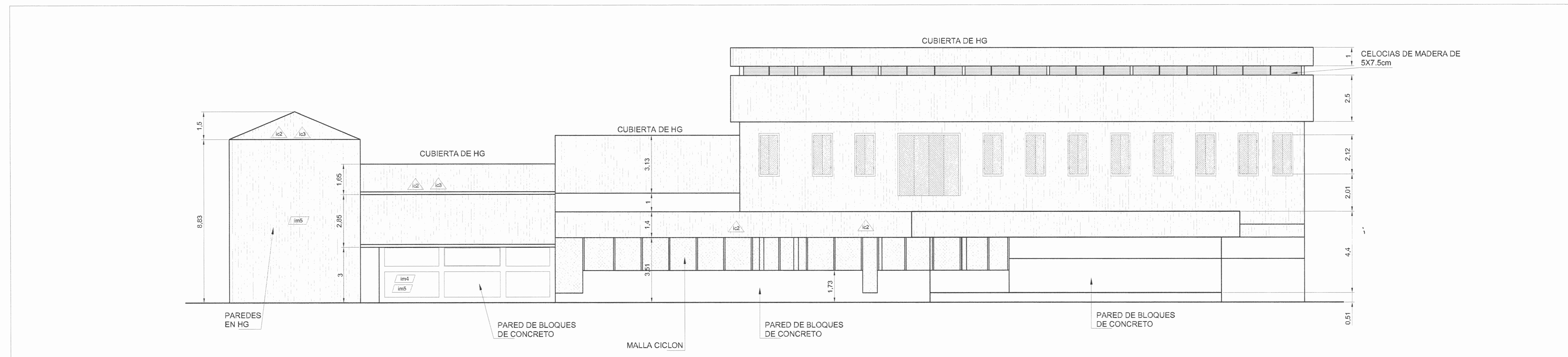
FACHADA NORTE LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION

Escala 1:100



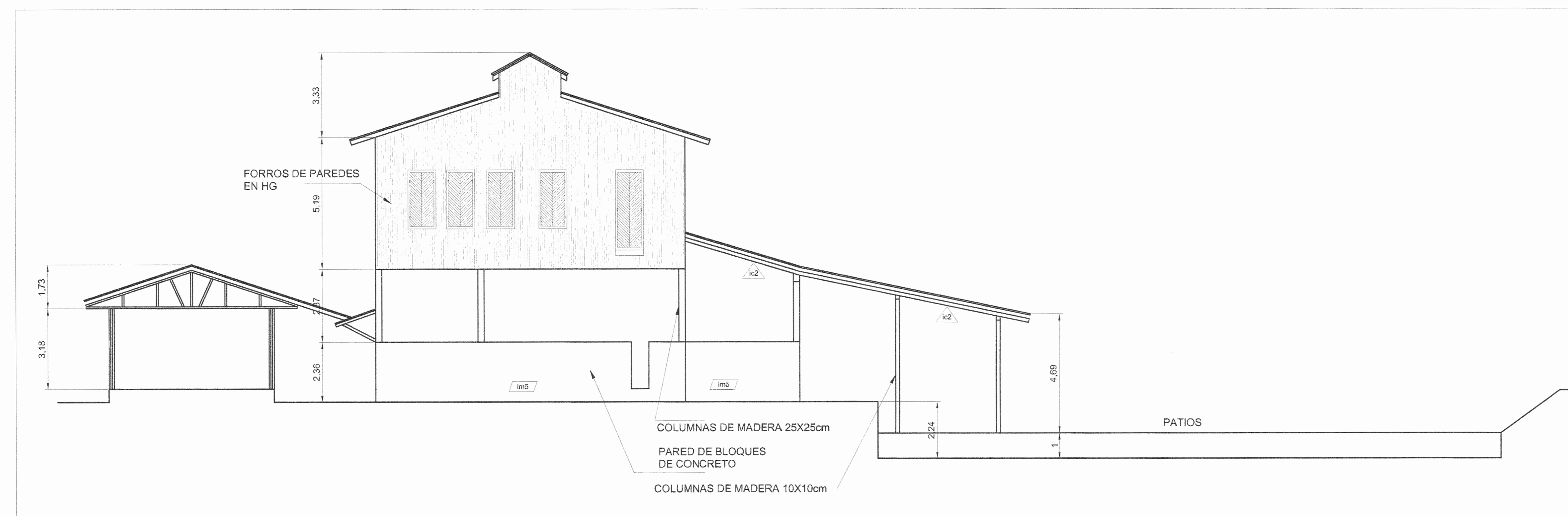
FACHADA SUR, LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION

Escala 1:100



FACHADA ESTE, LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION

Escala 1:100



INDICADORES DE LOS DETERIOROS Y DAÑOS EN EL INMUEBLE

SIMBOLOGIA	
PISOS	
ip1	Problemas de canalización de las aguas
ip2	Estructura de entreso en mal estado de conservación, por elementos faltantes y humedad
ip3	Alteraciones por intervención anterior, daños por humedad y elementos faltantes en piso de madera
ip4	Falta de mantenimiento en Pintura
MUROS Y COLUMNAS	
im1	Estructura interna en paredes de madera por humedad y xilófagos
im2	Columnas dañadas de manera específica por humedad y xilófagos
im3	Columna dañada por xilófagos y humedad
im4	Cerramientos de vanos en mal estado de conservación
im5	Paredes sin mantenimiento de pintura
CUBIERTA	
ic1	Deterioro en cubierta de techo por humedad, desgaste y vandalismo
ic2	Cubierta, clavadores y estructura de techo dañados por humedad y xilófagos
ic3	Techos deteriorados sin mantenimiento de pintura

LAMINA

310

CONTENIDOS:  
 FACHADA NORTE LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION  
 FACHADA SUR, LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION  
 FACHADA ESTE, LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION

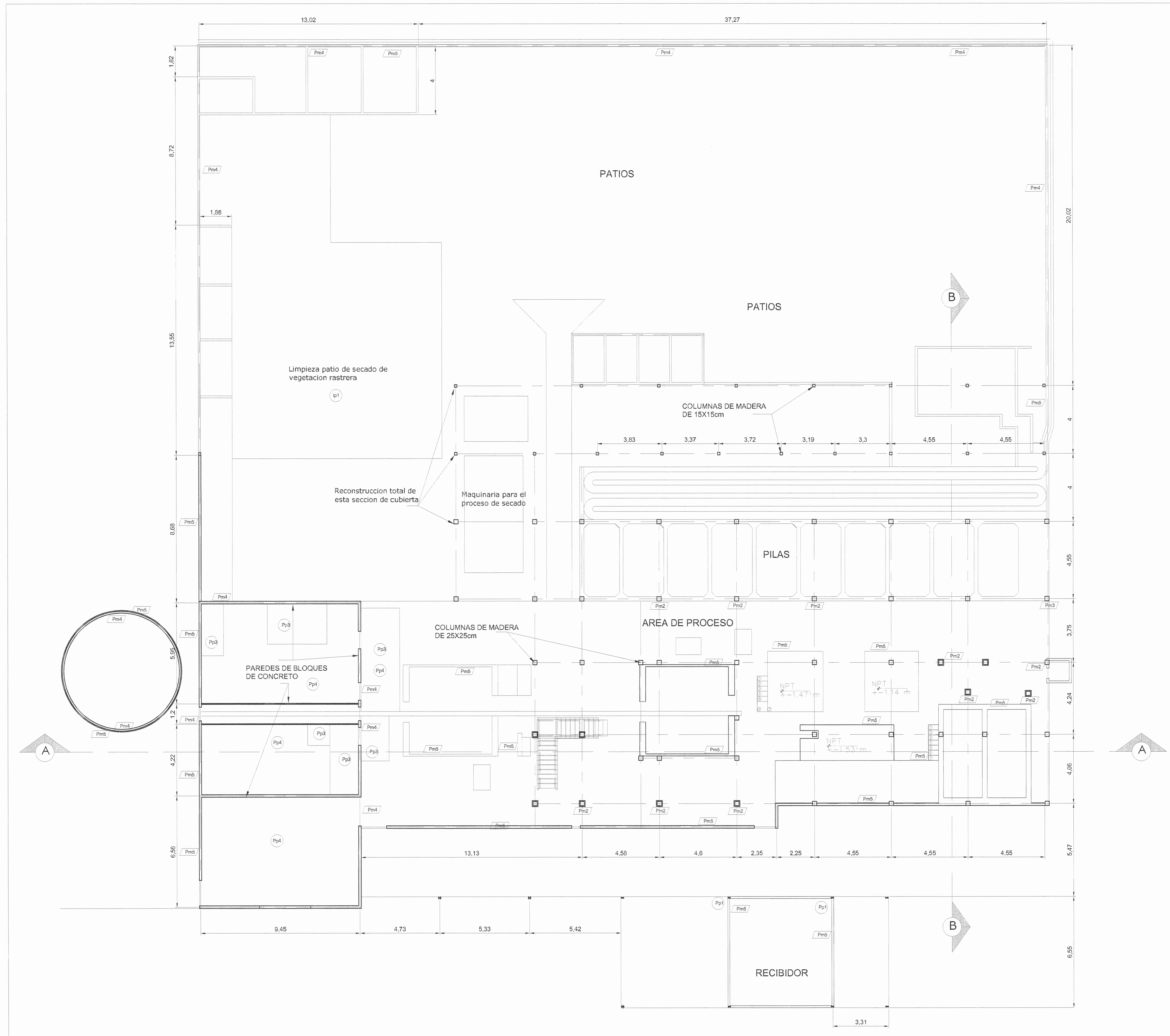
ESCALA INDICADA

**Centro Cultural para el Apoyo y recimiento del Turismo Rural Comunitario**  
 Restauración y cambio de uso del Beneficio de Café de Pejibaye de Cartago

PROFESIONAL A CARGO:  
 ARG. TERESA MONTERO ARROYO  
 N° CFIA: A-22589

PROFESIONAL COLABORADOR:  
 ARG. FLORITA AGUILAR ARCE  
 N° CFIA: A-22576

PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA 1ER PISO PROPUESTA CONTRA EL DETERIORO  
Escala 1:100



PROPUESTA CONTRA LOS DETERIOROS Y DAÑOS EN EL INMUEBLE

SIMBOLOGIA	
PISOS	
[Pp1]	Construcción de omejes
[Pp2]	Reconstrucción y reparación de estructuras de concreto
[Pp3]	Reconstrucción y reparación de piso de madera de espesor nivel
[Pp4]	Pintura de todo el piso
MUROS Y COLUMNAS	
[Pm1]	Reconstrucción y reparación de estructura de muros y columnas
[Pm2]	Reconstrucción de columnas dañadas en sectores específicos (ver detalle de (figura))
[Pm3]	Reconstrucción y reconstrucción de columnas dañadas
[Pm4]	Reconstrucción y reconstrucción de elementos de concreto de muros (parapetos, ventanas)
[Pm5]	Pintura de paredes
CUBIERTA	
[Pc1]	Sustitución de cubierta de techos
[Pc2]	Reconstrucción y reconstrucción de cubiertas y estructura de techos
[Pc3]	Pintura de techos

LAMINA  
**410**

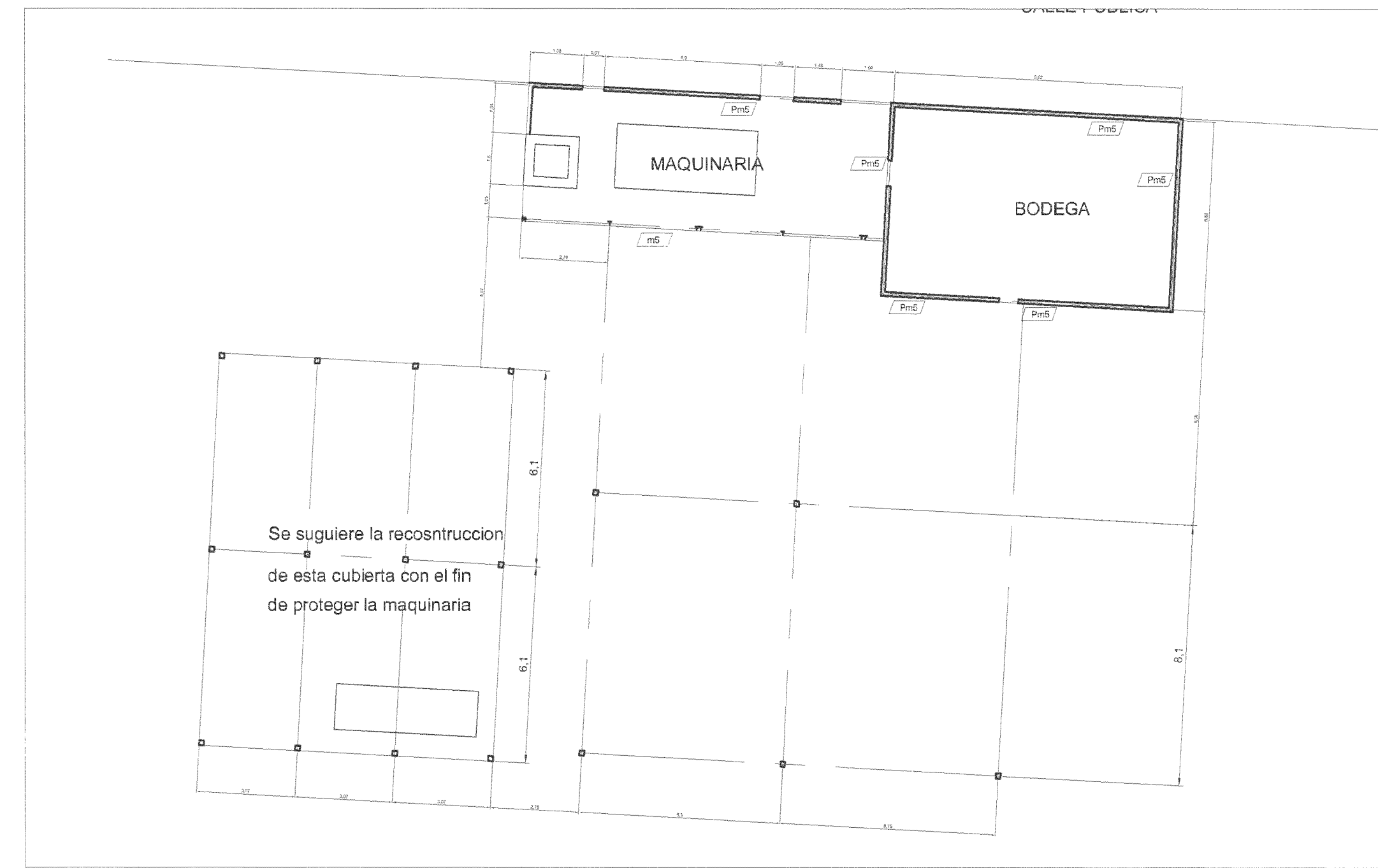
CONTENIDOS:  
PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA 1ER PISO  
PROPUESTA CONTRA EL DETERIORO  
ESCALA INDICADA

**Centro Cultural para el Apoyo y recimiento del Turismo Rural Comunitario**  
Restauración y cambio de uso del Beneficio de Café de Pejibaye de Cartago

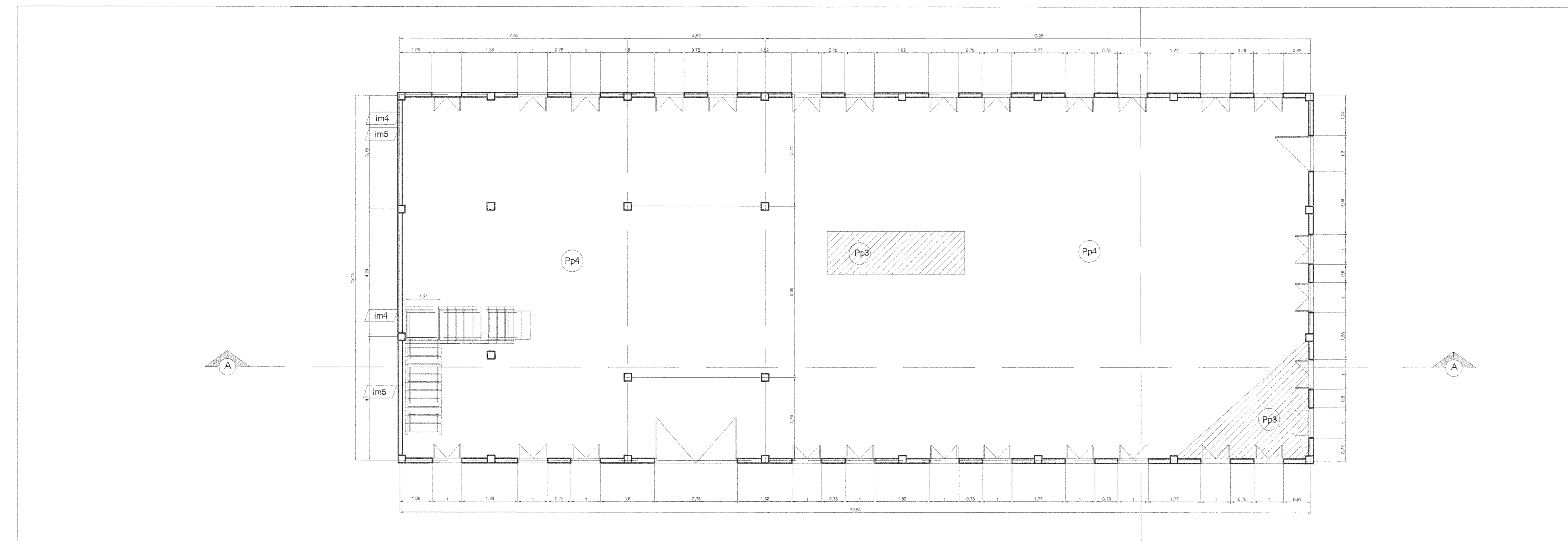
**PROFESIONAL A CARGO:**  
ARG. TERESA MONTERO ARROYO  
N° CIA: A-22589

**PROFESIONAL COLABORADOR:**  
ARG. FLORITA AGUILAR ARCE  
N° CIA: A-22576

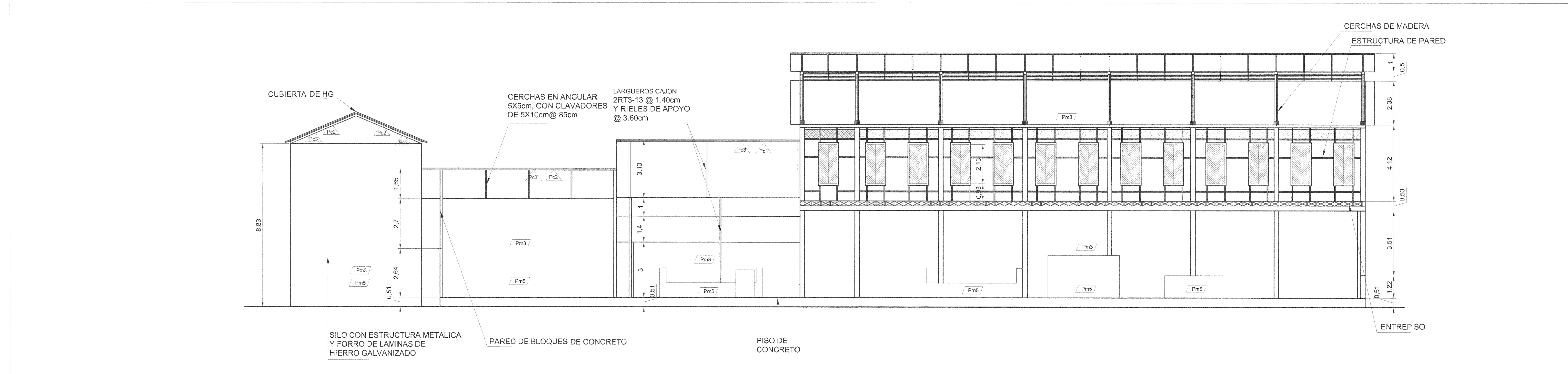
**PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DE LA CALDERA**  
Escala 1:150



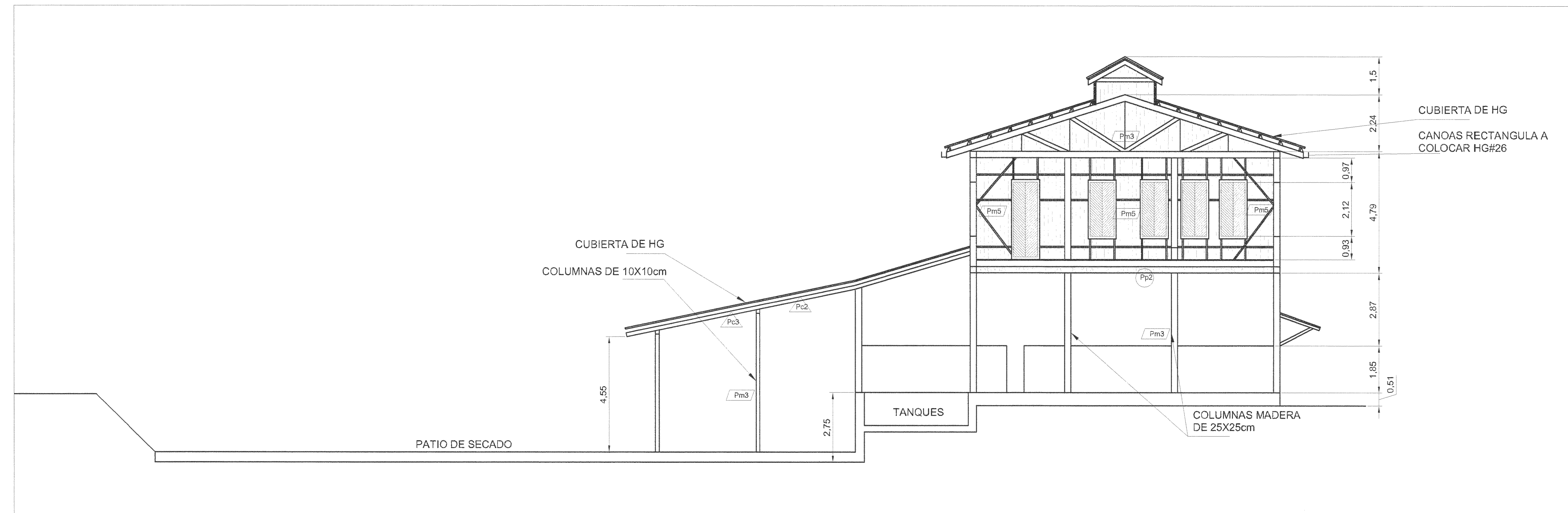
**PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DEL SEGUNDO PISO**  
Escala 1:100



**CORTE AA PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION**  
Escala 1:100



**CORTE BB PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION**  
Escala 1:100



**PROPUESTA CONTRA LOS DETERIOROS Y DAÑOS EN EL INMUEBLE**

SIMBOLOGIA	
PISOS	
Pp1	Construcción de drenajes
Pp2	Reconstrucción y restauración de estructura de entrepiso
Pp3	Reconstrucción y restauración de piso de madera de segundo nivel
Pp4	Pintura de todo el piso
MUROS Y COLUMNAS	
Pm1	Reconstrucción y restauración de estructura interna de paredes
Pm2	Restauración de columnas dañadas en sectores específicos (ver detalle de fierros)
Pm3	Sustitución y reconstrucción de columnas dañadas
Pm4	Restauración y reconstrucción de elementos de cerramiento fachada (paredes, portones, ventanas)
Pm5	Pintura de paredes
CUBIERTA	
Pc1	Sustitución de cubierta de techos
Pc2	Restauración y reconstrucción de cubiertas y estructura de techos
Pc3	Pintura de techos

LAMINA

510

CONTENIDOS:  
PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DE LA CALDERA  
PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DEL SEGUNDO PISO  
CORTE AA PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION  
CORTE BB PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION  
ESCALA INDICADA

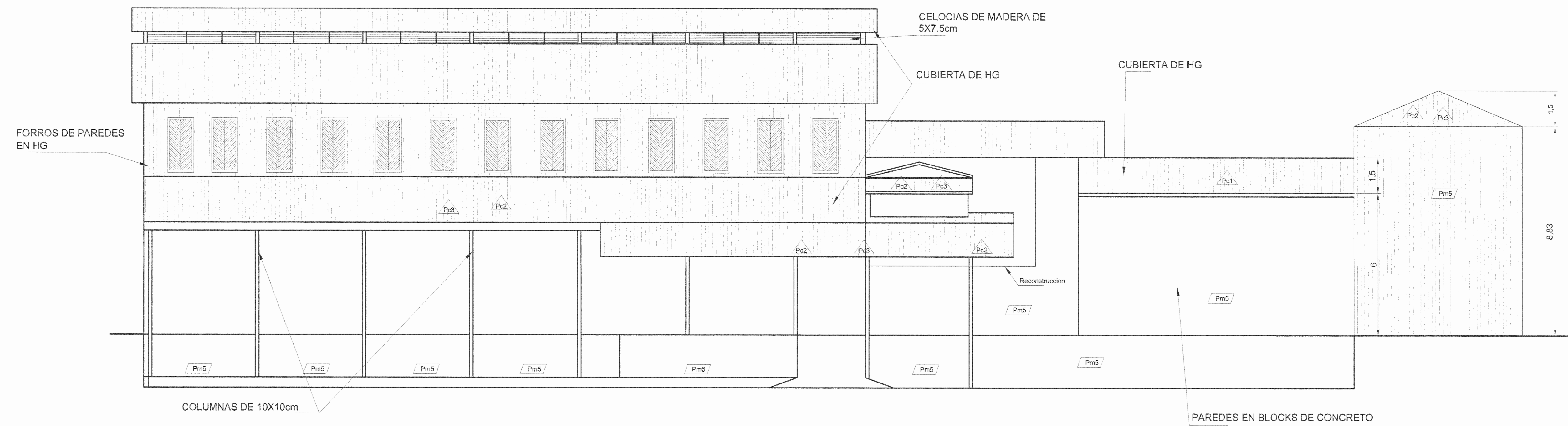
**Centro Cultural para el Apoyo y recimiento del Turismo Rural Comunitario**  
Restauración y cambio de uso del Beneficio de Café de Pejibaye de Cartago

**PROFESIONAL A CARGO:**  
ARQ. TERESA MONTERO ARROYO  
N° C.F.A.: A-22589

**PROFESIONAL COLABORADOR:**  
ARQ. FLORITA AGUILAR ARCE  
N° C.F.A.: A-22576

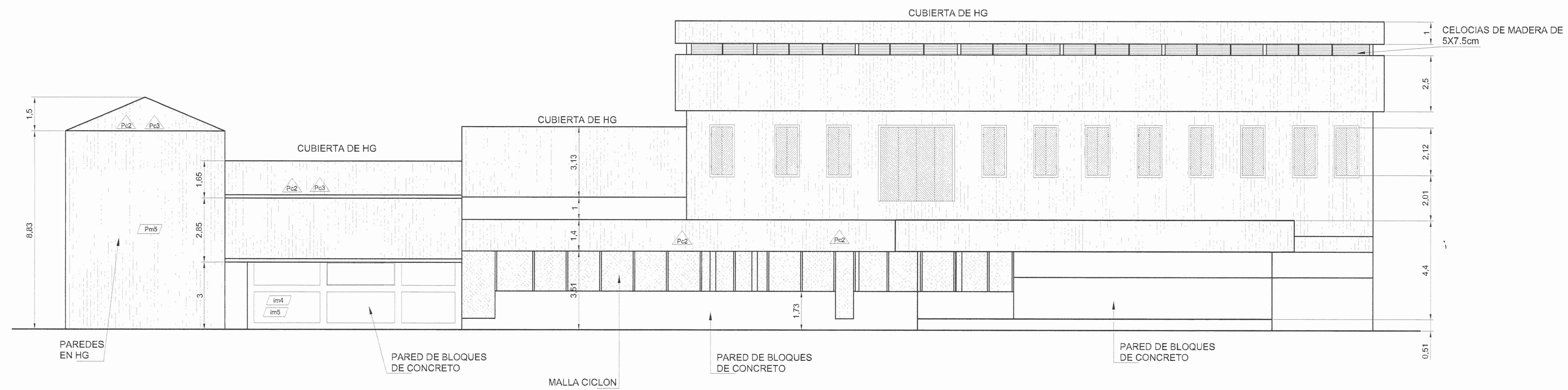
**FACHADA NORTE PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION**

Escala 1:100



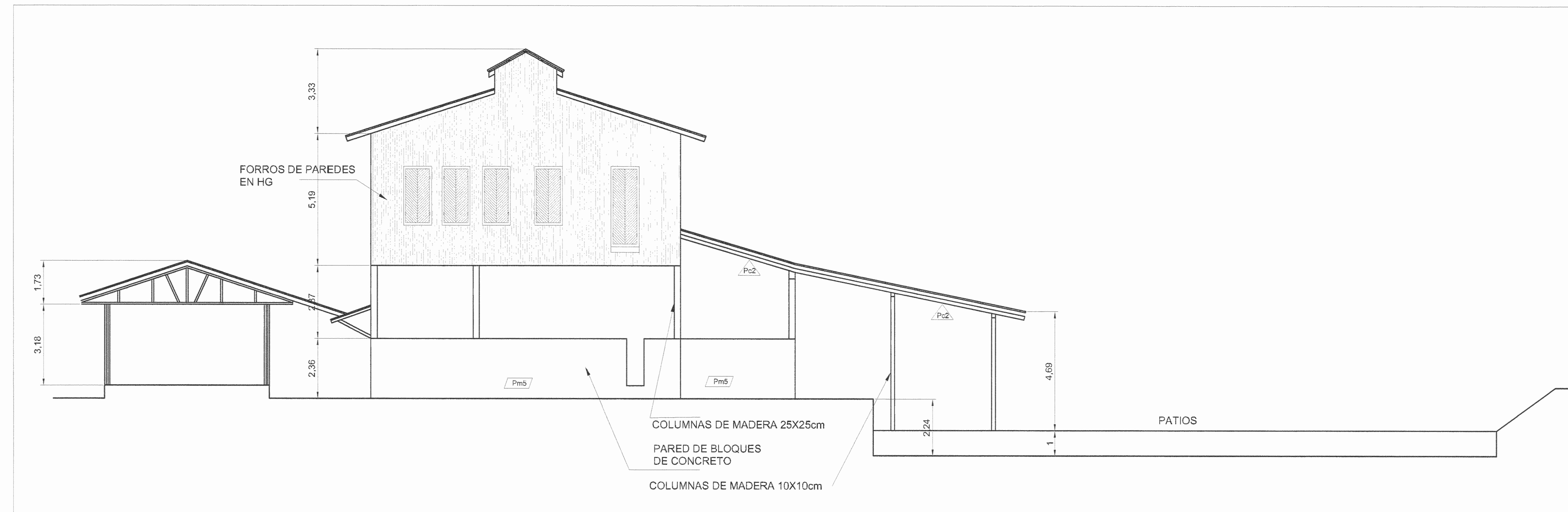
**FACHADA SUR, PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION**

Escala 1:100



**FACHADA ESTE, PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION**

Escala 1:100



**PROPUESTA CONTRA LOS DETERIOROS Y DAÑOS EN EL INMUEBLE**

SIMBOLOGIA	
<b>PISOS</b>	
Pp1	Construcción de drenajes
Pp2	Reconstrucción y restauración de estructura de entrepiso
Pp3	Reconstrucción y restauración de piso de madera de segundo nivel
Pp4	Pintura de todo el piso
<b>MUROS Y COLUMNAS</b>	
Pm1	Reconstrucción y restauración de estructura interna de paredes
Pm2	Restauración de columnas dañadas en sectores específicos (ver detalle de juntas)
Pm3	Sustitución y reconstrucción de columnas dañadas
Pm4	Restauración y reconstrucción de elementos de cerramiento dañados (paredes, portones, ventanas)
Pm5	Pintura de paredes
<b>CUBIERTA</b>	
Pc1	Sustitución de cubierta de techos
Pc2	Restauración y reconstrucción de cubiertas y estructuras de techos
Pc3	Pintura de techos

LAMINA

610

CONTENIDOS:  
 FACHADA NORTE PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION  
 FACHADA SUR, PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION  
 FACHADA ESTE, PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION

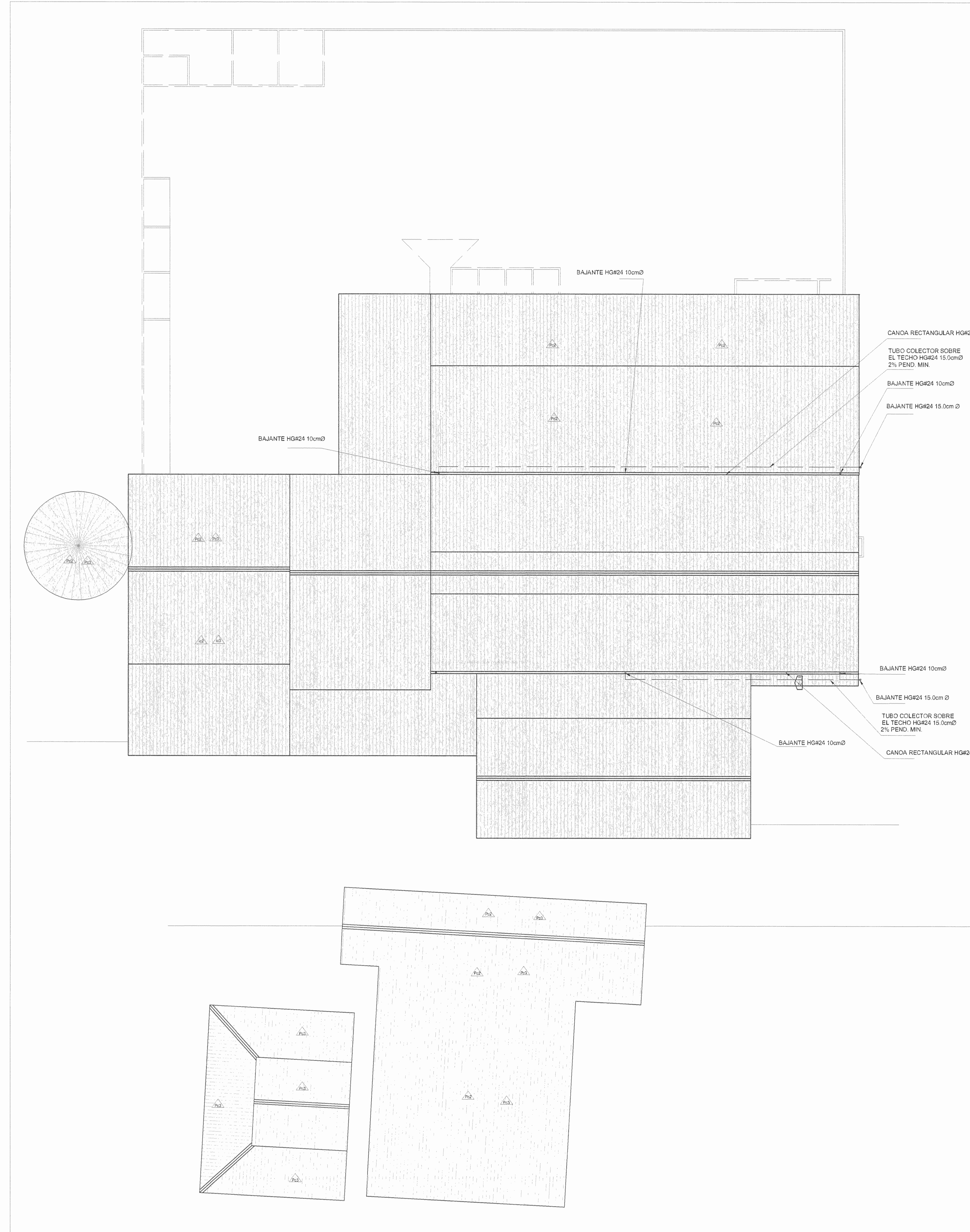
ESCALA INDICADA

**Centro Cultural para el Apoyo y recimiento del Turismo Rural Comunitario**  
 Restauración y cambio de uso del Beneficio de Café de Pejibaye de Cartago

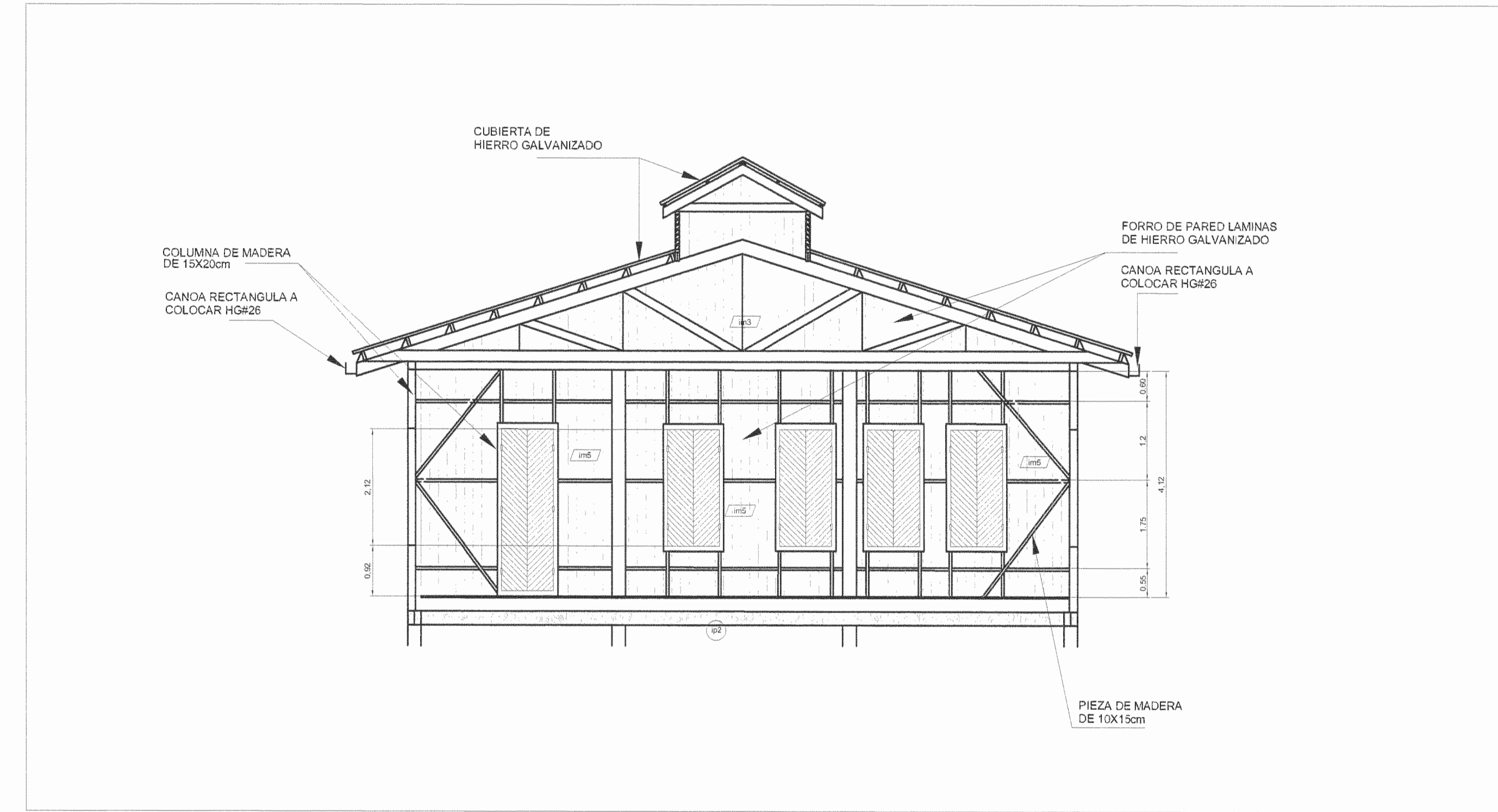
**PROFESIONAL A CARGO:**  
 ARQ. TERESA MONTERO ARROYO  
 N° C.F.I.A.: A-22589

**PROFESIONAL COLABORADOR:**  
 ARQ. FLORITA AGUILAR ARCE  
 N° C.F.I.A.: A-22576

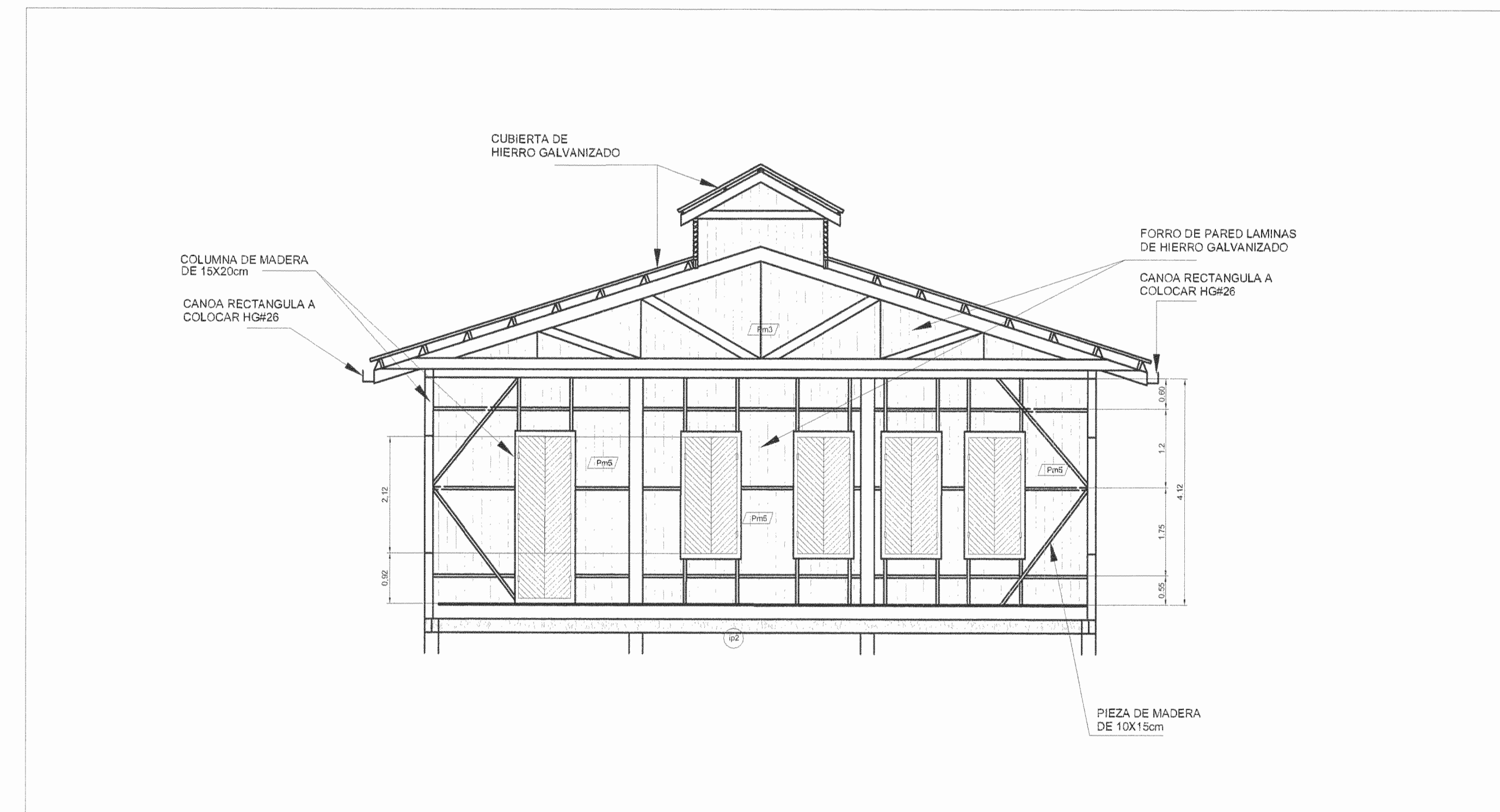
**PLANTA DE CONJUNTO CON DETALLE DE INTERVENCIÓN EN CUBIERTAS**  
Escala 1:150



**DETALLE DEL CORTE B, DEL SEGUNDO PISO, LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION**  
Escala 1:75



**DETALLE DEL CORTE B, DEL SEGUNDO PISO, PROPUESTA PARA LAS MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION**  
Escala 1:75



**INDICADORES DE LOS DETERIOROS Y DAÑOS EN EL INMUEBLE**

SIMBOLOGIA	
<b>PISOS</b>	
ip1	Problemas de canalización de las aguas
ip2	Estructura de entrapado en mal estado de conservación, por elementos faltantes y humedad
ip3	Afijaciones por intervención anterior, dañadas por humedad y elementos faltantes en piso de madera
ip4	Falta de mantenimiento en Pintura
<b>MUROS Y COLUMNAS</b>	
im1	Estructura interna en paredes de madera por humedad y xilofagos
im2	Columnas dañadas de manera específica por humedad y xilofagos
im3	Columna dañada por xilofagos y humedad
im4	Derriumbientes de venos en mal estado de conservación
im5	Paredes sin mantenimiento de pintura
<b>CUBIERTA</b>	
ic1	Deterioros en cubierta de techo por humedad, desgaste y vandalismo
ic2	Cubierta, divanderos y estructura de techo dañadas por humedad y xilofagos
ic3	Techos perforados sin mantenimiento de pintura

**PROPUESTA CONTRA LOS DETERIOROS Y DAÑOS EN EL INMUEBLE**

SIMBOLOGIA	
<b>PISOS</b>	
Pp1	Construcción de drenajes
Pp2	Reconstrucción y restauración de estructura de entrapado
Pp3	Reconstrucción y restauración de piso de madera de segundo nivel
Pp4	Pintura de todo el piso
<b>MUROS Y COLUMNAS</b>	
Pm1	Reconstrucción y restauración de estructura interna de paredes
Pm2	Restauración de columnas dañadas en sectores específicos (ver detalle de injertos)
Pm3	Sustitución y reconstrucción de columnas dañadas
Pm4	Restauración y reconstrucción de elementos de cerramiento dañados (paredes, puentes, ventanas)
Pm5	Pintura de paredes
<b>CUBIERTA</b>	
Pc1	Sustitución de cubierta de techos
Pc2	Restauración y reconstrucción de cubiertas y estructuras de techos
Pc3	Pintura de techos

**PROFESIONAL A CARGO:**  
ARQ. TERESA MONTERO ARROYO  
N° C.F.I.A.: A-22589

**PROFESIONAL COLABORADOR:**  
ARQ. FLORITA AGUILAR ARCE  
N° C.F.I.A.: A-22576

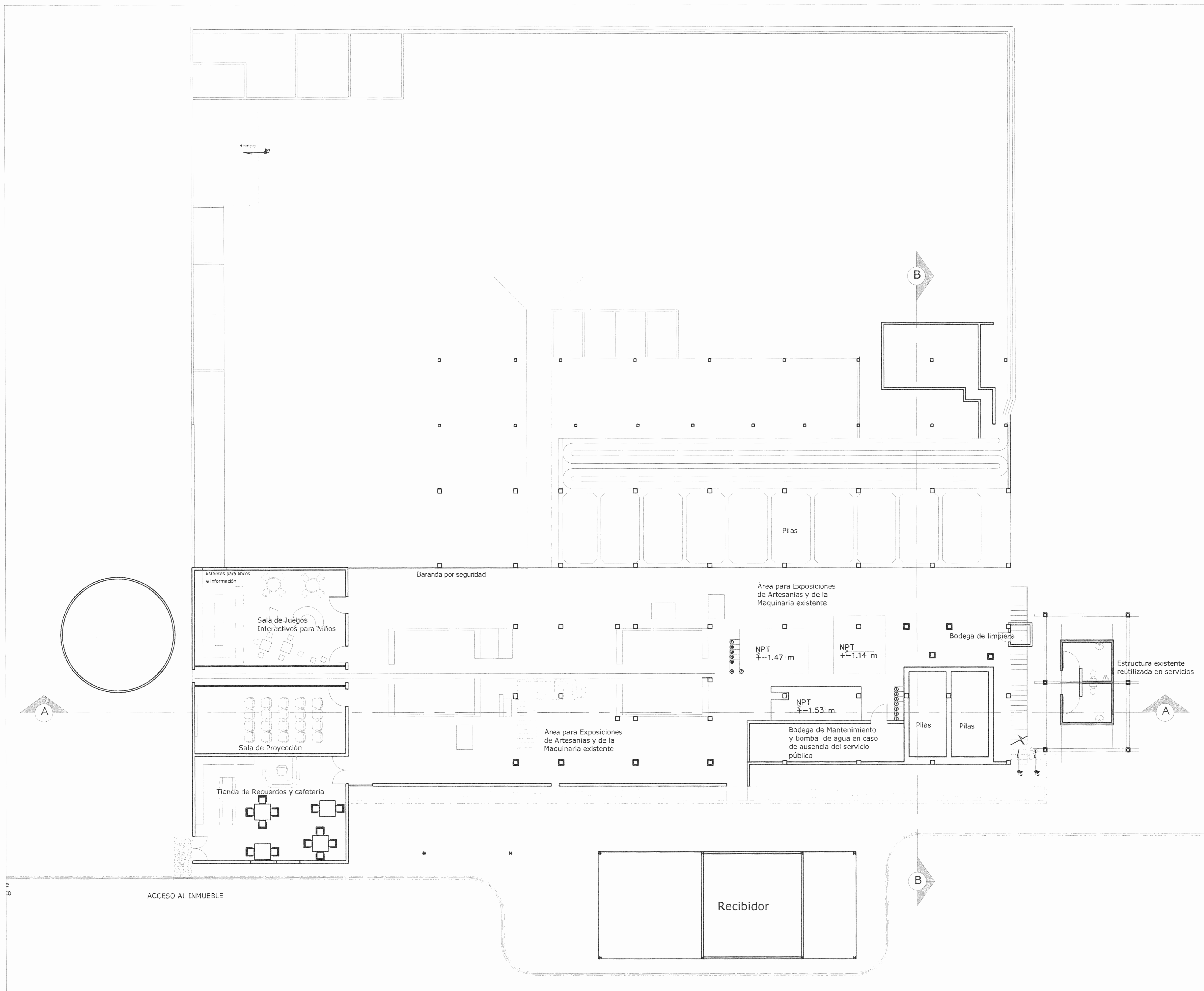
**Centro Cultural para el Apoyo y recimiento del Turismo Rural Comunitario**  
Restauración y cambio de uso del Beneficio de Café de Pejibaye de Cartago

LAMINA

7/10

**CONTENIDOS:**  
PLANTA DE CONJUNTO CON DETALLE DE INTERVENCIÓN EN CUBIERTAS  
DETALLE DEL CORTE B, DEL SEGUNDO PISO, LEVANTAMIENTO DEL ESTADO DE CONSERVACION  
DETALLE DEL CORTE B, DEL SEGUNDO PISO, PROPUESTA PARA LAS MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION  
ESCALA INDICADA

PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA 1ER PISO PROPUESTA DE CAMBIO DE USO  
Escala 1:100



LAMINA

8/10

CONTENIDOS:  
PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA 1ER PISO  
PROPUESTA DE CAMBIO DE USO

ESCALA INDICADA

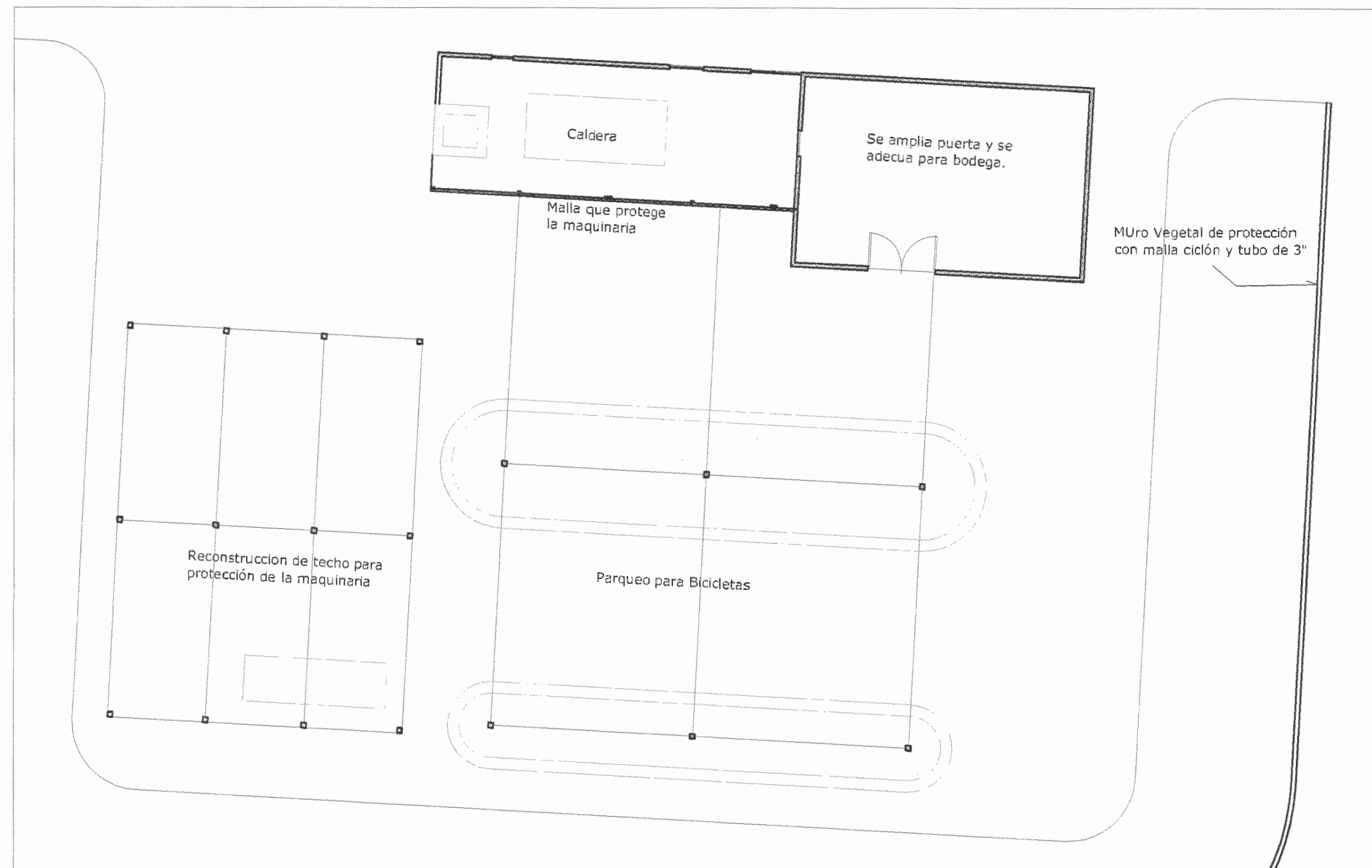
**Centro Cultural para el Apoyo y recimiento del Turismo Rural Comunitario**  
Restauración y cambio de uso del Beneficio de Café de Pejibaye de Cartago

**PROFESIONAL A CARGO:**  
ARQ. TERESA MONTERO ARROYO  
N° CIA: A-22589

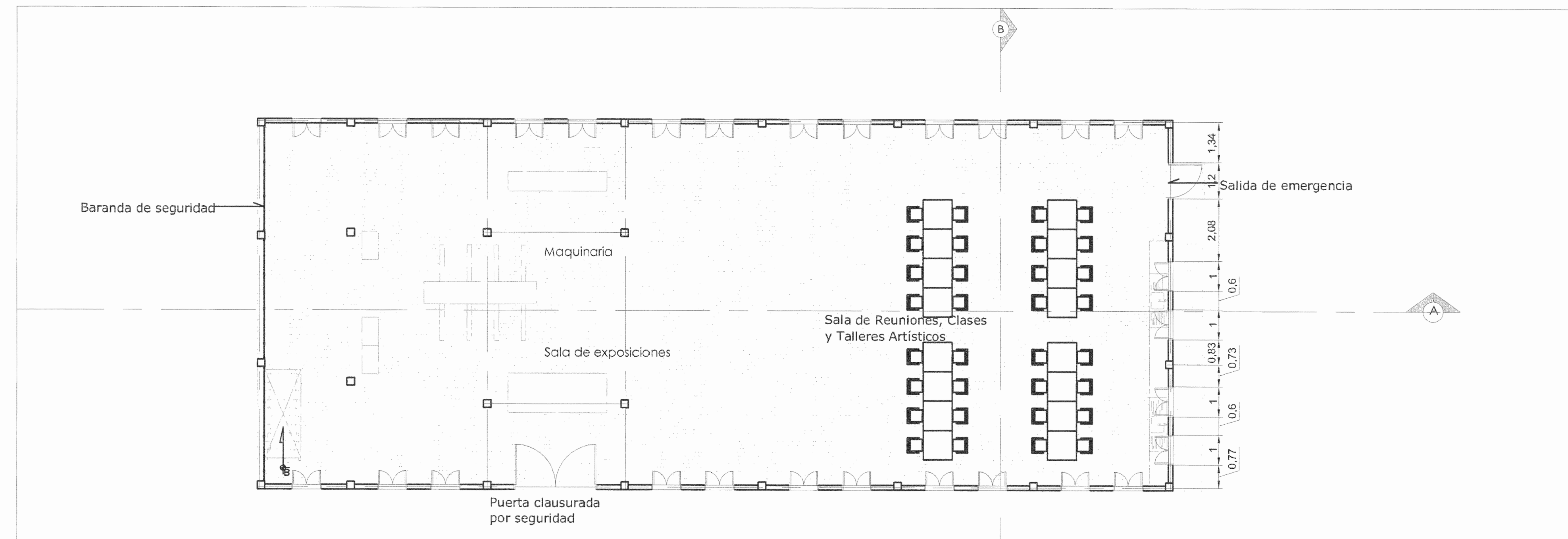
**PROFESIONAL COLABORADOR:**  
ARQ. FLORITA AGUILAR ARCE  
N° CIA: A-22576



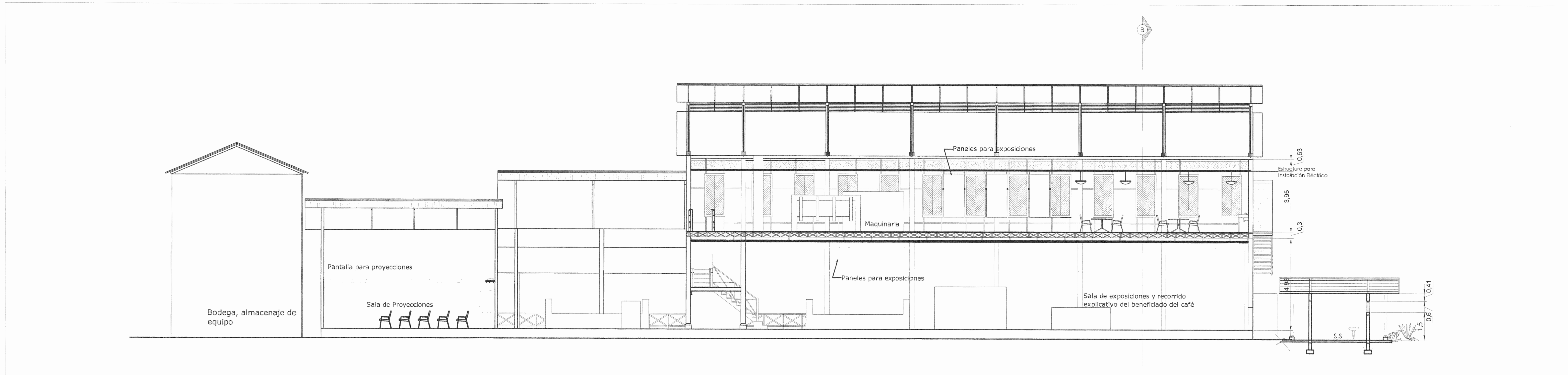
**PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DE LA CALDERA PROPUESTA DE CAMBIO DE USO**  
Escala 1:150



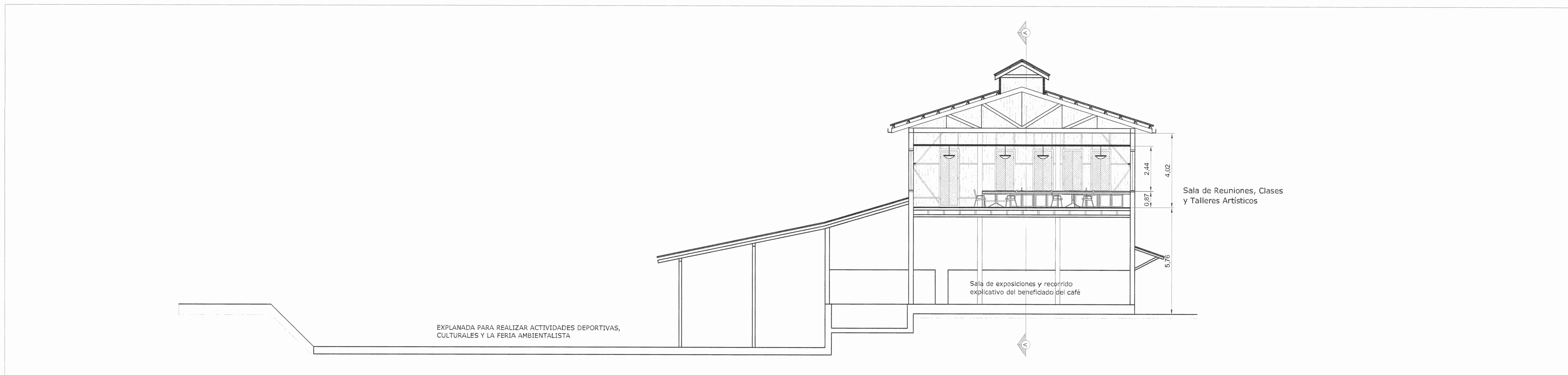
**PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DEL SEGUNDO PISO**  
Escala 1:100



**CORTE AA PROPUESTA DE CAMBIO DE USO**  
Escala 1:100



**CORTE BB PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION**  
Escala 1:100



LAMINA

9 10

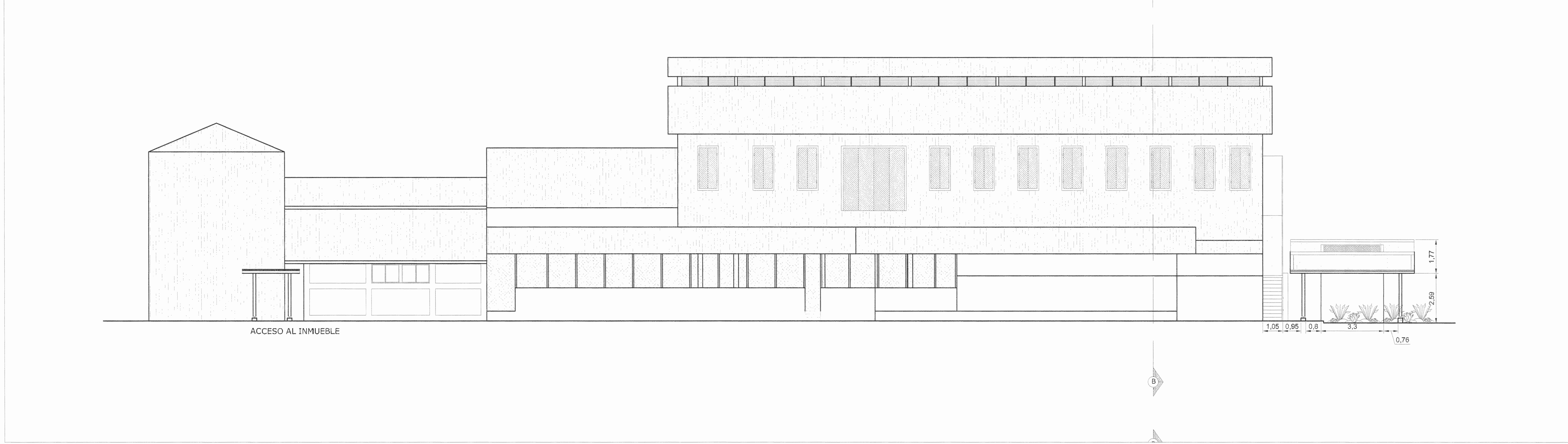
CONTENIDOS:  
 PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DE LA CALDERA PROPUESTA DE CAMBIO DE USO  
 PLANTA DE DISTRIBUCION ARQUITECTONICA DEL SEGUNDO PISO  
 CORTE AA PROPUESTA DE CAMBIO DE USO  
 CORTE BB PROPUESTA MEJORAS DEL ESTADO DE CONSERVACION  
 ESCALA INDICADA

**Centro Cultural para el Apoyo y recimiento del Turismo Rural Comunitario**  
 Restauración y cambio de uso del Beneficio de Café de Peijibaye de Cartago

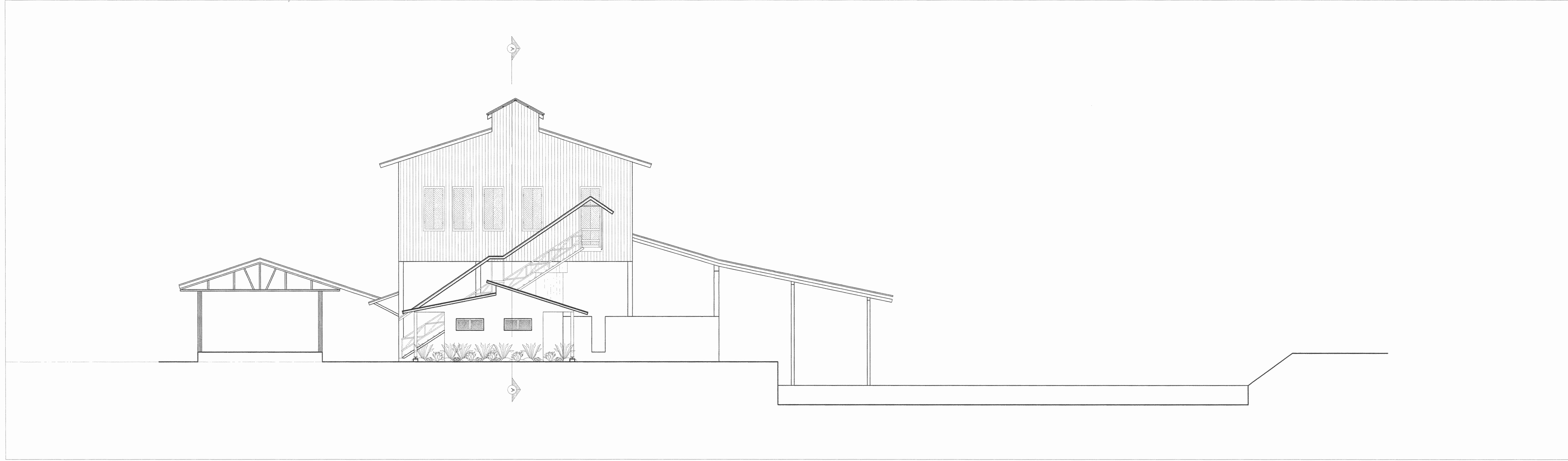
PROFESIONAL A CARGO:  
 ARQ. TERESA MONTERO ARROYO  
 N° CFIA: A-22589

PROFESIONAL COLABORADOR:  
 ARQ. FLORITA AGUILAR ARCE  
 N° CFIA: A-22576

FACHADA NORTE PROPUESTA  
Escala 1:100



FACHADA ESTE, PEROPUESTA  
Escala 1:100



LAMINA

10/10

CONTENIDOS:  
FACHADA NORTE PROPUESTA  
FACHADA ESTE, PEROPUESTA

ESCALA INDICADA

**Centro Cultural para el Apoyo y recimiento del Turismo Rural Comunitario**  
Restauración y cambio de uso del Beneficio de Café de Pejibaye de Cartago

**PROFESIONAL A CARGO:**  
ARQ. TERESA MONTERO ARROYO  
N° C.F.I.A: A-22589

**PROFESIONAL COLABORADOR:**  
ARQ. FLORITA AGUILAR ARCE  
N° C.F.I.A: A-22576