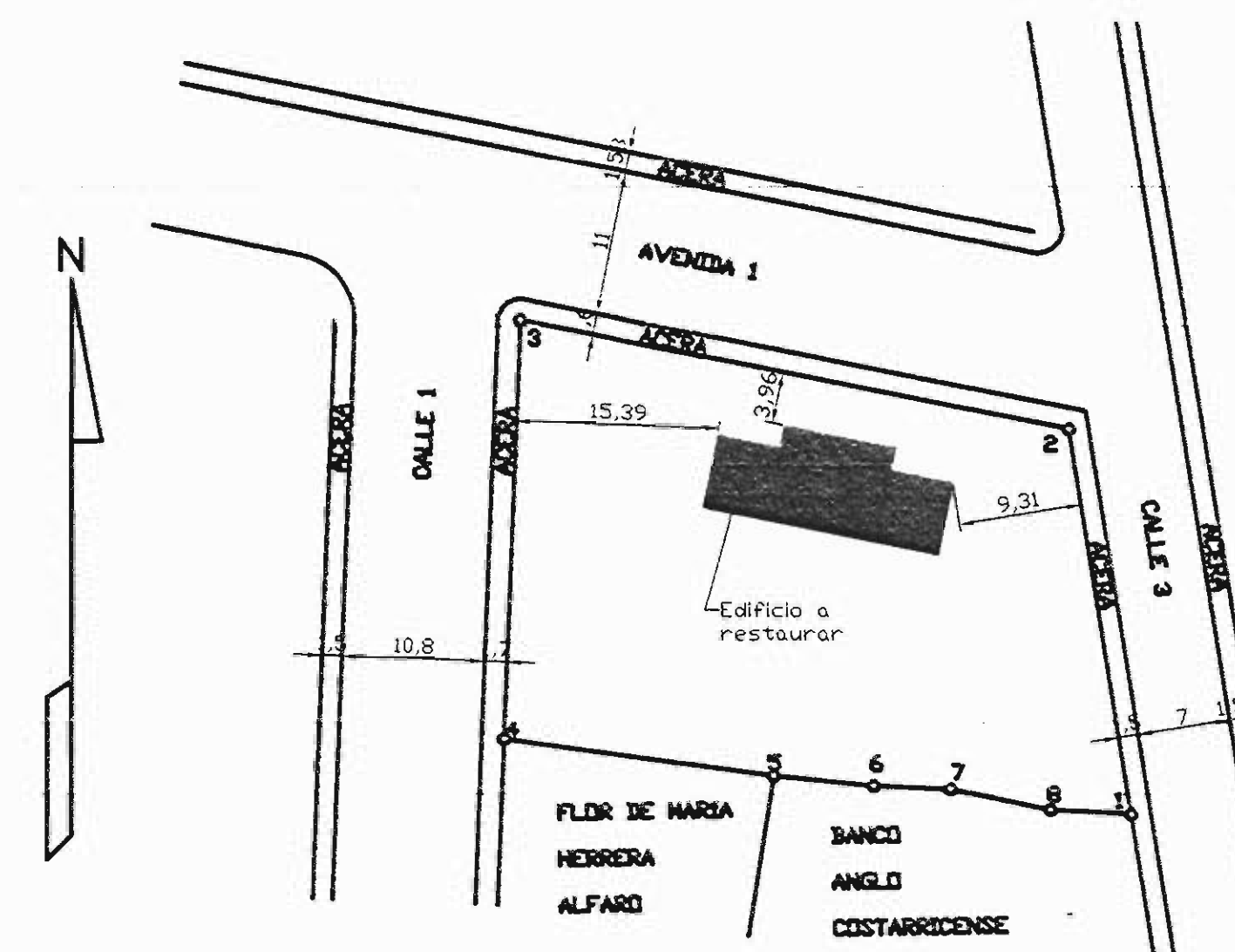


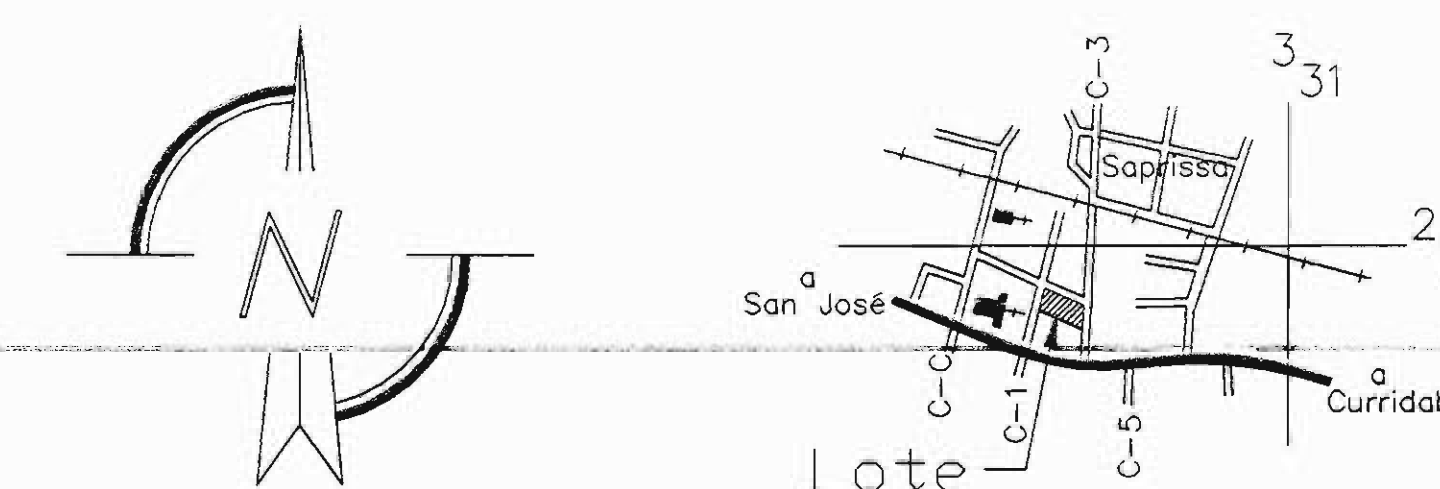
# PROYECTO: RESTAURACIÓN ANTIGUA ESCUELA DE SAN PEDRO CONOCIDO COMO "MAZORCA" MONTES DE OCA, AÑO 2009



LOCALIZACIÓN  
ESCALA 1 : 500

## ÍNDICE DE LÁMINAS

- LÁMINA 1: Ubicación, localización e índice
- LÁMINA 2: Fachadas estado actual
- LÁMINA 3: Fachadas daños estado actual
- LÁMINA 4: Planta de obras exteriores, detalle de escaleras y rampas
- LÁMINA 5: Fachadas propuesta, tabla de intervención
- LÁMINA 6: Detalles de ventanas
- LÁMINA 7: Detalles de puertas
- LÁMINA 8: Fachada posterior con reja y detalle de reja



UBICACIÓN GEOGRÁFICA  
SAN JOSÉ CENTRO  
ESCALA 1 : 12500

### OBRAS A REALIZAR:

- RESTAURACION DE FACHADAS MEDIANTE REPELLO Y REPOSICION DE ORNAMENTOS EN CONCRETO
- RESTAURACION DE PUERTAS Y VENTANAS
- PINTURA GENERAL DE FACHADAS

**MODIFICACION DE PLANOS VERSION 2009.**  
**ARQ. ADRIAN VINDAS CHAVEZ**  
**MODIFICACIÓN DE PLANOS ORIGINALES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2006**  
**DIRECCIÓN DEL CENTRO: ARQ. SANDRA QUIRÓS BONILLA**  
**PROFESIONALES RESPONSABLES: ARQ. LIZANÍAS ZÁRATE E**  
**ING. MELVIN QUIRÓS**  
**LEVANTAMIENTO Y DIBUJO: ANA JENNY RODRÍGUEZ SANDOVAL**

# De permiso

NOTA:  
NO SE REALIZARA NINGUNA INTERVENCION EN EL SISTEMA ELECTRICO EN ESTA CONTRATACION.

aprobación comisión revisora de permisos de construcción



proyecto : RESTAURACIÓN ANTIGUA ESCUELA DE SAN PEDRO CONOCIDO COMO "MAZORCA"

propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A.  
CÉDULA JURÍDICA 3-101-001745-05

provincia	cantón	distrito
SAN JOSÉ	MONTES DE OCA	SAN PEDRO

arquitecto:  
nombre : ARQ. ADRIAN VINDAS CHAVES

dibujo:  
ANA JENNY RODRIGUEZ SANDOVAL

profesional responsable diseño:  
nombre : ARQ. ADRIAN VINDAS CHAVES  
firma : \_\_\_\_\_ n.reg. A-6489

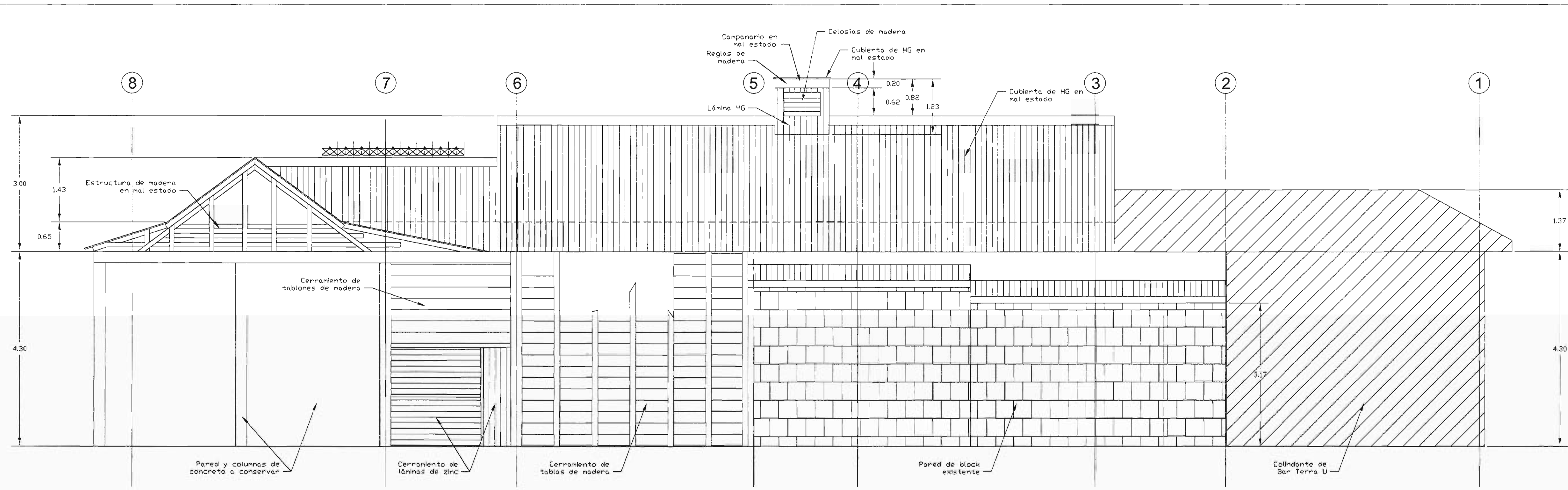
profesional responsable :  
dirección técnica :  
nombre : \_\_\_\_\_  
firma : \_\_\_\_\_ n.reg. \_\_\_\_\_

información registro público :  
propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A.  
n° de catastro : SJ 529837-84  
sitios : Toms. 719 - Folio: 390 - Número: 40607 - Asiento: 7

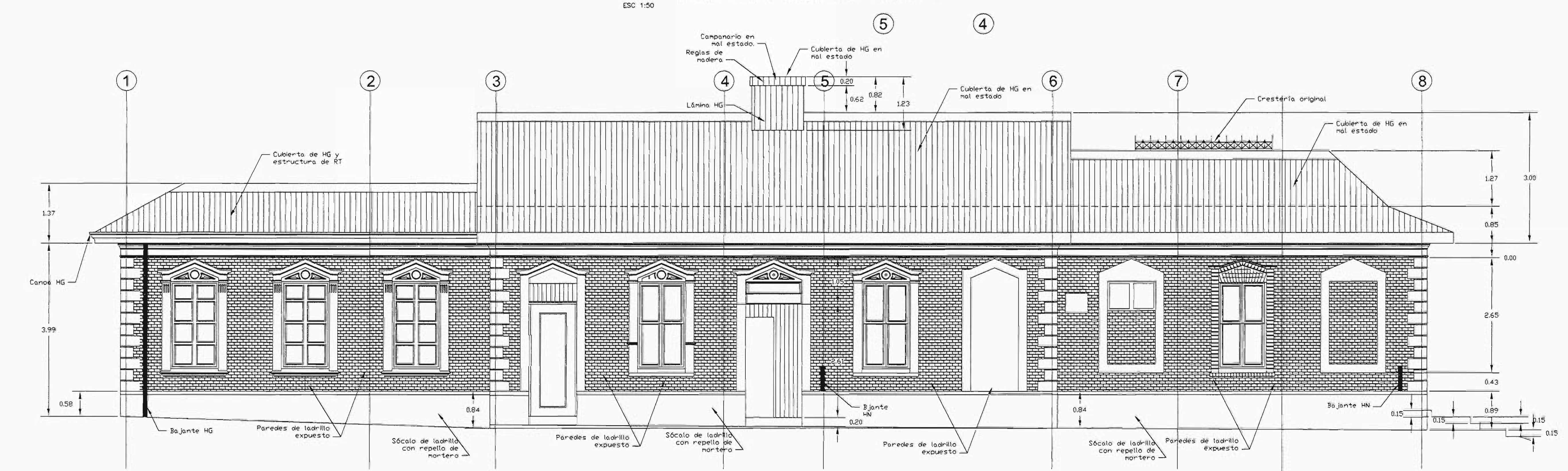
contenido :

INDICADA

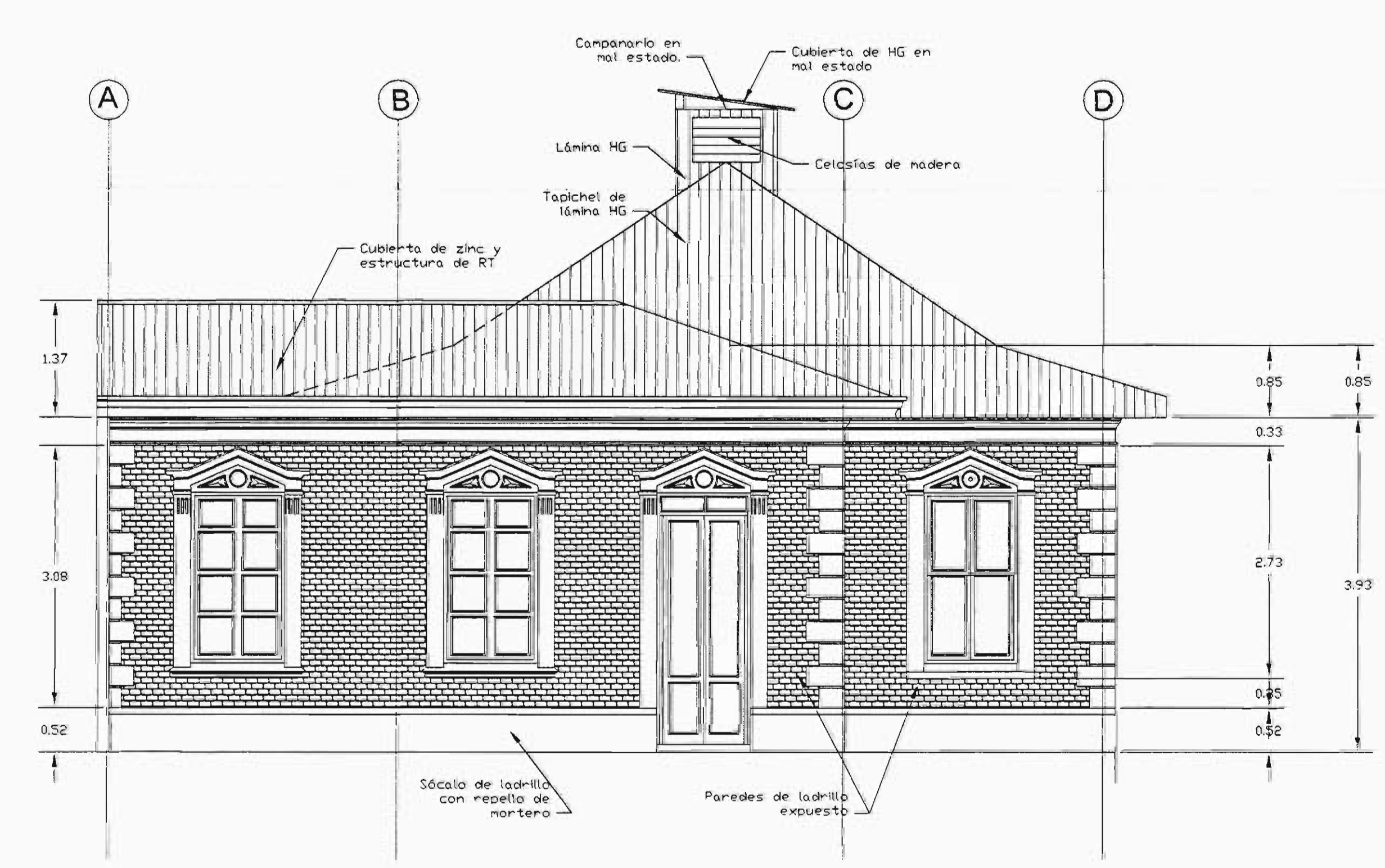
escala :	fecha :	lámina:
INDICADA	DICIEMBRE 2008	1 / 8



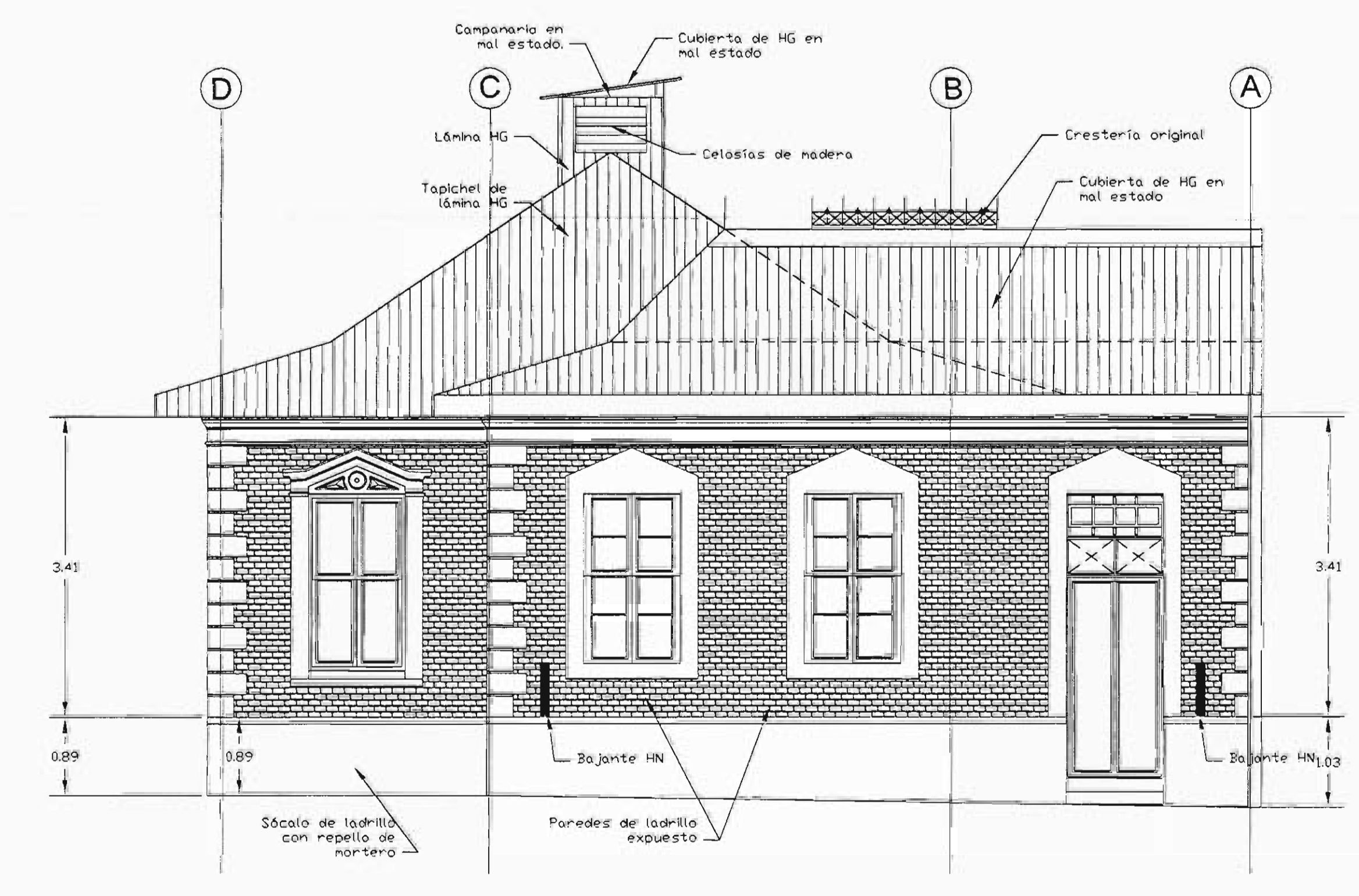
ELEVACIÓN SUR ESTADO ACTUAL  
ESC 1:50



ELEVACIÓN NORTE ESTADO ACTUAL  
ESC 1:50



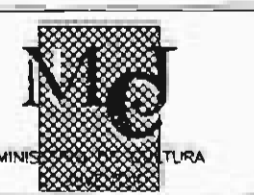
ELEVACIÓN ESTE ESTADO ACTUAL  
ESC 1:50



ELEVACIÓN OESTE ESTADO ACTUAL  
ESC 1:50

# De permisos

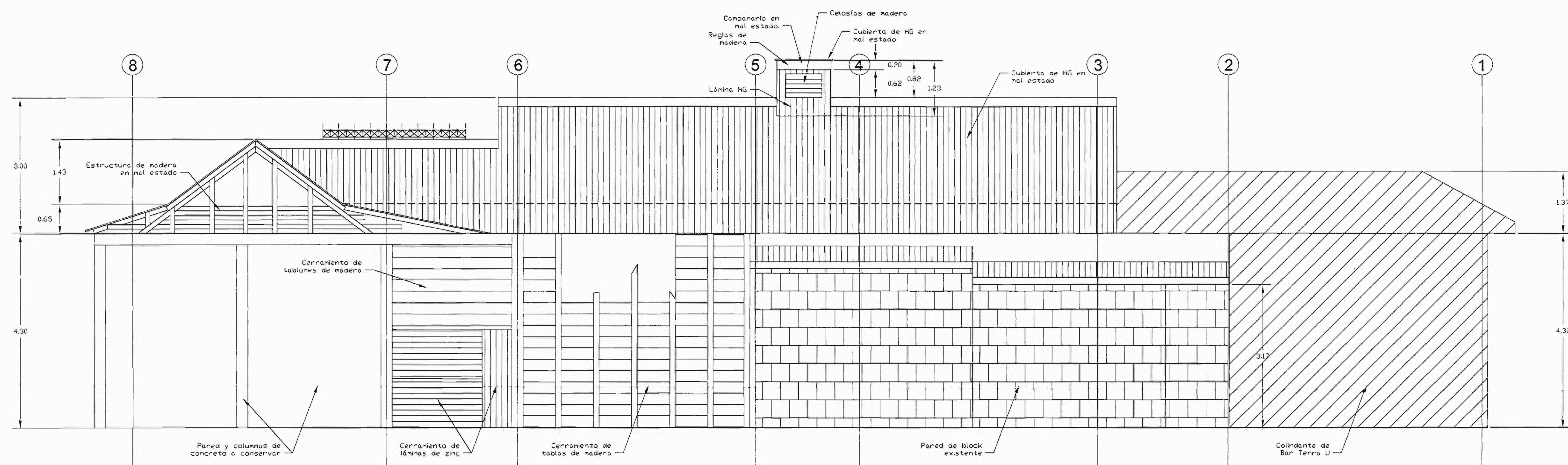
Aprobación comisión revisora de permisos de construcción



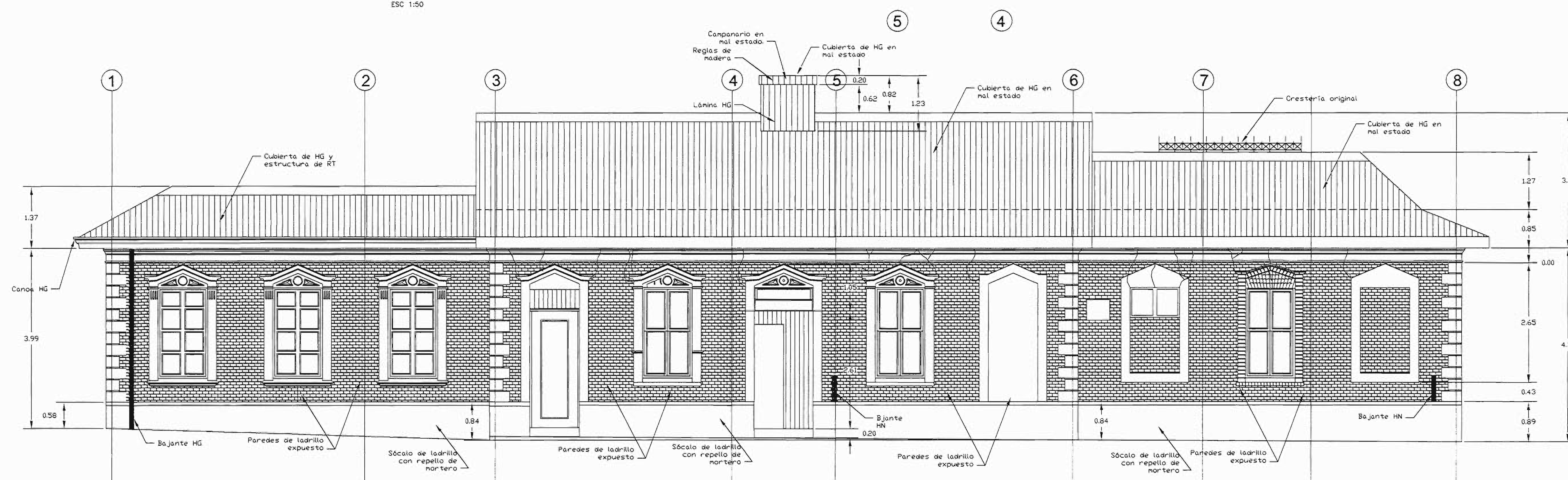
proyecto : RESTAURACIÓN ANTIGUA ESCUELA DE SAN PEDRO CONOCIDO COMO "MAZORCA"  
 propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A. CÉDULA JURIDICA 3-101-001745-05  
 provincia : SAN JOSE cantón : MONTES DE OCA distrito : SAN PEDRO  
 arquitecto : ARO, ADRIÁN VINDAS CHAVÉS  
 nombre : ARO, ADRIÁN VINDAS CHAVÉS  
 dibujo : ANA JENNY RODRIGUEZ SANDOVAL  
 profesional responsable diseño : nombre : ARO, ADRIÁN VINDAS CHAVÉS firma : n.reg. IC-4008  
 profesional responsable dirección técnica : nombre : firma : n.reg.  
 información registro público : propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A. n° de catastro : SJ 529837-84 sitio : Tomo 719 - Folio 350 - Número 40607 - Asiento 7  
 contenido :

INDICADA

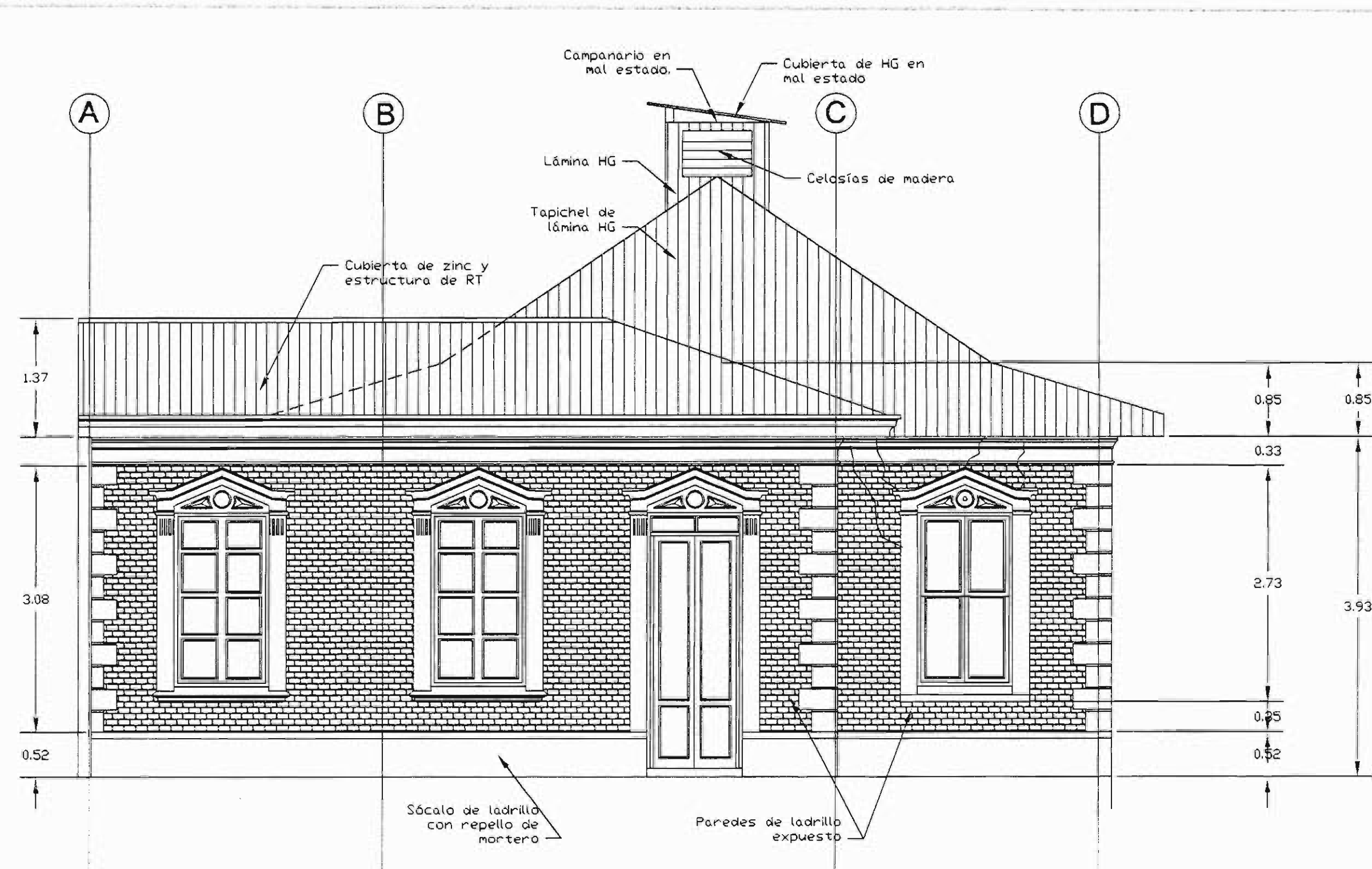
escala :	fecha :	lámina :
INDICADA	DICIEMBRE 2008	2 / 8



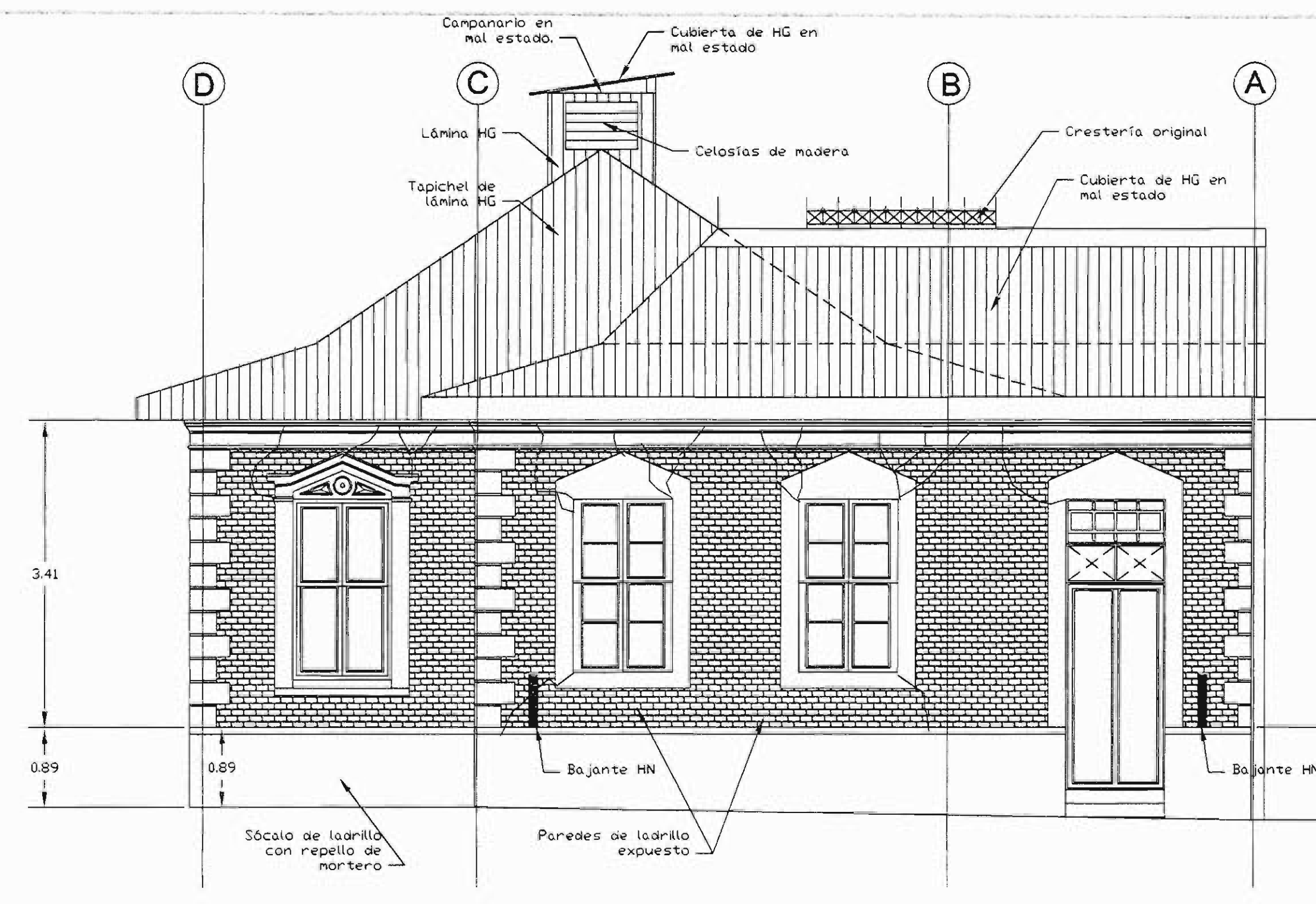
ELEVACIÓN SUR DAÑOS  
ESC 1:50



ELEVACIÓN NORTE DAÑOS  
ESC 1:50



ELEVACIÓN ESTE DAÑOS  
ESC 1:50



ELEVACIÓN OESTE DAÑOS  
ESC 1:50

# De permisos

aprobación comisión revisora  
de permisos de construcción



proyecto : RESTAURACIÓN  
ANTIGUA ESCUELA DE SAN PEDRO  
CONOCIDO COMO "MAZORCA"

propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS  
Y CREDITOS S.A.  
CEDULA JURIDICA 3-101-001745-05

provincia	cantón	distrito
SAN JOSE	MONTE DE OCA	SAN PEDRO

arquitecto : ARO ADRIAN VINDAS CHAVES

dibujo : ANA JENNY RODRIGUEZ SANDOVAL

profesional responsable diseño :

nombre : ARO ADRIAN VINDAS CHAVES

firma : \_\_\_\_\_ n.reg. A-6489

profesional responsable :

nombre : \_\_\_\_\_

firma : \_\_\_\_\_ n.reg. \_\_\_\_\_

información registro público :

propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A.

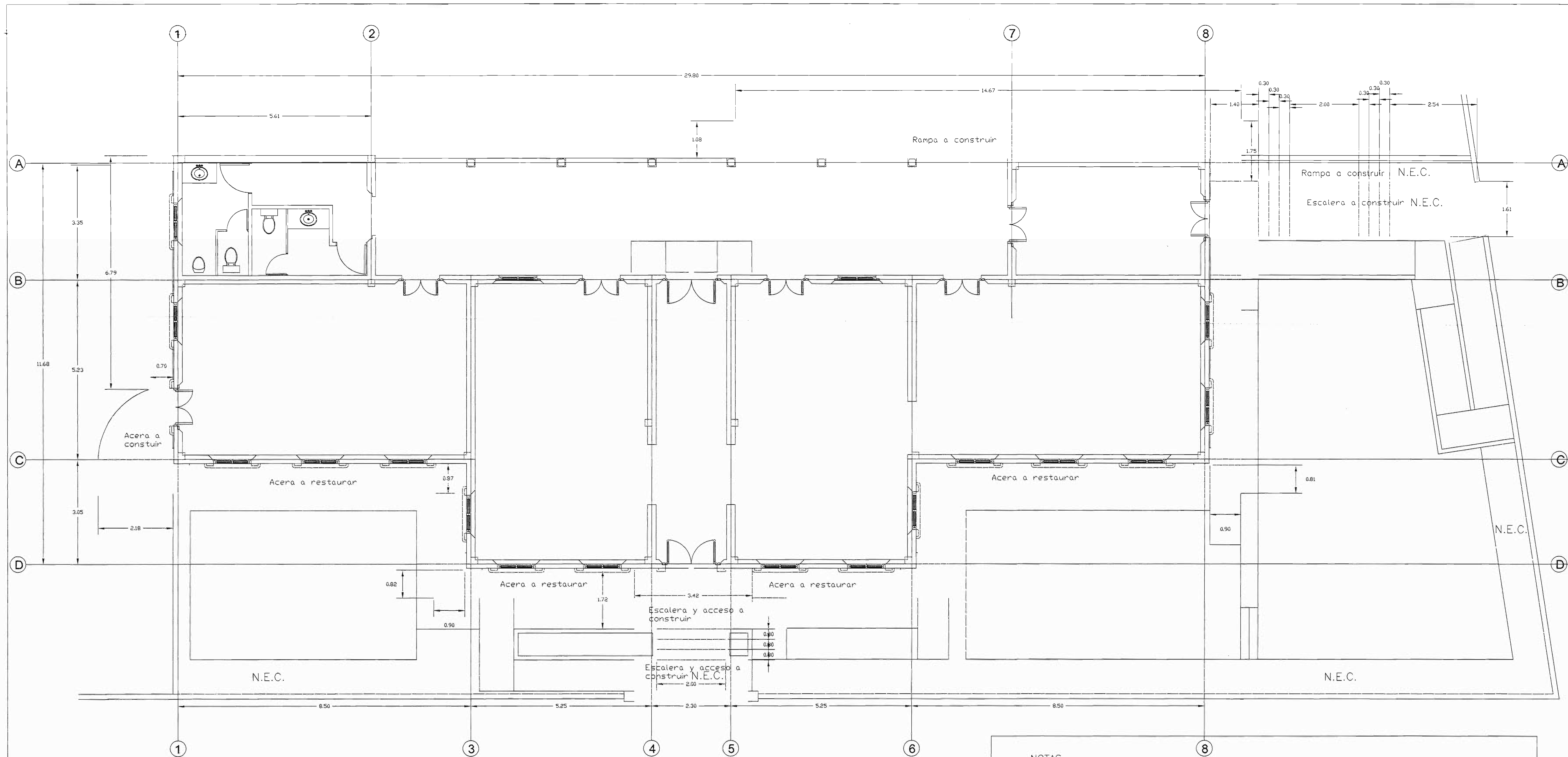
n° de catastro : SJ 529837-84

sitas | Tomo: 719 - Folio: 390 - Número: 40607 - Asiento: 7

contenido :

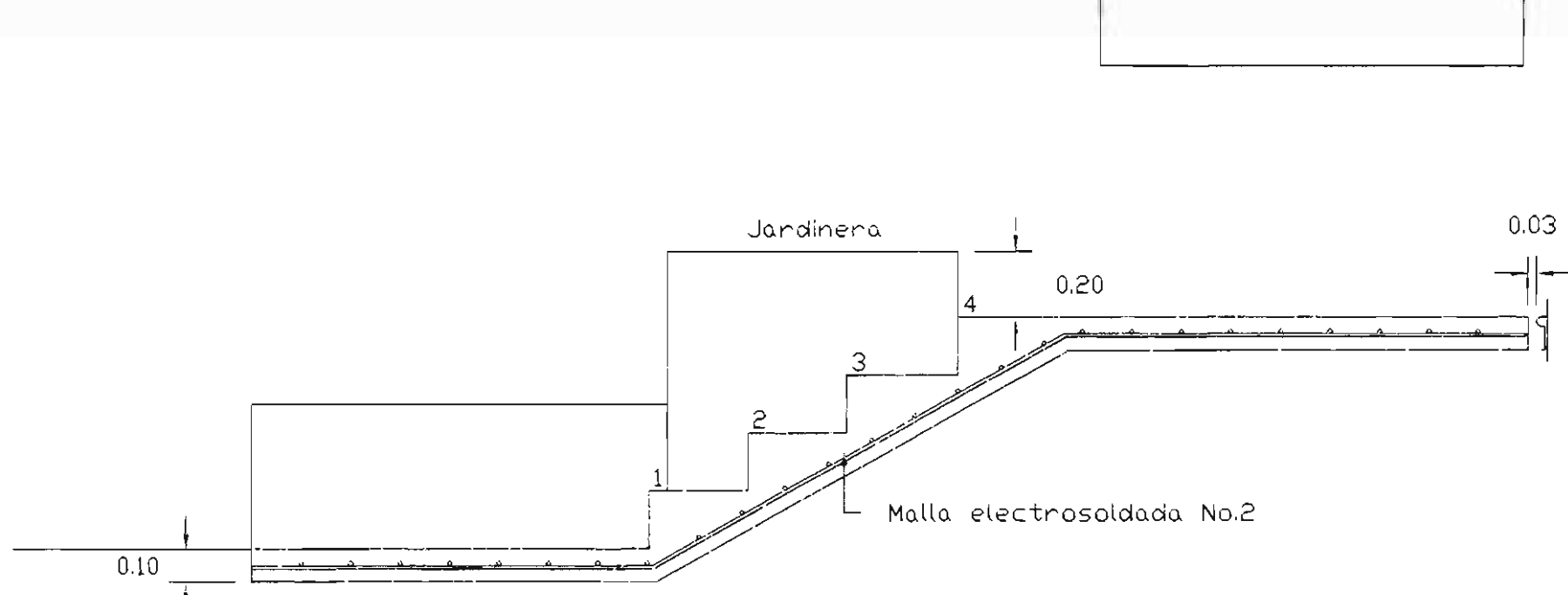
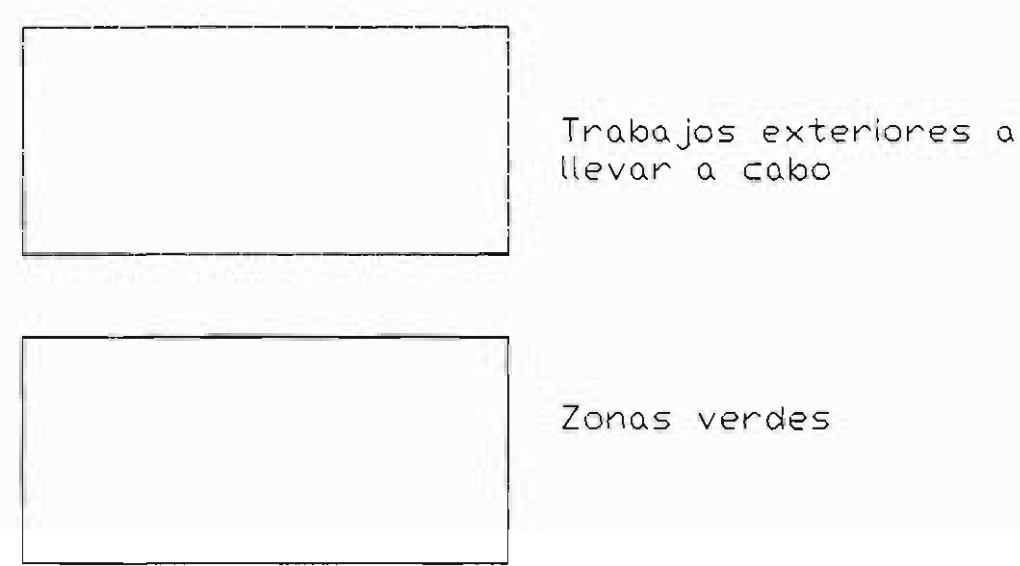
INDICADA

escala :	fecha :	lámina :
INDICADA	DICIEMBRE 2008	3 / 8

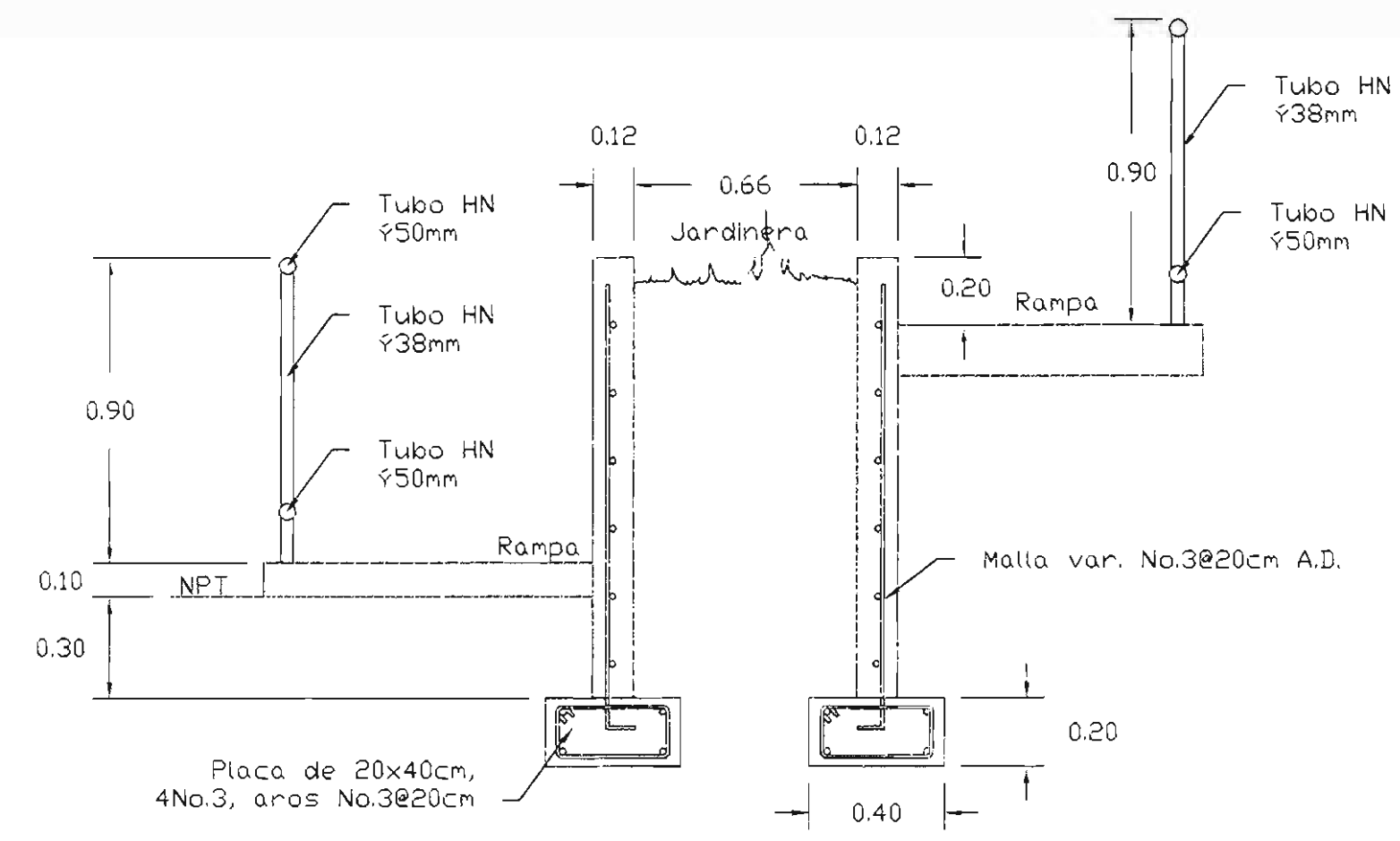


NOTAS:  
 N.E.C.= NO ENTRA EN COTIZACIÓN  
 En general, las obras exteriores N.E.C., excepto las aceras perimetrales

**SIMBOLOGÍA**



CORTE X-X  
 ESC 1:20



CORTE Y-Y  
 ESC 1:20

# De permisos

aprobación comisión revisora de permisos de construcción



proyecto: RESTAURACIÓN ANTIGUA ESCUELA DE SAN PEDRO CONOCIDO COMO "MAZORCA"

propietario: COMPANIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A.  
 CEDULA JURIDICA 3-101-001740-05

provincia	cantón	distrito
SAN JOSE	MONTES DE OCA	SAN PEDRO

arquitecto: nombre: ARO. ADRIAN VINDAS CHAVES

Obra: ANA JENNY RODRIGUEZ SANDOVAL

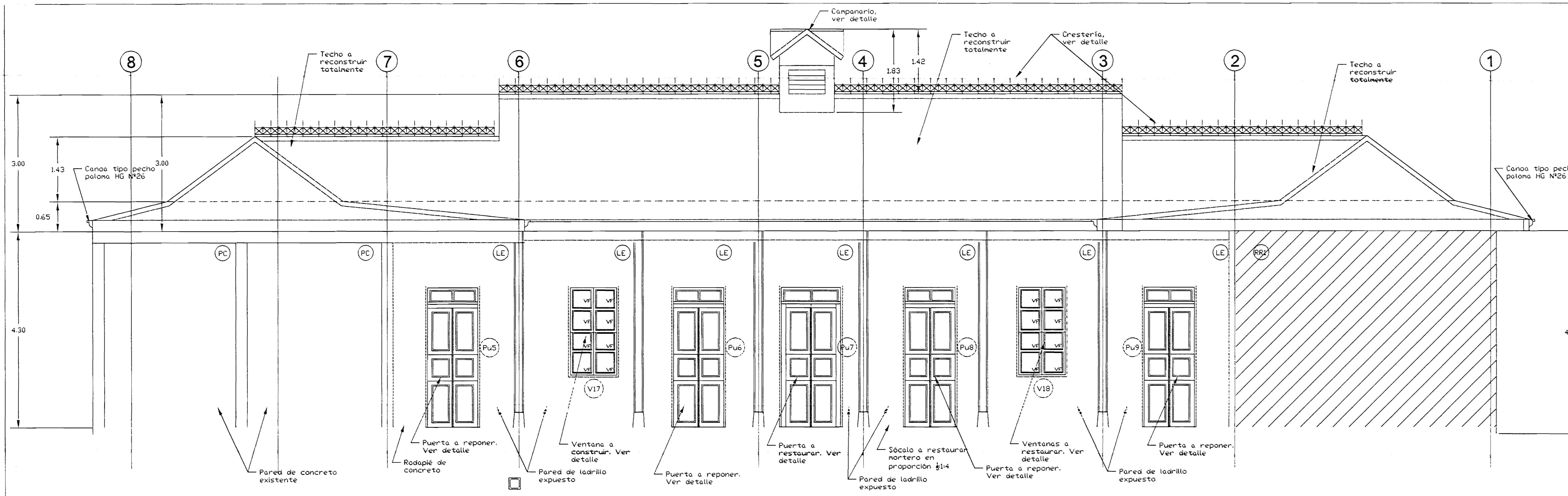
profesional responsable diseño: nombre: ARO. ADRIAN VINDAS CHAVES  
 firma: \_\_\_\_\_ n.º reg. A-6489

profesional responsable: dirección técnica: nombre: \_\_\_\_\_  
 firma: \_\_\_\_\_ n.º reg. \_\_\_\_\_

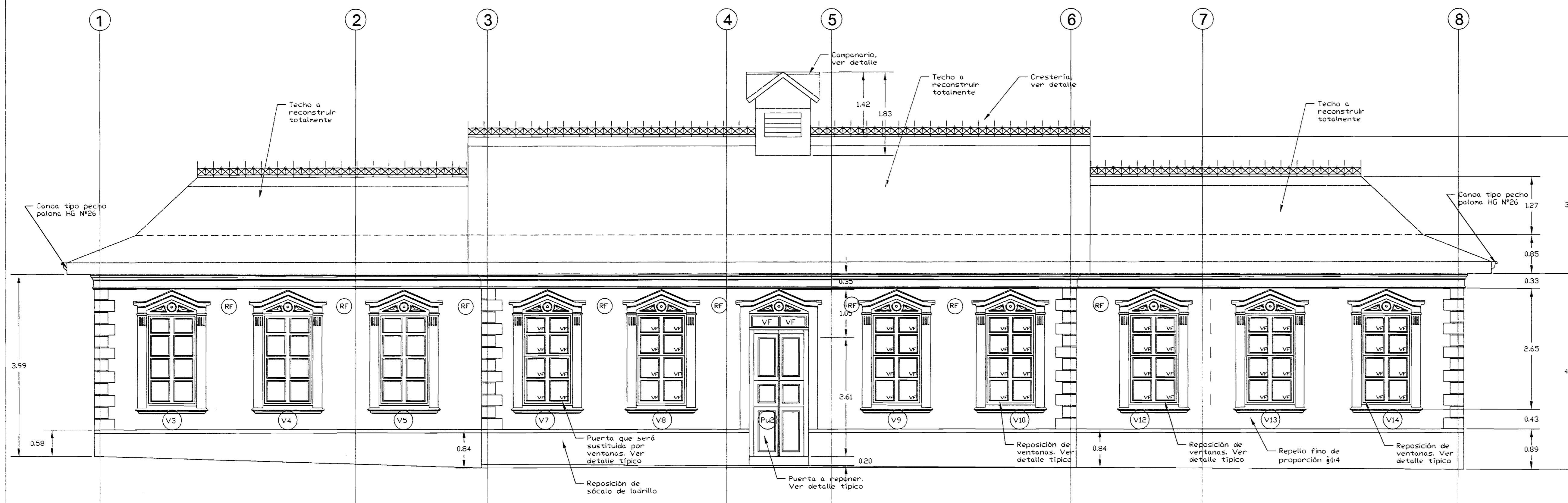
información registro público:  
 propietario: COMPANIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A.  
 n.º de catastro: SJ 529837-84  
 sitios: Tomo: 719 = Folio: 390 = Número: 40607 = Asiento: 7

INDICADA

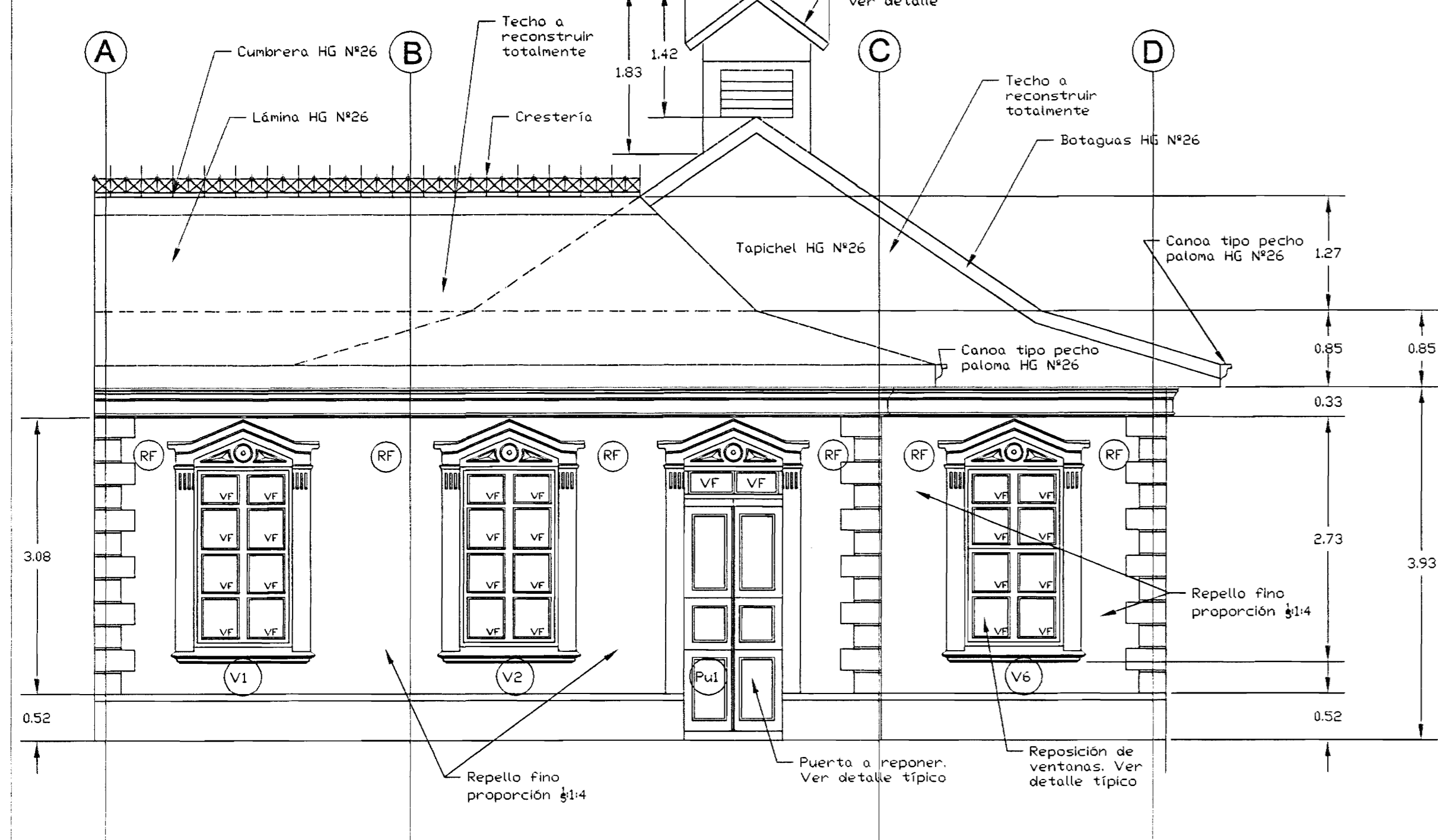
escala:	fecha:	lámina:
INDICADA	DICIEMBRE 2008	4 / 8



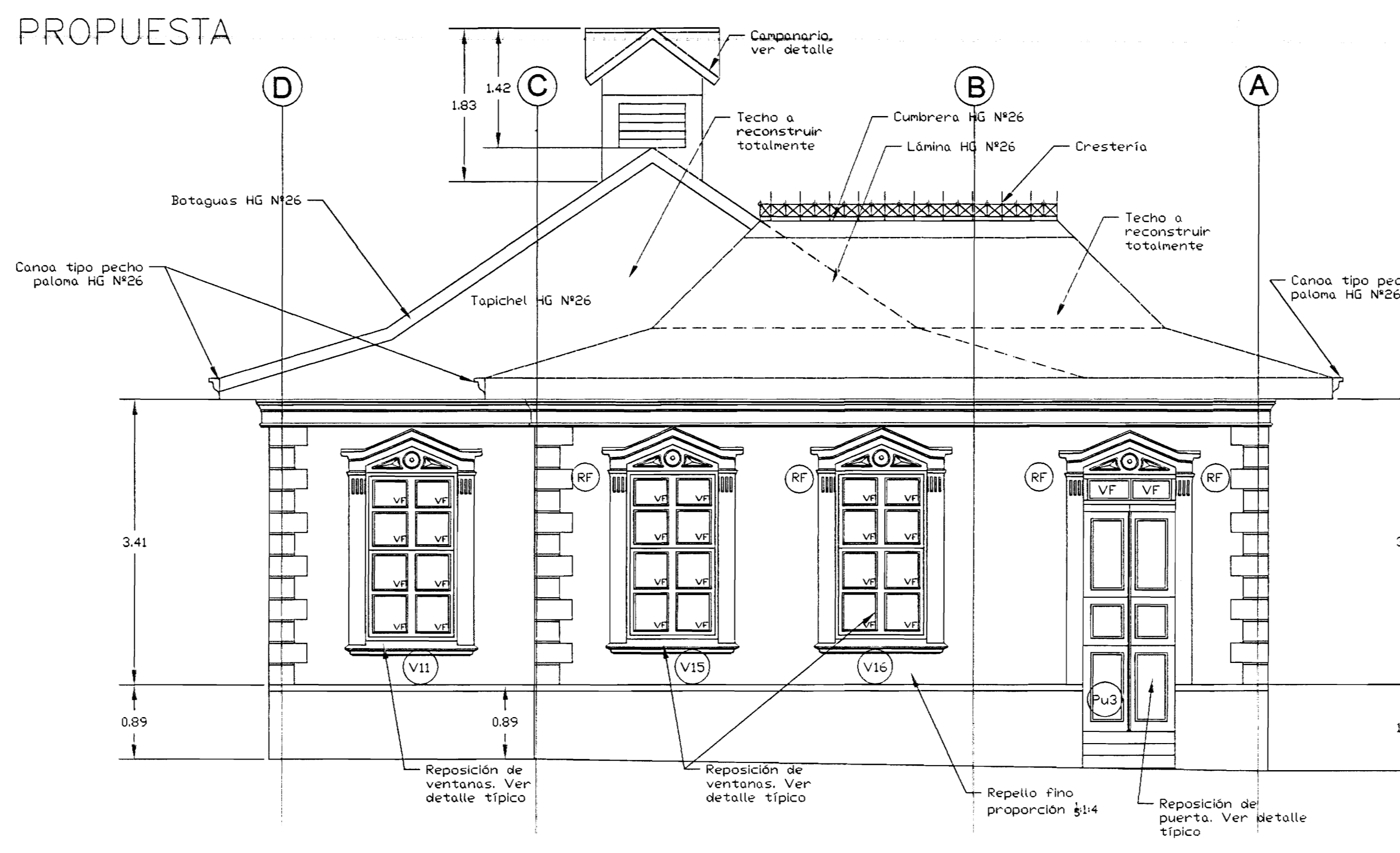
ELEVACIÓN SUR PROPUESTA  
ESC 1:50



ELEVACIÓN NORTE PROPUESTA  
ESC 1:50



ELEVACIÓN ESTE PROPUESTA  
ESC 1:50



ELEVACIÓN OESTE PROPUESTA  
ESC 1:50

TABLA DE INTERVENCIONES	
PAREDES	
LE	Pared con acabado final de ladrillo expuesto, deberá limpiarse en seco con escobón de fibra suave. En un 100% del área.
RF	Pared con acabado de repello fino basado en mortero de cemento, cal y arena en proporción 1/5:1:4, respectivamente. Esta pared no lleva malla electrosoldada. En un 100% del área.
RR	Pared a limpiar en seco con escobón de fibra suave. Esta pared llevará un repello de 3 cm con mortero 1/5:1:4 dentro de este repello deberá llevar embebida una malla electrosoldada calibre #16 que finalmente llevará un acabado de repello fino con el mismo mortero. En un 100% del área.
RR1	Pared de mampostería de bloques de arcilla reforzados con acero y acabado de repello fino. Ver detalle estructural, a construir.
PC	Pared de concreto existente que deberá lavarse con agua a presión y darle el acabado con 2 manos de pintura acrílica. En un 100% del área.
PUERTAS	
Pu1	Reemplazar puerta existente por puerta doble hoja tipo 2.
Pu2	Suministrar y colocar puerta tipo 1. Reconstruir y restaurar las diferentes molduras.
Pu3	Suministro y colocación de marcos y de puertas doble tipo 2 y reconstrucción de molduras.
Pu4, Pu5, Pu9, Pu10	Suministro y colocación de marcos y puertas doble tipo 3.
Pu7	Suministro y colocación de puerta doble tipo 1. Restaurar marcos.
Pu8	Demolición de pared por debajo de banquina para conformar el buque de puerta. Suministrar y colocar marcos y puerta doble tipo 3.
Pu11	Suministro y colocación de marcos y puertas tipo Amatek.
Pu13	Suministro y colocación de puerta metálica suspendida 30cm SNPT.
VENTANAS	
V1	Desmontaje y sustitución de ventana de acuerdo a original. Ver detalle típico. Esta ventana llevará vidrios samblasteados. Restaurar molduras.
V2	Desmontaje y sustitución de ventana existente, ver detalle típico. Los vidrios de esta ventana serán claros. Restaurar molduras.
V3	Restaurar molduras y desmontar y sustituir ventana existente según detalle típico, con vidrios claros.
V4	Desmontaje y sustitución de ventana existente, ver detalle típico. Los vidrios de esta ventana serán claros. Restaurar molduras.
V5	Restaurar molduras y desmontar y sustituir ventana existente según detalle típico, con vidrios claros.
V6	Reconstrucción de sáculo en ladrillo, banquina y molduras y suministros y colocación de marcos de ventana y ventanería típica
V7	Restaurar molduras y desmontar y sustituir ventana existente según detalle típico, con vidrios claros.
V8	Restauración de molduras, suministro y colocación de ventana típica.
V9	Demolición de cerramiento existente, creación de banquina, molduras y suministros y colocación de marcos de ventanas y ventanería con vidrios normales, según al detalle de lámina N°
V10	Desmontaje y sustitución de ventana existente, ver detalle típico. Los vidrios de esta ventana serán claros. Restaurar molduras.
V11	Reconstrucción de ventana y molduras.
V12	Reconstrucción de ventana y molduras.
V13	Reconstrucción de ventana y molduras.
V14	Reconstrucción de ventana y molduras.
V15	Reconstrucción de ventana y molduras.
V16	Reconstrucción de ventana y molduras.
V17	Reconstrucción de ventana similar a las existentes en corredor marco y ventana con vidrios normales según detalle lámina N°
V18	Reconstrucción de ventana similar a las existentes en corredor marco y ventana con vidrios normales según detalle lámina N°
NOTA GENERAL: Durante la ejecución de repellos se deberán restaurar los acabados y molduras existentes (almohadillados, sócalos, cornisas, etc) para lo cual deberán realizarse los moldes necesarios basados en las molduras originales del edificio. Asimismo se debe restaurar el 100% de las cornisas, o bien, reconstruir donde no exista.	

# De permiso

aprobación comisión revisora de permisos de construcción

proyecto : RESTAURACIÓN ANTIGUA ESCUELA DE SAN PEDRO CONOCIDO COMO "MAZORCA"

propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A. CEDULA JURIDICA J-101-001743-05

provincia	cantón	distrito
SAN JOSE	MONTES DE OCA	SAN PEDRO

arquitecto: nombre : ARO ADRIAN VINDAS CHAVES

dibujo: ANA JENNY RODRIGUEZ SANDOVAL

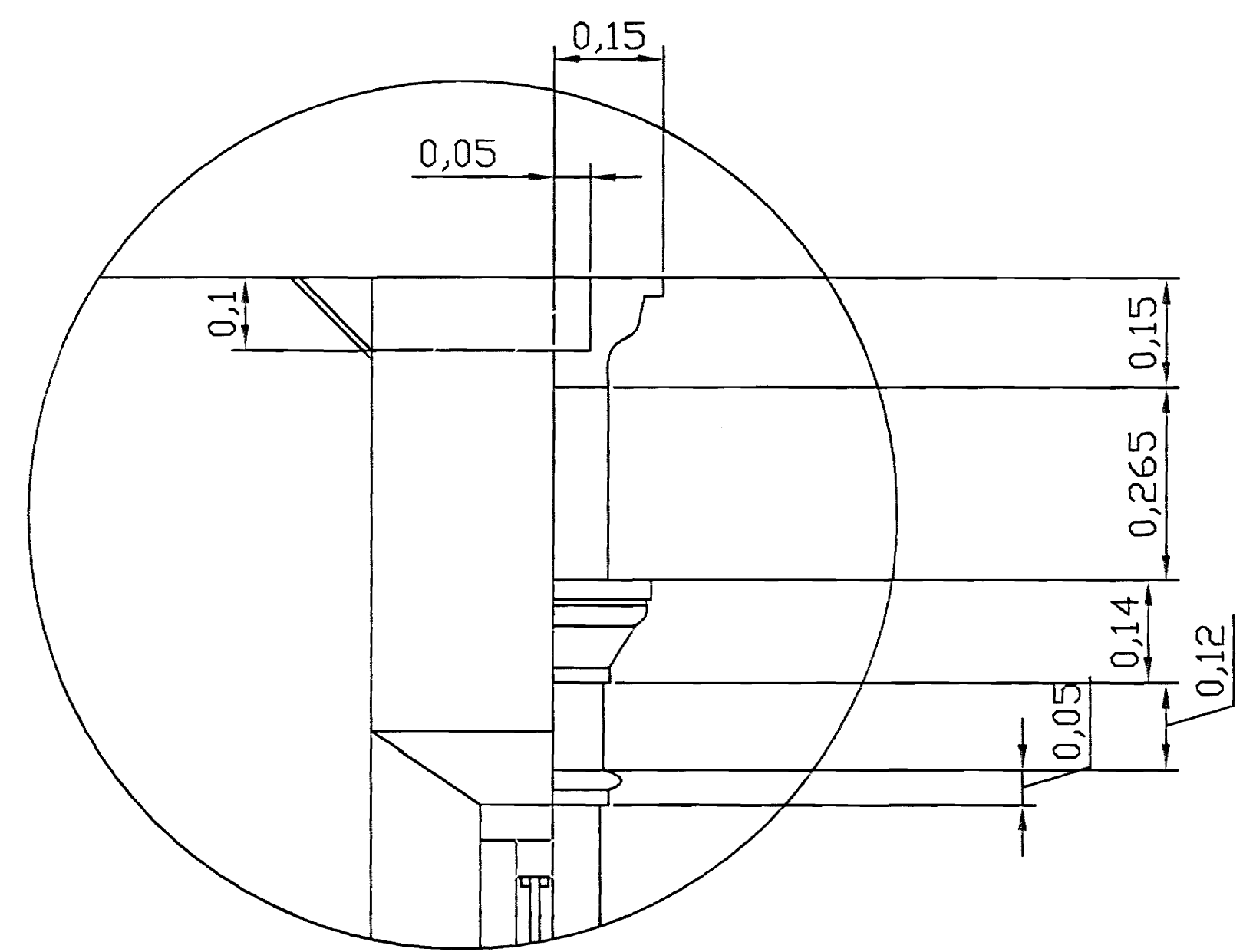
profesional responsable diseño: nombre : ARO ADRIAN VINDAS CHAVES firma: nreg. A-6498

profesional responsable dirección técnica: nombre : firma: nreg.

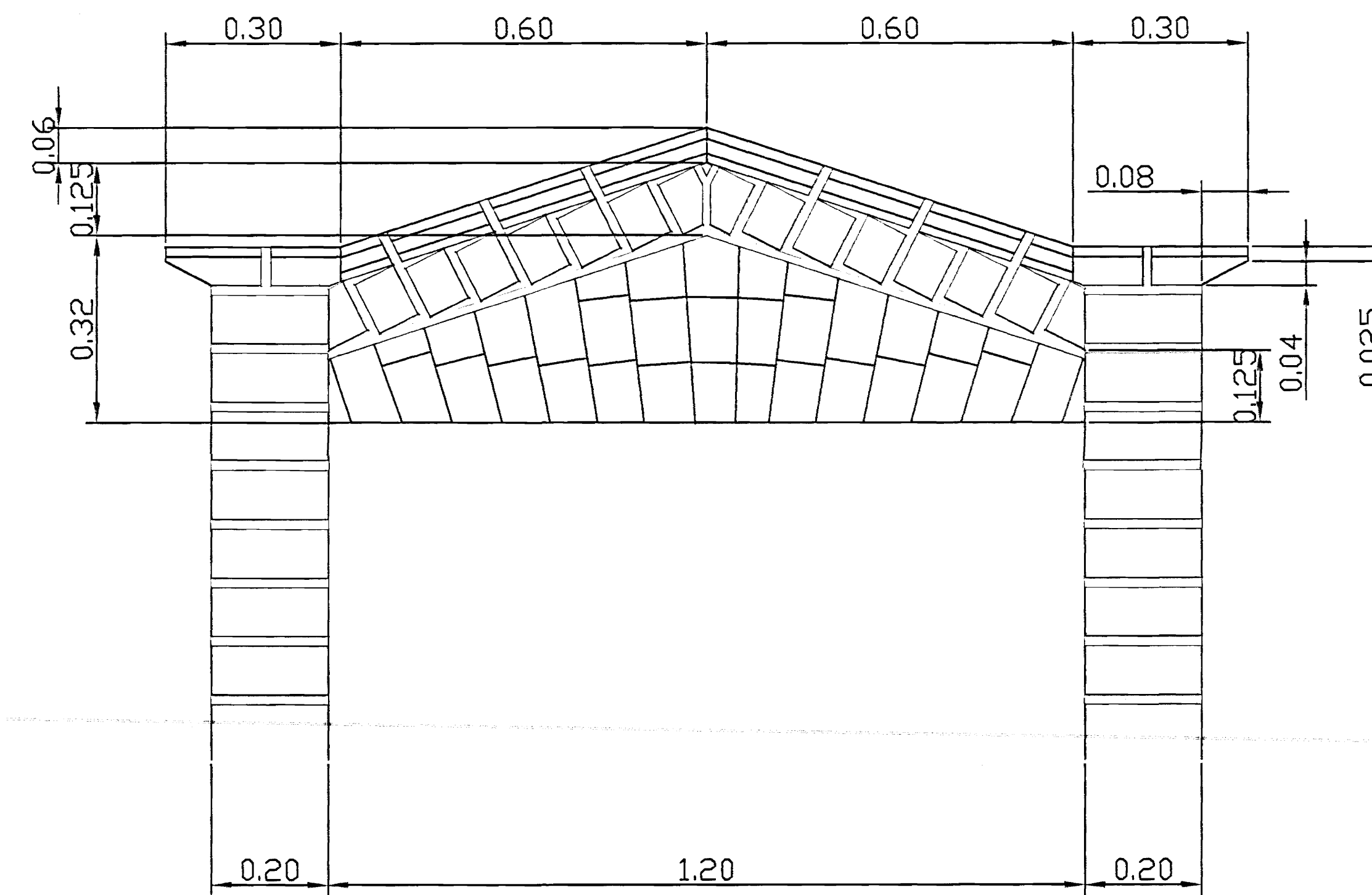
información registro público : propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A. n° de catastro : SJ 529637-84 sitio : Tama: 719 - Foto: 390 - Número: 40607 - Asiento: 7 contenido :

INDICADO

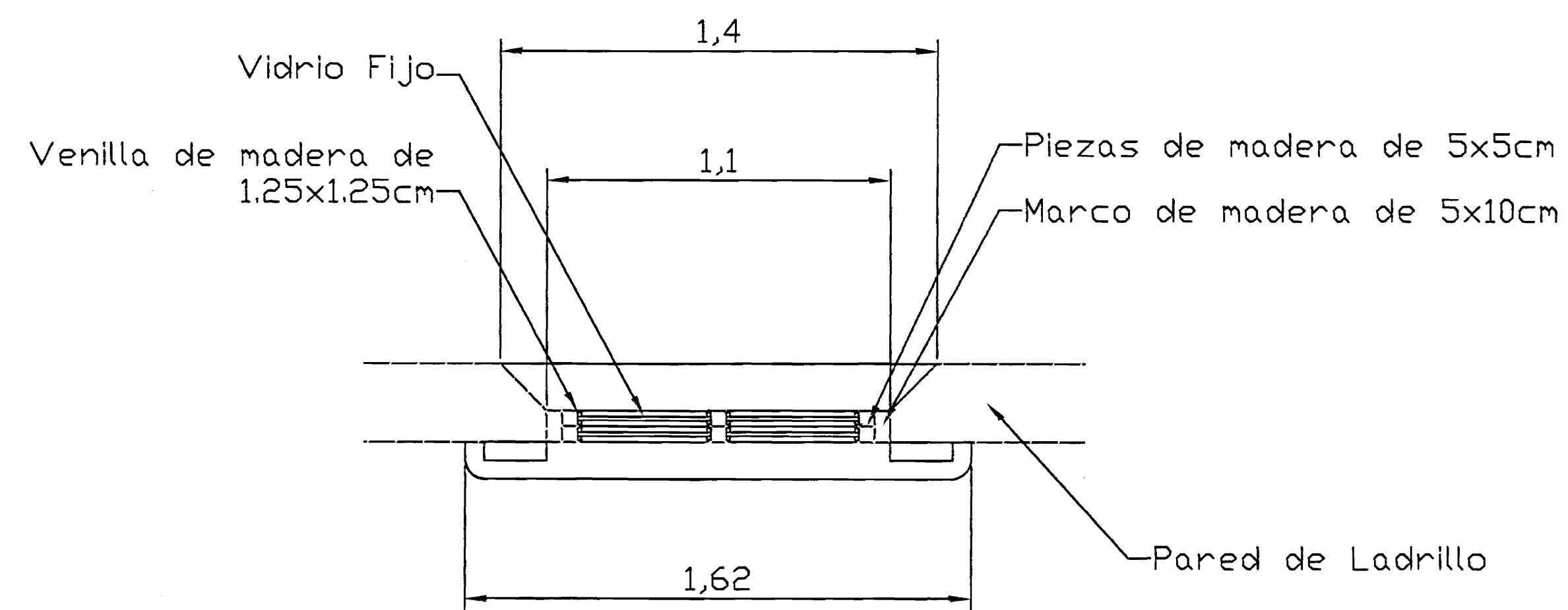
escala :	fecha :	lámina :
INDICADA	NOVIEMBRE 2008	5 / 8



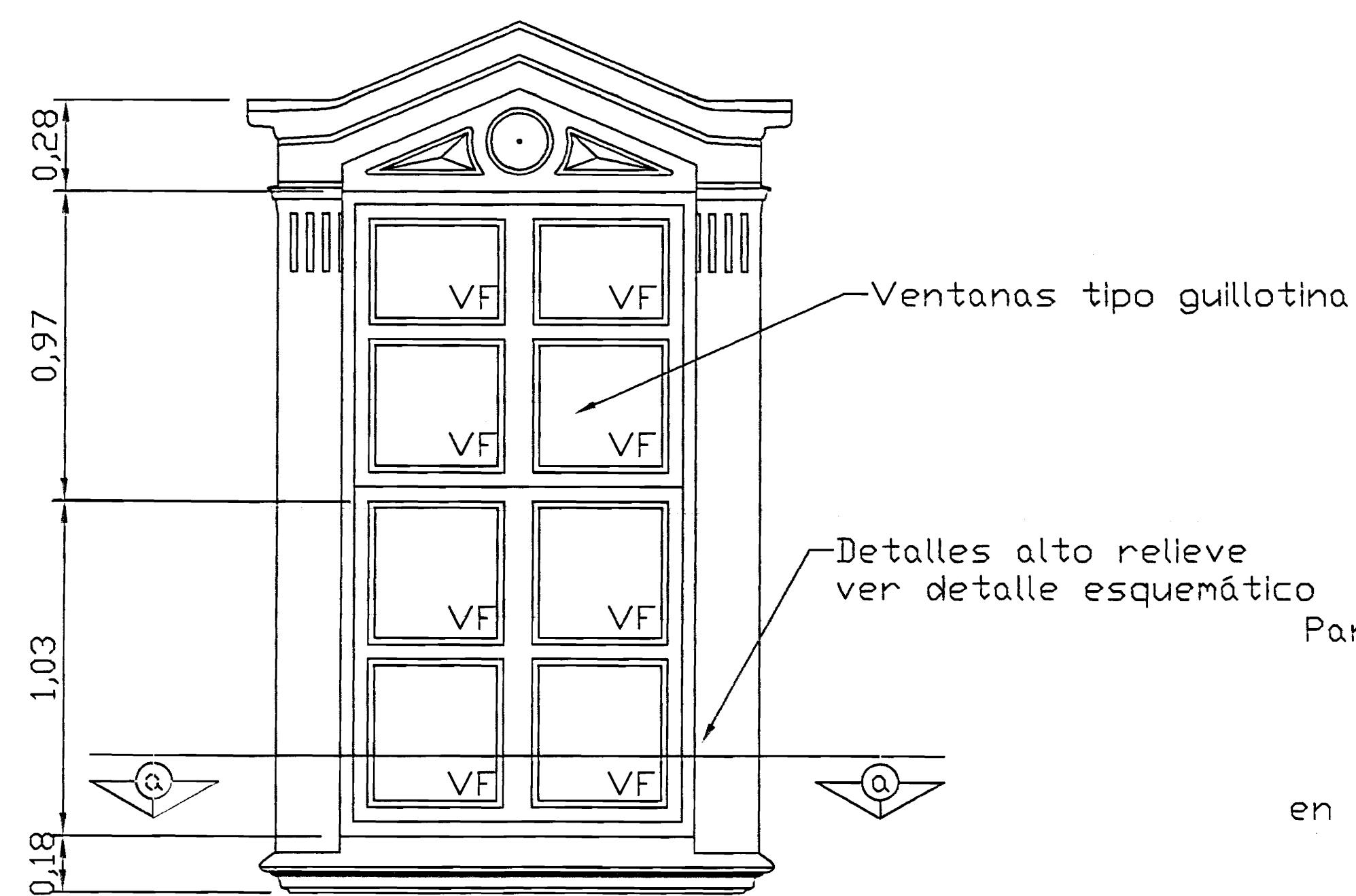
DETALLE DE CORNISA  
Sin Escala



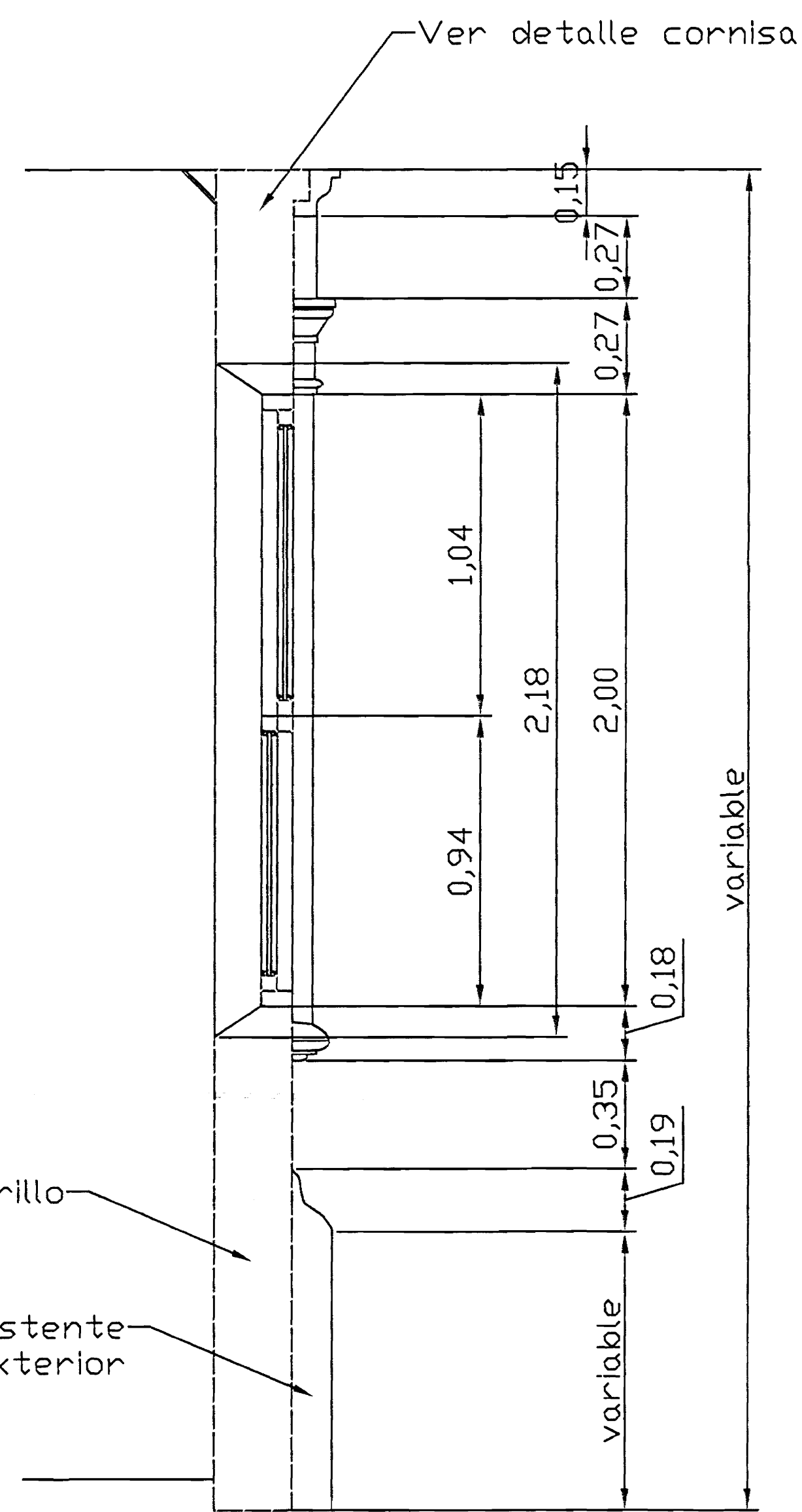
DETALLE ESQUEMÁTICO DE LADRILLOS EN RELIEVE DE VENTANAS  
Sin Escala



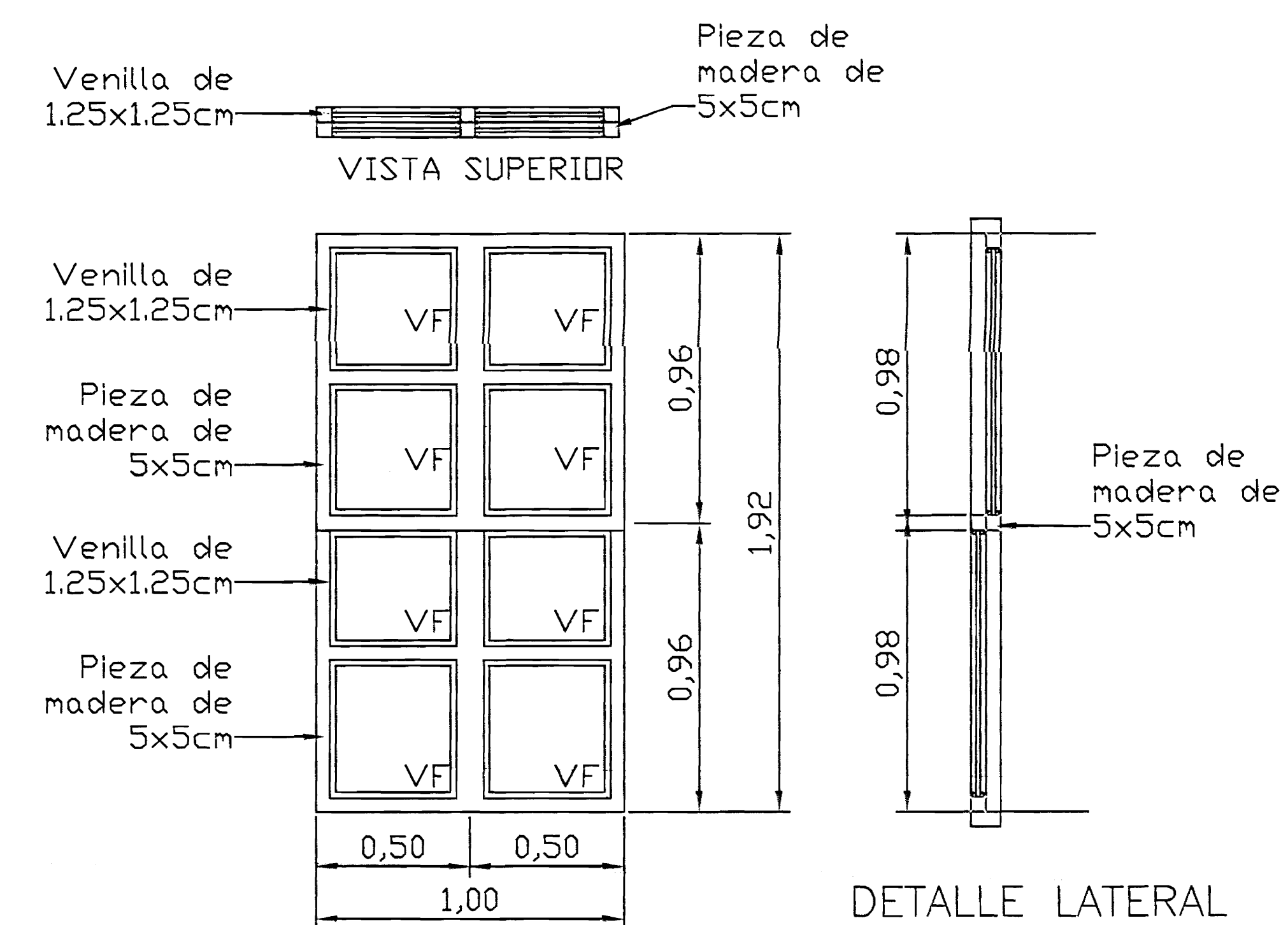
DETALLE TÍPICO DE VENTANAS EN FACHADA  
VISTA a-a  
Escala 1:5



DETALLE TÍPICO DE VENTANAS EN FACHADA  
VISTA FRONTAL  
Escala 1:5



DETALLE TÍPICO DE VENTANAS EN FACHADA  
VISTA LATERAL  
Escala 1:5

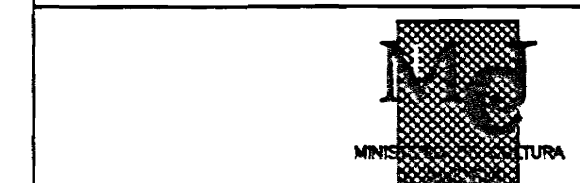


NOTA: Toda la madera será de caobilla

DETALLE TÍPICO DE VENTANA TIPO GUILLOTINA  
Escala 1:5

DETALLE LATERAL TIPO GUILLOTINA  
Escala 1:5

aprobación comisión revisora de permisos de construcción



proyecto: RESTAURACIÓN ANTIGUA ESCUELA DE SAN PEDRO CONOCIDO COMO "MAZORCA"

propietario: COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A. CEDULA JURIDICA 3-101-001745-05

provincia	comitán	distrito
SAN JOSE	MONTE DE OCA	SAN PEDRO

arquitecto: nombre: ARLA ADRIAN VINDAS CHAVES

dibujo: ANA JENNY RODRIGUEZ SANDOVAL

profesional responsable diseño: nombre: ARLA ADRIAN VINDAS CHAVES firma: rucog. A-6489

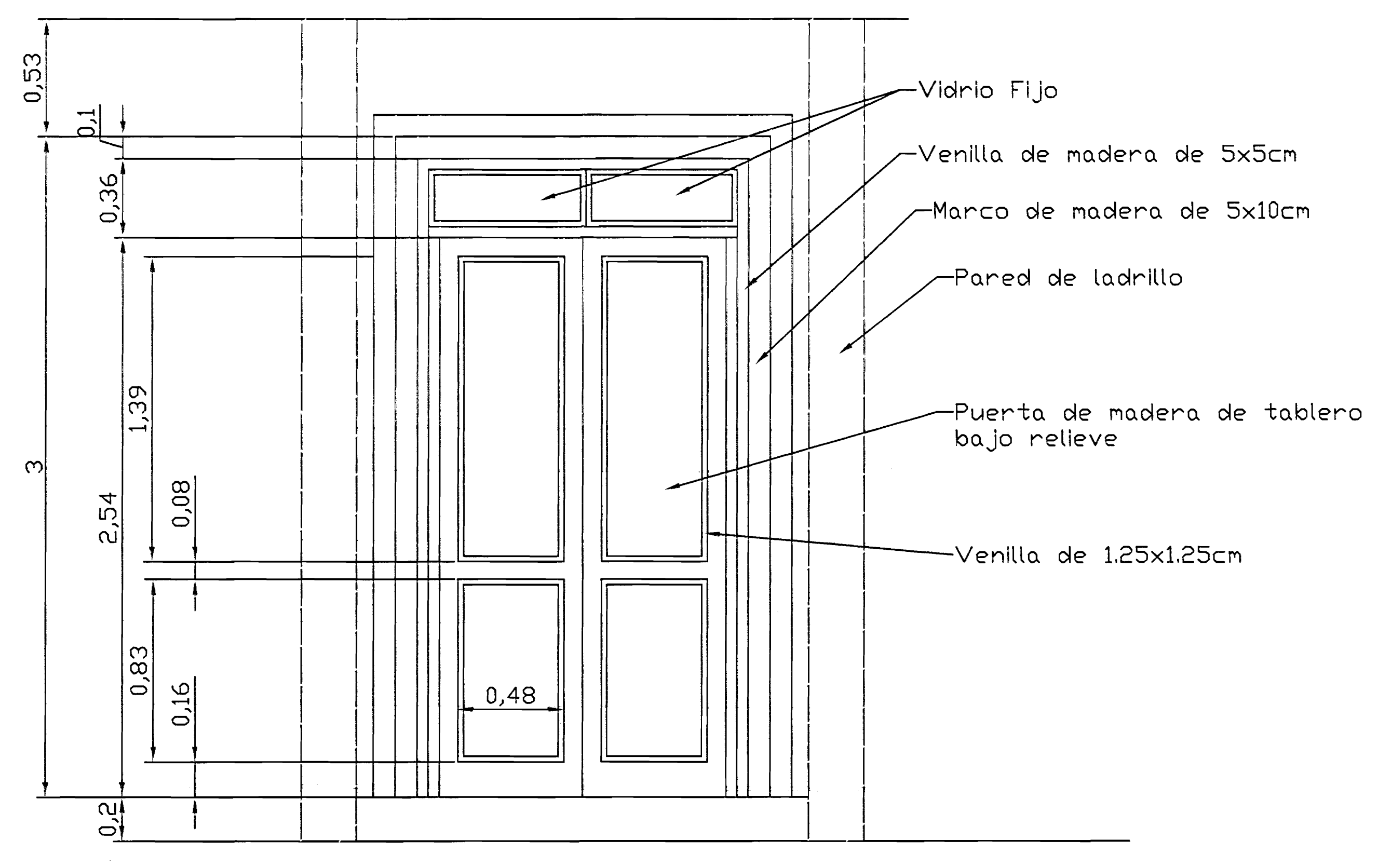
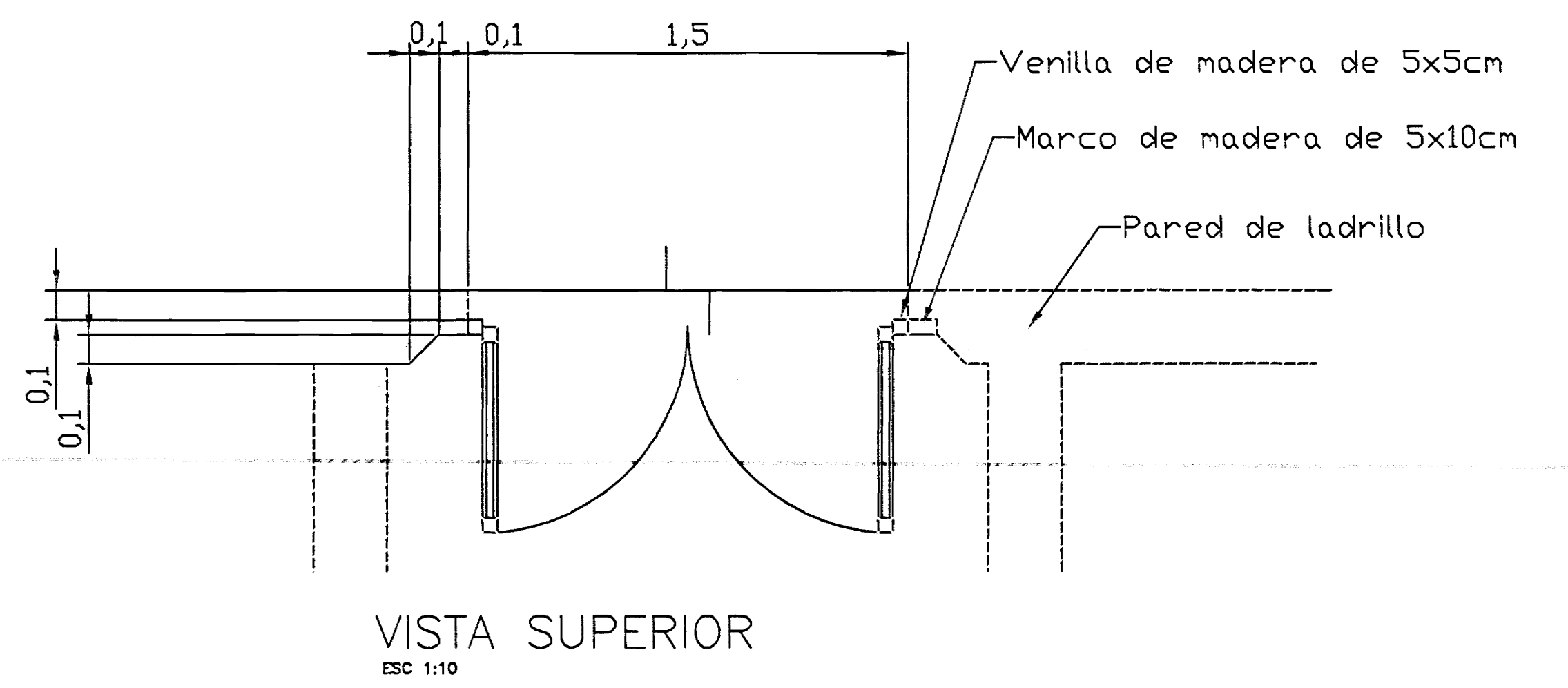
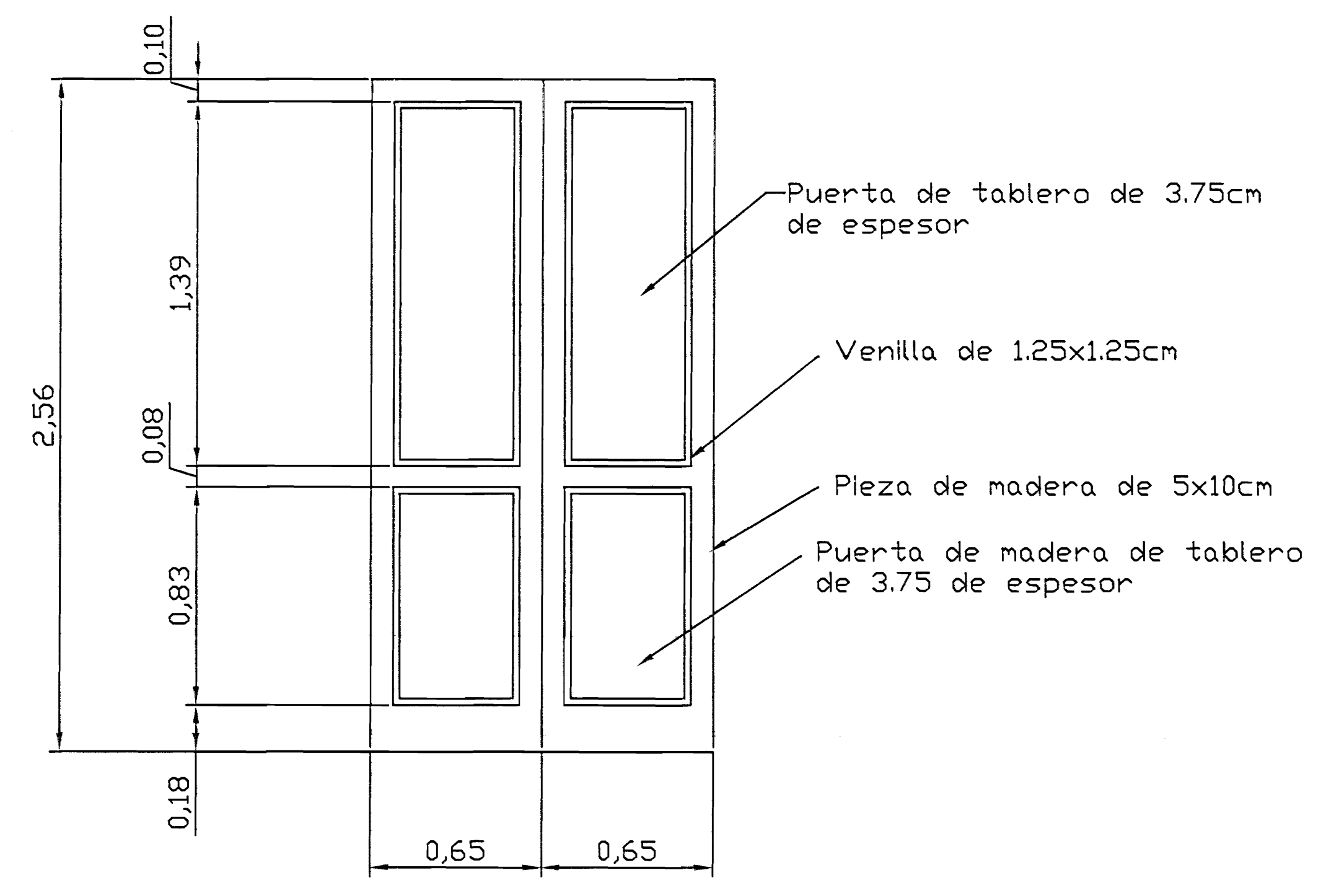
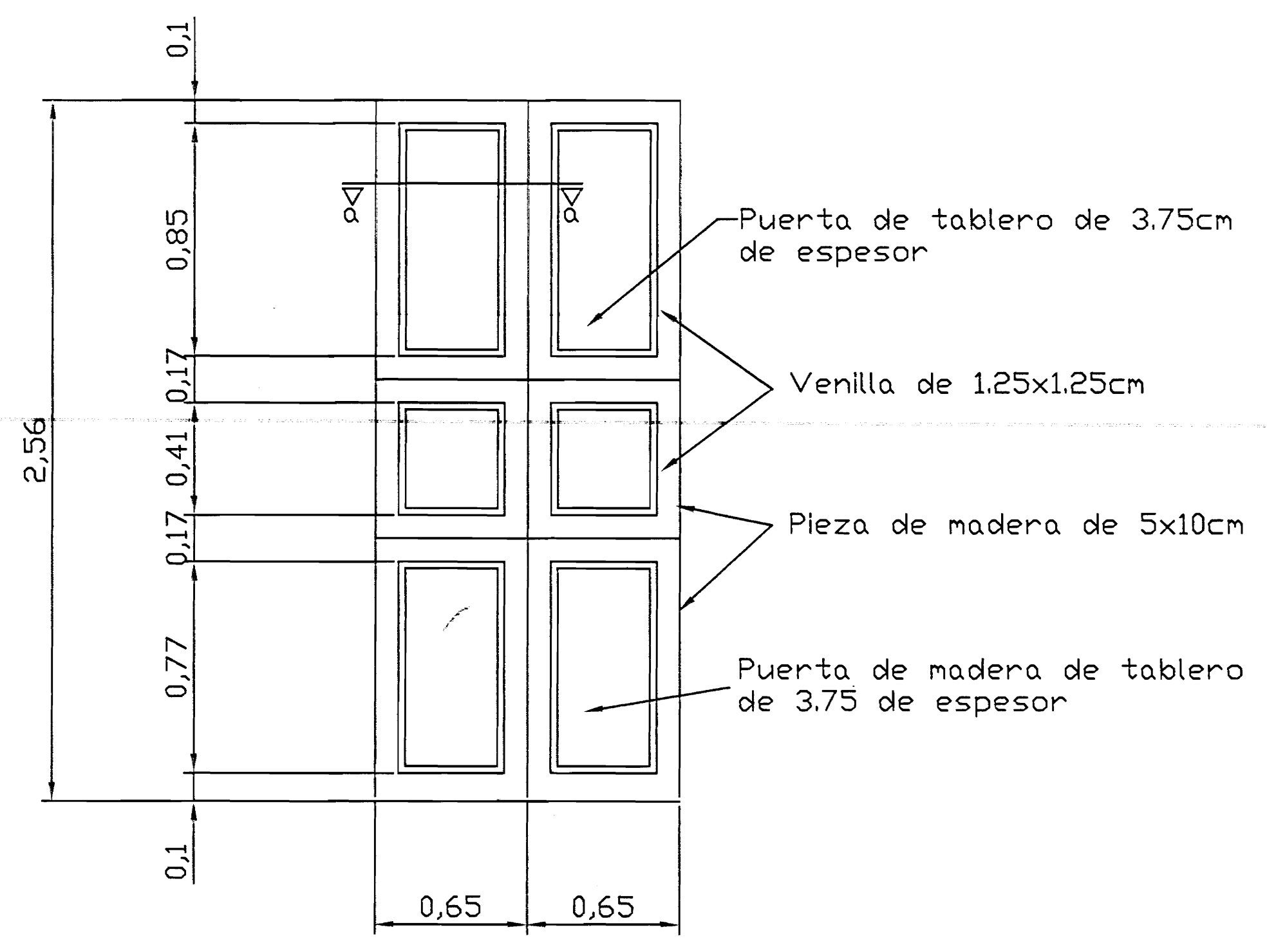
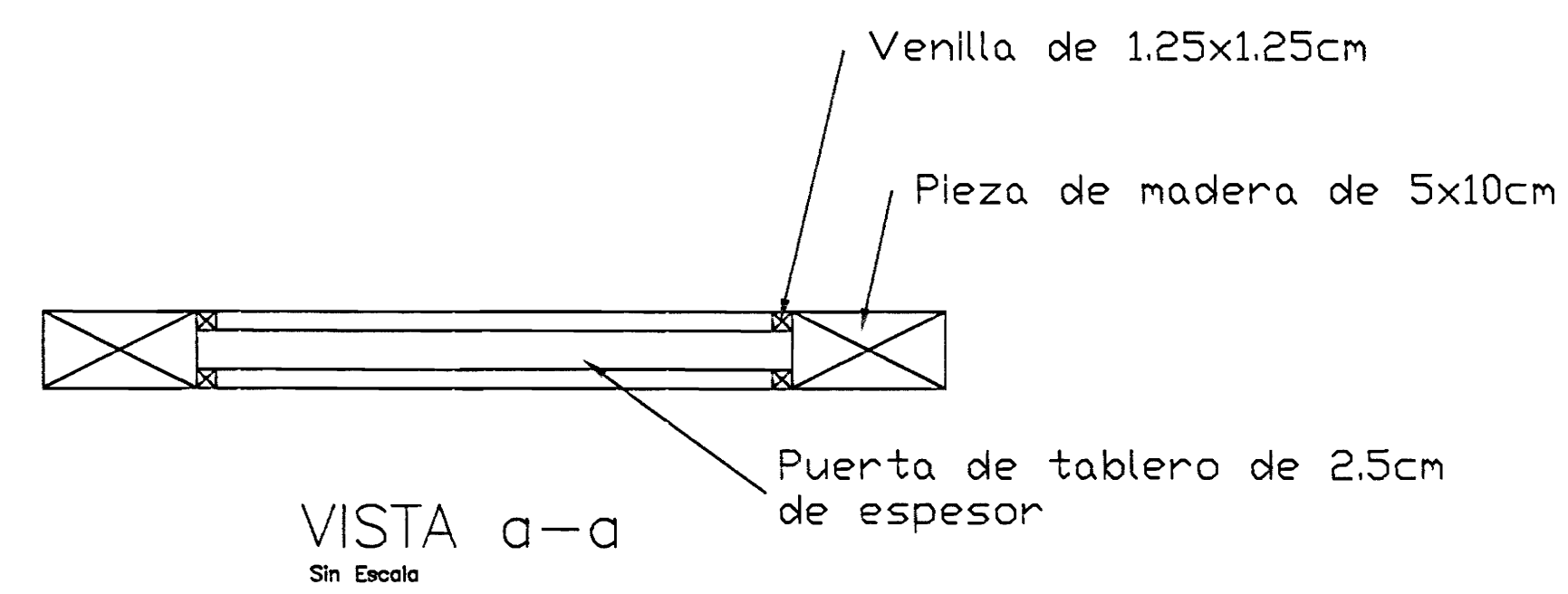
profesional responsable dirección técnica: nombre: firma: rucog.

información registro público: propietario: COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A. n° de catastro: SJ 529837-84 altos: Tomo: 719 - Folio: 390 - Número: 40607 - Asiento: 7

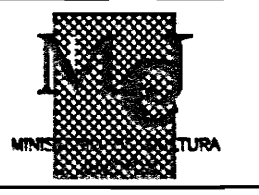
contenido:

INDICADO

escala:	fecha:	laminas:
INDICADA	DICIEMBRE 2008	6 / 8



aprobación comisión revisora de permisos de construcción



proyecto : RESTAURACIÓN ANTIGUA ESCUELA DE SAN PEDRO CONOCIDO COMO "MAZORCA"

propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A. CEDULA JURIDICA 3-101-001745-05

provincia	cabecera	distrito
SAN JOSE	MONTE DE OCA	SAN PEDRO

arquitecto : nombre : ARL ADRIAN VINDAS CHAVES

dibujo : ANA JENNY RODRIGUEZ SANDOVAL

profesional responsable diseño : nombre : ARL ADRIAN VINDAS CHAVES firma : \_\_\_\_\_ num. A-8789

profesional responsable dirección técnica : nombre : \_\_\_\_\_ firma : \_\_\_\_\_ num. \_\_\_\_\_

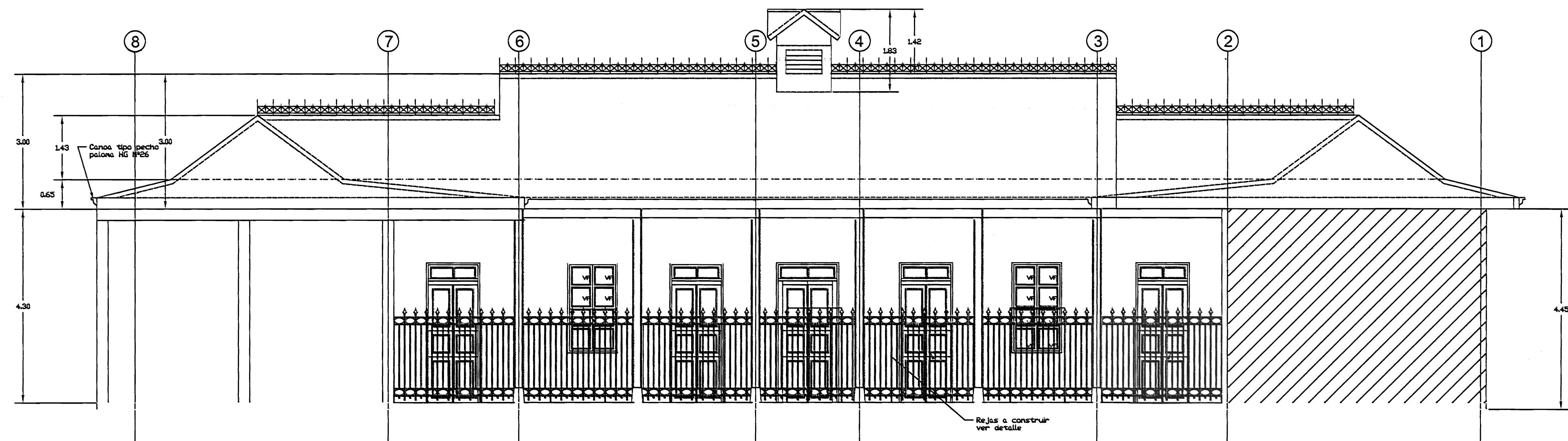
información registro público : propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A. n° de catastro : SJ 529837-84 sitios : Tomo: 719 - Folio: 390 - Número: 40607 - Asiento: 7

contenido :

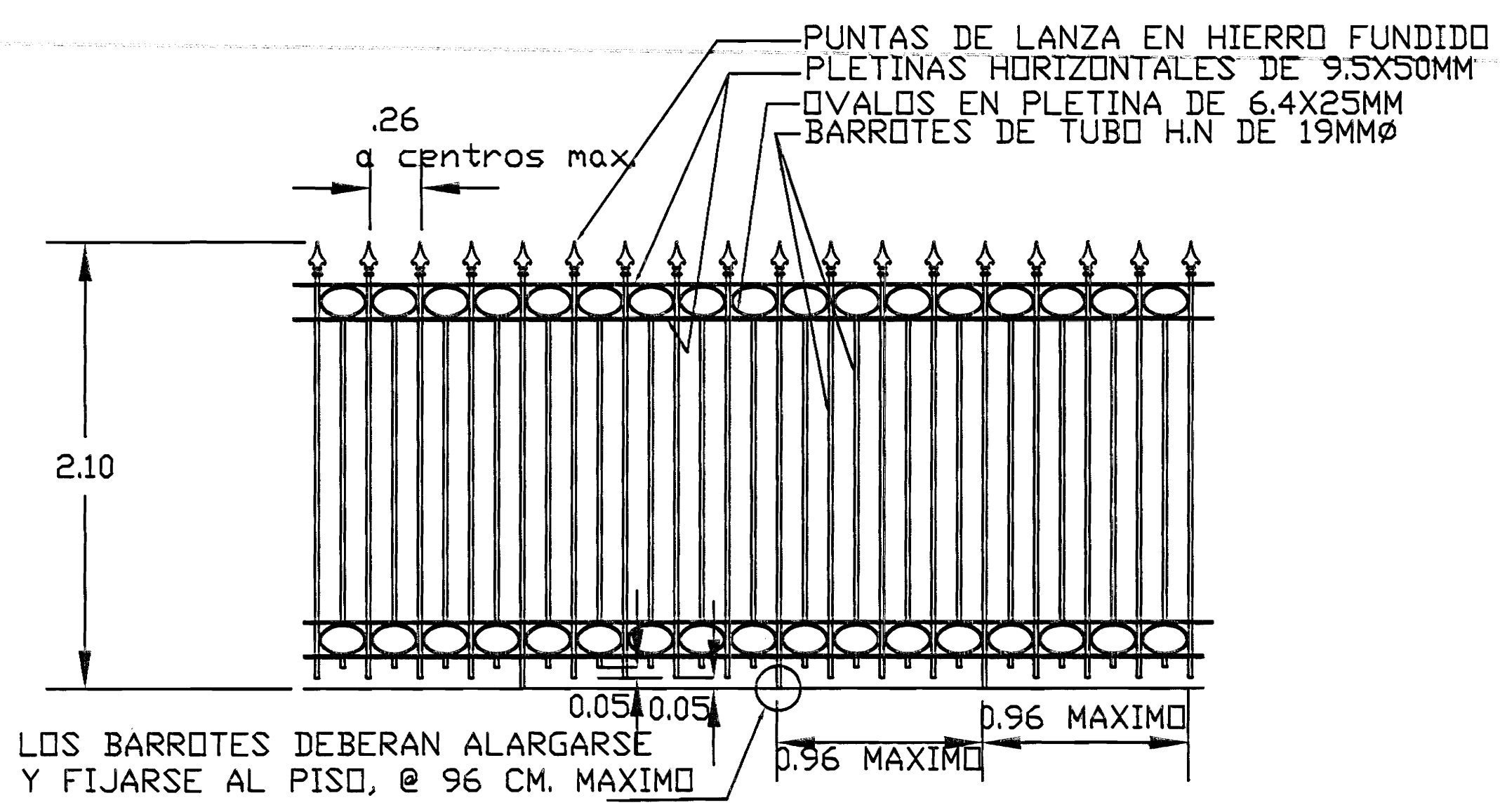
INDICADO

escala :	fecha :	lámina :
INDICADA	DICIEMBRE 2008	7 / 8

# De permisos



PLANTA DE ESCALERAS Y RAMPAS  
ESC 1:50



DETALLE DE REJA EXTERIOR (TRAMO TIPICO)  
ESCALA 1:25

aprobación comisión revisora de permisos de construcción



proyecto : RESTAURACIÓN ANTIGUA ESCUELA DE SAN PEDRO CONOCIDO COMO "MAZORCA"

propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A.  
CEDULA JURIDICA 3-101-001745-05

provincia	cabecera	distrito
SAN JOSE	MONTE DE OCA	SAN PEDRO

arquitecto : nombre : ARG. ADRIAN VIDAS CHAVES

dibujó : ANA JENNY RODRIGUEZ SANDOVAL

profesional responsable diseño : nombre : ARG. ADRIAN VIDAS CHAVES  
firma : \_\_\_\_\_ c.n.r. A-6489

profesional responsable dirección técnica : nombre : \_\_\_\_\_  
firma : \_\_\_\_\_ c.n.r. \_\_\_\_\_

información registro público : propietario : COMPAÑIA NACIONAL DE FINCAS Y CREDITOS S.A.  
n° de catastro : SJ 029837-84  
sitio : Tomas 719 - Folia 380 - Número 40507 - Asiento 7  
contenido :

INDICADA

escala :	fecha :	lámina:
INDICADA	DICIEMBRE 2008	8 / 8