

## INDICE DE LÁMINAS

### Lámina N°1

- Índice de láminas
- Plantas de ubicación
- Planta de localización

### Lámina N°2:

- Planta Intervención Arquitectónica - Sótano
- Planta Intervención Arquitectónica - 1er. Nivel
- Planta Intervención Arquitectónica - 2do. Nivel

### Lámina N°3:

- Planta Intervención Arquitectónica - 3er. Nivel
- Planta Intervención Arquitectónica - 4to. Nivel

### Lámina N°4:

- Fachada Principal
- Corte Transversal A-A
- Corte Longitudinal B-B

### Lámina N°5:

- Planta sistema aguas negras y potable - 1er. Nivel

### Lámina N°6:

- Planta sistema pluvial - 1er. Nivel

### Lámina N°7:

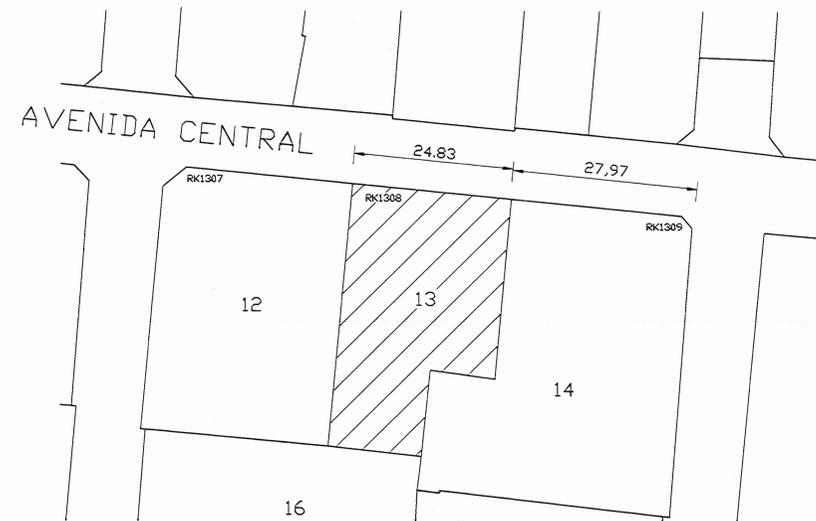
- Planta Distribución Mecánica - 2do. Nivel
- Planta Distribución Mecánica - 3er. Nivel

### Lámina N°8:

- Planta de Techos

### Lámina N°9:

- Propuesta arquitectónica, segundo y cuarto nivel



UBICACIÓN  
Escala 1:400



LOCALIZACIÓN  
Sin escala

*Completado*  
2004.05.19.06

aprobación comisión revisora  
de permisos de construcción



proyecto :  
**RESTAURACIÓN  
EDIFICIO DE LAS ACADEMIAS**

propietario :  
**MINISTERIO DE CULTURA**

provincia	cabecera	distrito
SAN JOSE	SAN JOSE	CATEDRAL

arquitecto:  
**ANA GABRIELA SAENZ**

dibujó: A.I.R.S.

profesional responsable :

nombre : ANA GABRIELA SAENZ

firma : \_\_\_\_\_ n°reg. A-6971

profesional responsable :

nombre : \_\_\_\_\_

firma : \_\_\_\_\_ n°reg. \_\_\_\_\_

profesional responsable :

dirección técnica :

nombre : \_\_\_\_\_

firma : \_\_\_\_\_ n°reg. \_\_\_\_\_

información registro público :

propietario : MINISTERIO DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES

n° de catastro :

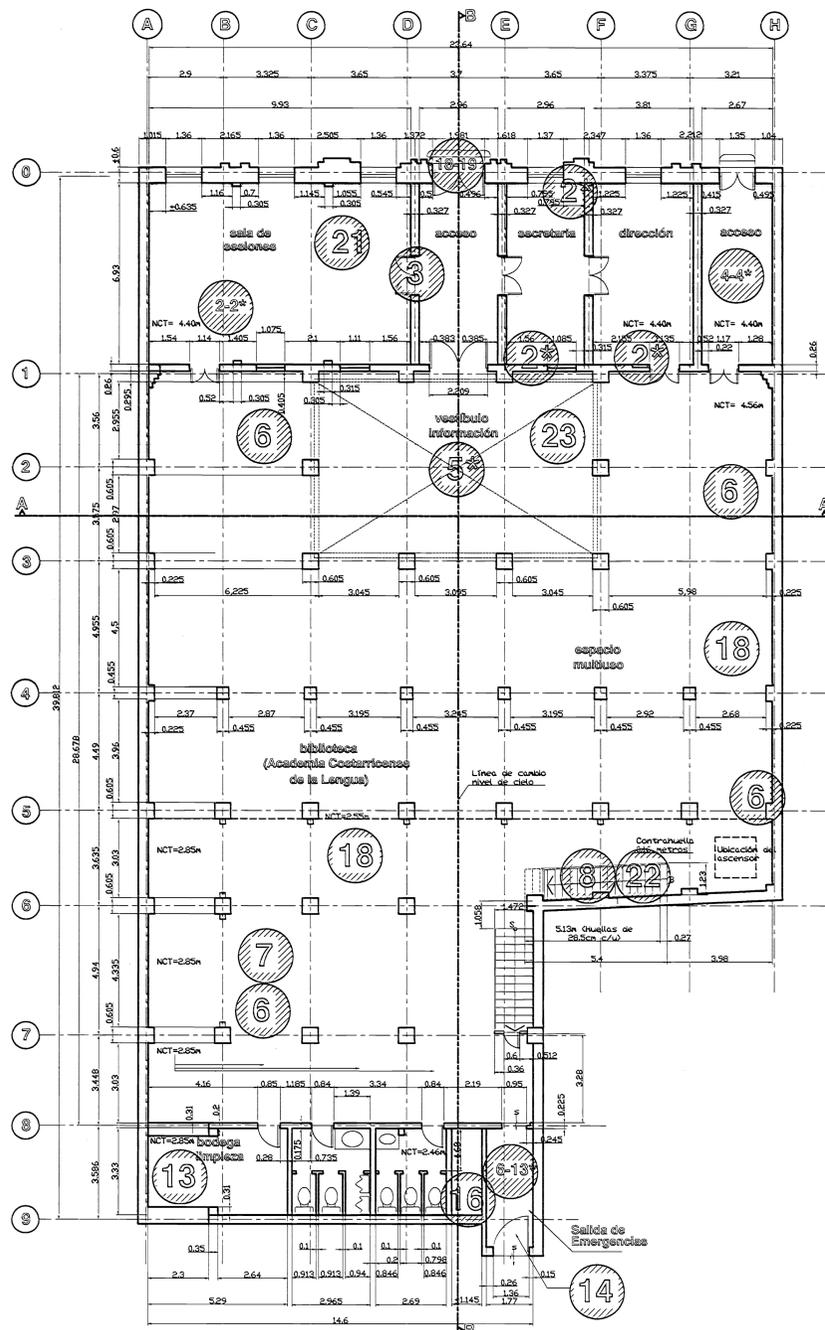
sitios :

contenidos :

INDICADO

escala : fecha : lámina :

INDICADA	JULIO, 2004	1 / 9
----------	-------------	-------

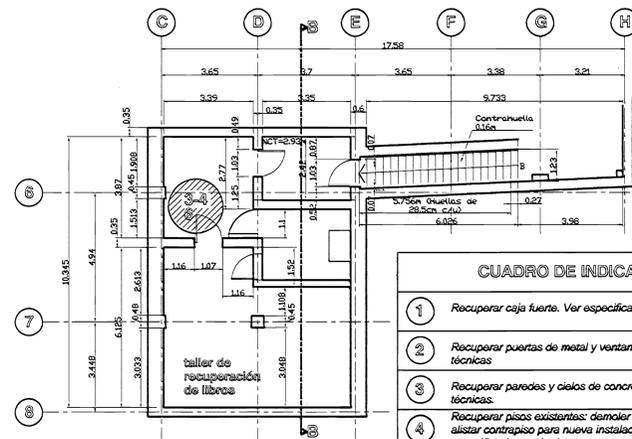


DISTRIBUCION ARQUITECTONICA  
PRIMER NIVEL ESC. 1:100

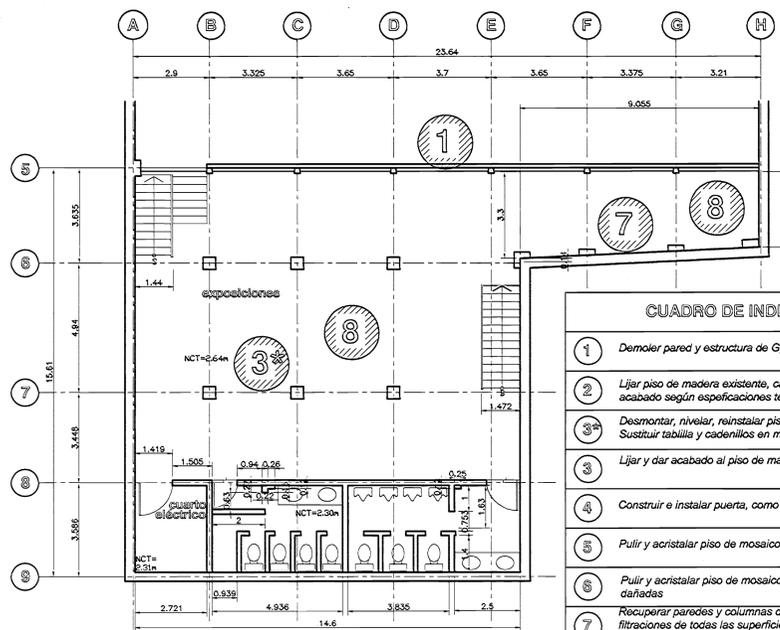
CUADRO DE INDICACIONES

- 1 Colocar película polarizada en todos los vidrios de fachadas interior - exterior según especificaciones técnicas
- 2 Lijar piso de madera existente y dar acabado. Incluir la sustitución de 3 tablas 1"x6"x4vs
- 2a Sustituir piso de madera dañado. Ver especificaciones técnicas
- 3 Recuperar livinnes existentes de todas las puertas ubicadas entre los ejes 0 y 1
- 4 Demoler piso de mosaico existente. Colocar piso nuevo, similar al anterior.
- 4a Demoler pedestal de concreto.
- 5a Instalar piezas de mármol quebradas.
- 5 Pulir piso de mármol existente.
- 6 Recuperar paredes, cornisas dañadas (producto de otras actividades previas) y columnas manchadas por filtraciones de todas las superficies entre ejes A - H y 0 - 9 según se especifique. No se incluye el área de los baños.
- 7 Recuperar cielos de Gypsum según diseño propuesto por el profesional inspector responsable.
- 8 Pulir escaleras de piedra que van al sótano
- 9 Demolición total de gradas existentes entre ejes 6 - 7. Construir gradas según diseño.
- 10 Sustituir cable eléctrico y tapas de tomas existentes. Instalar cables en canaleta o bajo el rodapié, según especificaciones en planos eléctricos
- 11 Nivelar piso de concreto existente. Colocar mosaico liso, según especificaciones técnicas
- 12 Instalar orinal faltante según modelo existente
- 13a Nivelar piso de concreto existente. Reubicar bombas de agua según se indique en plano mecánico
- 13 Colocar mosaico liso.
- 14 Recuperar marcos y vano de puertas en metal y madera existentes. Incluir cerradura.
- 15 Construir e instalar puerta según diseño adjunto
- 16 Demoler muro de concreto existente
- 17 Pulir y acristalar piso mosaico existente según especificaciones técnicas
- 18 Desprender para luego instalar piso de mosaico en zona donde se instalarán tuberías de sistemas de aguas
- 19 Sustituir acrílico existente por vidrio según especificaciones técnicas
- 20 Demoler asta de bandera y demás tubos que no son parte de la fachada principal
- 21 Recuperar cielos de escayola entre ejes 0-1 del primer nivel
- 22 Recuperar pasamanos de madera en escalera del sótano
- 23 Sustituir estructura de hierro y cubierta en vestibulo

El contratista tomará como referencia para su ejecución únicamente la numeración señalada en la planta arquitectónica.



DISTRIBUCION ARQUITECTONICA  
SOTANO ESC. 1:100



DISTRIBUCION ARQUITECTONICA  
SEGUNDO NIVEL ESC. 1:100

CUADRO DE INDICACIONES

- 1 Demoler pared y estructura de Gypsum existente
- 2 Lijar piso de madera existente, cambiar tablas dañadas, dar acabado según especificaciones técnicas
- 3a Desmontar, nivelar, reinstalar piso madera existente, tabla 1"x3". Sustituir tabilla y cadernillos en mal estado
- 3 Lijar y dar acabado al piso de madera existente.
- 4 Construir e instalar puerta, como se detalla más adelante
- 5 Pulir y acristalar piso de mosaico existente
- 6 Pulir y acristalar piso de mosaico existente. Sustituir piezas dañadas
- 7 Recuperar paredes y columnas de concreto manchadas por filtraciones de todas las superficies entre A - H y 5 - 9 según se especifique. No incluir área de baños.
- 8 Demoler parcialmente el entrespiso como se detalla más adelante

El contratista tomará como referencia para su ejecución únicamente la numeración señalada en la planta arquitectónica.

# De permisos

aprobación comisión revisora de permisos de construcción

**Mcd**  
MINISTERIO DE CULTURA  
MINISTERIO DE TURISMO

proyecto : RESTAURACIÓN EDIFICIO DE LAS ACADEMIAS

propietario : MINISTERIO DE CULTURA JUVENTUD Y DEPORTES

provincia	comisión
SAN JOSE	SAN JOSE

arquitecto : ANA GABRIELA SAENZ

dibujo : V.H.Z.A.

profesional responsable : ANA GABRIELA SAENZ

firma : \_\_\_\_\_ n.reg. A-6971

profesional responsable : \_\_\_\_\_

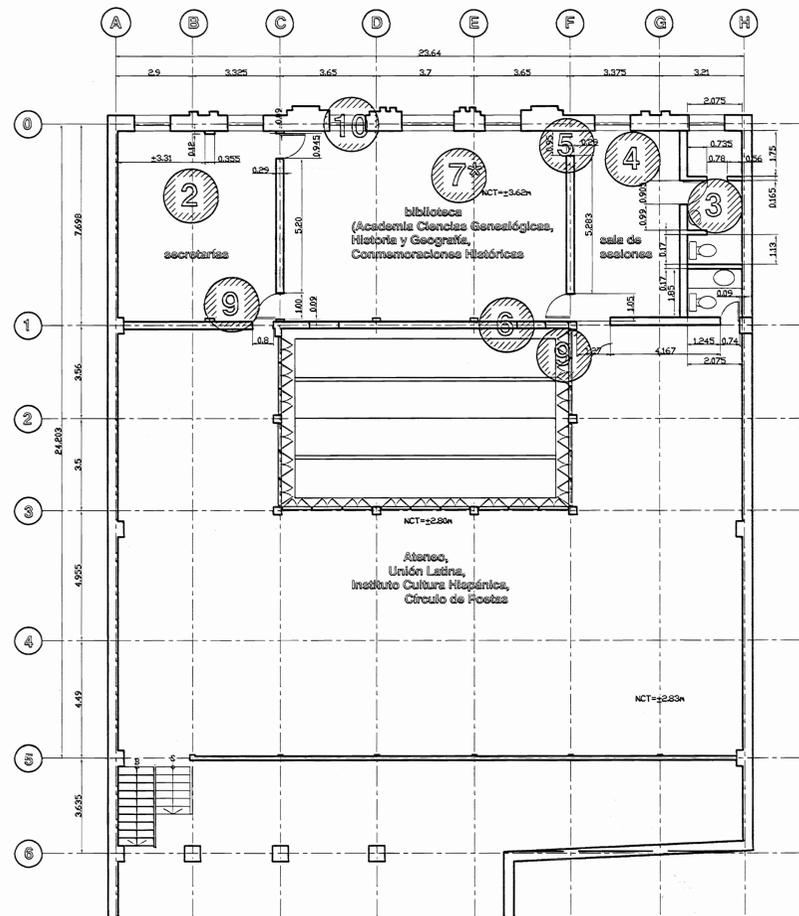
dirección técnica : \_\_\_\_\_

firma : \_\_\_\_\_ n.reg. \_\_\_\_\_

información registro público : propietario : MINISTERIO DE CULTURA n° de catastro : \_\_\_\_\_ sitio : \_\_\_\_\_

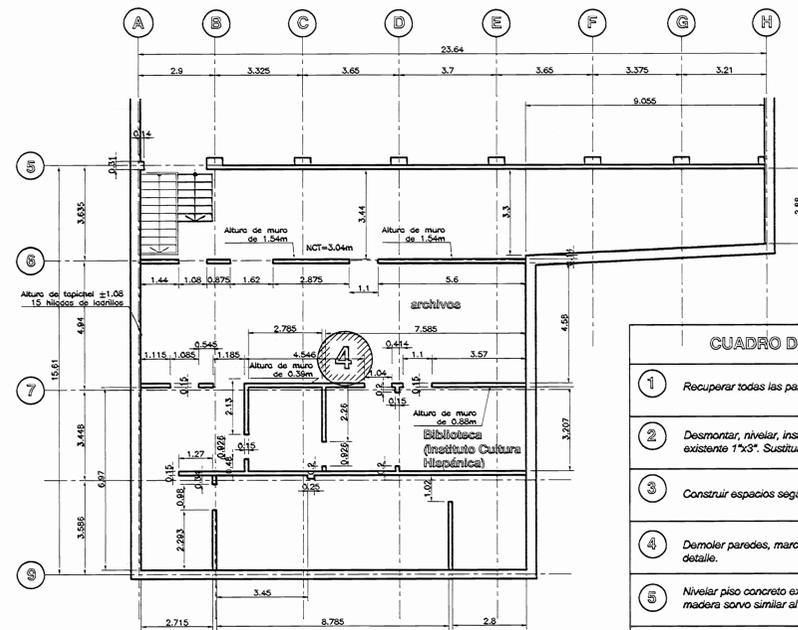
contenido : PLANTA PRIMER NIVEL PLANTA SEGUNDO NIVEL PLANTA SOTANO NOTAS

escala :	fecha :	lámينا :
INDICADA	JULIO, 2004	2 / 9



CUADRO DE INDICACIONES	
1	Instalar película polarizada en todos los vidrios de fachada interna - externa según se especifique
2	Sustituir la totalidad del cielo de Gypsum. Se dejarán previstas eléctricas como se indique
3	Instalar tubería de agua potable y cloacas según se detalle en plano mecánico
4	Picar piso concreto hasta nivelar con soporte del piso de madera existente. Colocar tabilla laminada según se especifique.
5	Construir e instalar puertas similares a las ubicadas en ejes C y F de este mismo nivel
6	Construir marcos de ventanas similares a las existentes en ejes C o F de este mismo nivel
7*	Recuperar paredes de concreto manchadas por filtraciones de todas las superficies entre ejes A - H y 0 - 1 según se especifique.
7	Recuperar paredes / columnas manchadas por filtraciones de todas las superficies entre ejes A - H y 1 - 5 según se especifique.
8	Recuperar cielo de Gypsum dañado por humedad, desprendimientos, ondulaciones, desniveles, etc. Colocar tabilla según detalle
9	Demoler parcialmente pared de gypsum hasta ajustar medida a 1.27m. Reconstruir vano.
10	Sustituir vidrio quebrado según especificaciones técnicas
El contratista tomará como referencia para su ejecución únicamente la numeración señalada en la planta arquitectónica.	

DISTRIBUCION ARQUITECTONICA  
TERCER NIVEL ESC. 1:100

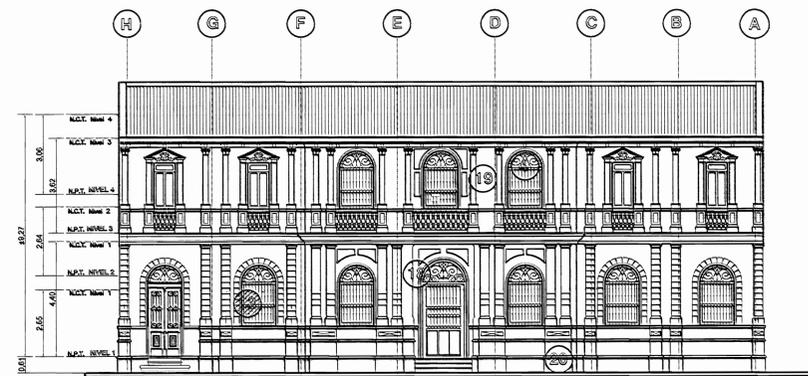


CUADRO DE INDICACIONES	
1	Recuperar todas las paredes dañadas por humedad, fisuras, etc.
2	Desmontar, nivelar, instalar, lijar y acabar piso de madera existente 1"x3". Sustituir tabillas y cadenerillos en mal estado
3	Construir espacios según se detalla más adelante
4	Demoler paredes, marcos y pisos señalados, ver plano de detalle.
5	Nivelar piso concreto existente, instalar y acabar con piso de madera servo similar al existente en este nivel
El contratista tomará como referencia para su ejecución únicamente la numeración señalada en la planta arquitectónica.	

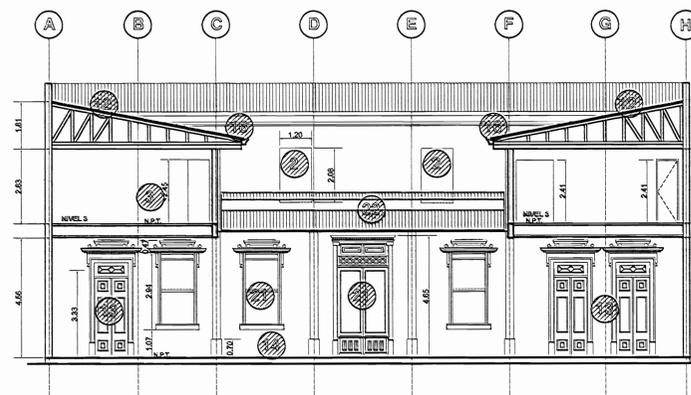
DISTRIBUCION ARQUITECTONICA  
CUARTO NIVEL ESC. 1:100

# De permiso		
aprobación comisión revisora de permisos de construcción		
<b>MCD</b> MINISTERIO DE CULTURA JUVENTUD Y DEPORTES		
proyecto : RESTAURACIÓN EDIFICIO DE LAS ACADEMIAS		
propietario : MINISTERIO DE CULTURA JUVENTUD Y DEPORTES		
provincia : SAN JOSE	cantón : SAN JOSE	distrito : CATEDRAL
arquitecto : ANA GABRIELA SAENZ		
dibujo : V.H.Z.A.		
profesional responsable : ANA GABRIELA SAENZ		
firma : _____ n.reg. A-6971		
profesional responsable : _____		
dirección técnica : _____		
nombre : _____		
firma : _____ n.reg. _____		
información registro público : propietario : MINISTERIO DE CULTURA		
n° de catastro : _____		
sitio : _____		
contenido : PLANTA TERCER NIVEL PLANTA CUARTO NIVEL NOTAS		
escala :	fecha : JULIO, 2004	lámmina : 5 / 9
INDICADA	JULIO, 2004	5 / 9

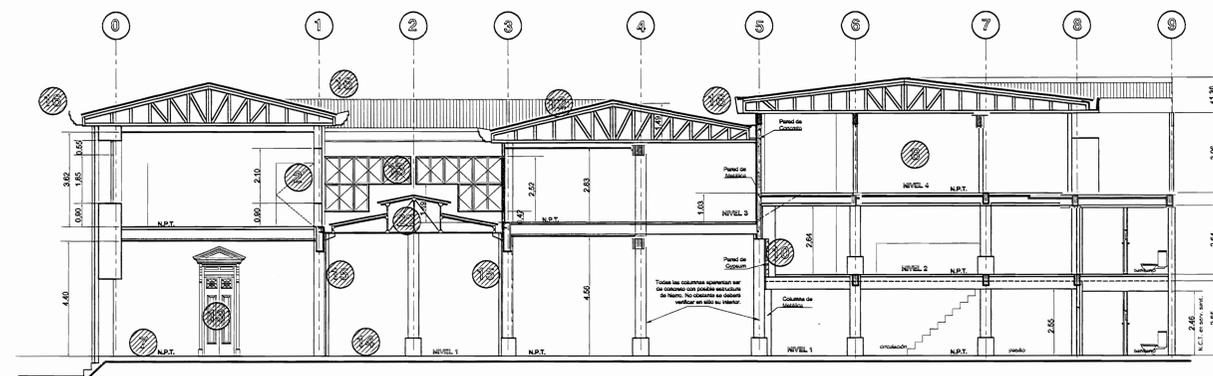
CUADRO DE INDICACIONES	
1	Instalar película polarizada en todos los vidrios de fachada interna - externa según especificaciones técnicas.
2	Construir marcos de ventanas similares a las existentes. El contratista hará planos de taller.
3	Abrir buque hasta 1.27m. Construir e instalar puerta según diseño adjunto.
4	Sustituir vidrio quebrado, ver especificaciones técnicas.
5	Recuperar paredes/cielos/columnas desprendimientos, ondulaciones, manchas, etc.
6	Pulir y acristalar piso de mosaico existente según especificaciones técnicas.
7	Desmontar, nivelar, instalar, lijar y acabar piso de madera existente según especificaciones técnicas.
8	Demoler paredes, marcos y pisos señalados en planta arquitectónica.
9	Picar y nivelar piso concreto a grosor de tabilla existente. Instalar y acabar con piso de madera sordo similar al existente en este nivel.
10	Demoler pared Gypsum existente según se especifique.
11	Demoler la totalidad de las gradas.
12	Nivelar pendientes de cubierta entre ejes 0-5, eliminando accesorios de cubierta principal canoas sobre el HG.
13	Colocar correajería según especificaciones técnicas.
14	Instalar piezas de mármol quebradas.
14 <sup>a</sup>	Pulir piso mármol existente según especificaciones técnicas.
15	Construir e instalar bajantes según diseño adjunto.
16	Sustituir canoas, bajantes, botaguas, cumbreiras, limahoyas, etc; según se define en especificaciones técnicas.
17	Recuperar todos los cielos de Gypsum y / o concreto.
18	Sustituir acrílico existente por vidrio según especificaciones técnicas.
19	Demoler asta de bandera y demás tubos que no son parte de la fachada principal.
20	Restaurar rejillas de ventilación existentes y construir de forma similar las ausentes.
21	Restaurar marcos de ventanas y puertas al color original. Ver especificaciones técnicas.
22	Demoler estructura y cubierta de techo existente. Instalar nueva propuesta.
El contratista tomará como referencia para su ejecución únicamente la numeración señalada en la planta arquitectónica.	



FACHADA PRINCIPAL ESC. 1:100



CORTE A-A ESC. 1:100



CORTE B-B ESC. 1:100

aprobación comisión revisora de permisos de construcción



proyecto : RESTAURACIÓN EDIFICIO DE LAS ACADEMIAS

propietario : MINISTERIO DE CULTURA JUVENTUD Y DEPORTES

provincia	cantón	distrito
SAN JOSE	SAN JOSE	CATEDRAL

arquitecto: ANA GABRIELA SAENZ

dibujo : V.H.Z.A.

profesional responsable : nombre : ANA GABRIELA SAENZ

firma : n.reg. A-6971

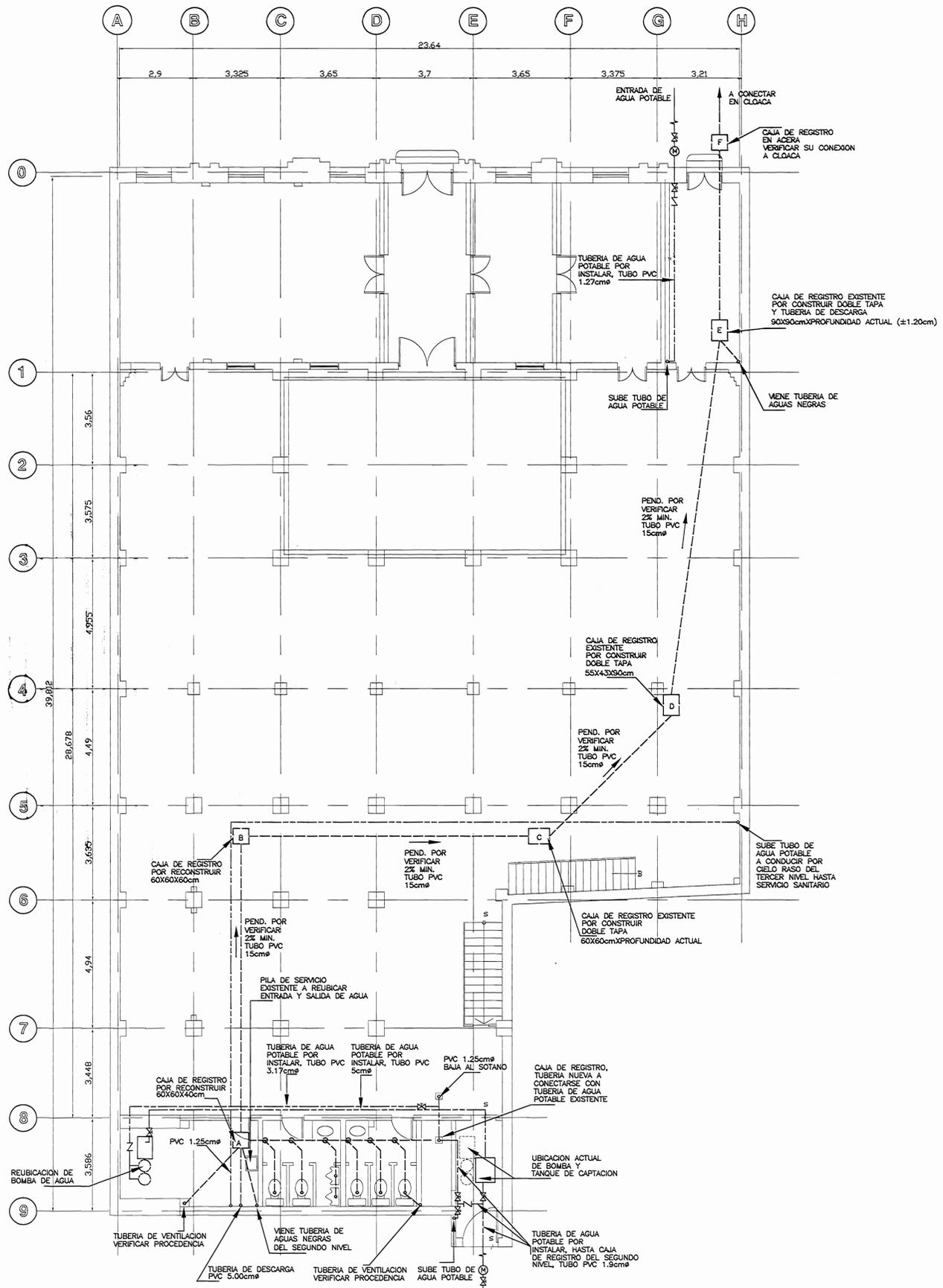
profesional responsable : dirección técnica : nombre :

información registro público : propietario : MINISTERIO DE CULTURA n° de catastro :

contenidos :

FACHADA PRINCIPAL  
CORTE A-A  
CORTE B-B  
NOTAS

escala :	fecha :	lámina :
INDICADA	JULIO, 2004	4 / 9



**SISTEMA AGUAS NEGRAS Y POTABLE  
PRIMER NIVEL ESC. 1:75**

**NOTAS SISTEMA MACANICO**

- SE CONSTRUIRA EN UN 100% LA TUBERIA DE CLOACAS ENTRE CAJAS DE REGISTRO A-F, VER CARTEL DE ESPECIFICACIONES TECNICAS.
- SE LIMPIARA EN UN 100% LA TUBERIA DE CLOACAS ENTRE CAJAS DE REGISTRO A-F.
- SE LIMPIARA EN UN 100% TODAS LAS TUBERIAS DE DESAGUE DE LOS SERVICIOS SANITARIOS DE LOS TRES NIVELES HASTA LA CAJA DE REGISTRO A Y F RESPECTIVAMENTE.
- SE REALIZARAN PLANOS DE TALLER DE ESTE SISTEMA

**NOTAS SISTEMA AGUA POTABLE**

- EL SISTEMA DE AGUA POTABLE PROPUESTO ESTA SUJETO A VERIFICACION POR PARTE DE UN INGENIERO MECANICO. SE ACLARARA ESTE ITEM EL DIA DE LA VISITA TECNICA.
- EL INGENIERO MECANICO DE LA EMPRESA VERIFICARA LOS DIAMETROS DE LA TUBERIA PROPUESTA
- SE REALIZARAN PLANOS DE TALLER DE ESTE SISTEMA
- TODA LAS TUBERIAS CERCA DE LAS LLAVES GLOBO Y VALVULAS LLEVARAN UNIONES DE TOPE

**SIMBOLOGIA AGUAS NEGRAS Y POTABLE**

—	TUBERIA AGUAS NEGRAS, PVC 15cmφ, 2% PEND. MIN.
- - -	TUBERIA AGUA POTABLE, PVC # INDICADO, 2% PEND. MIN.
⊙	SUMIDERO, REJILLA DE PISO
⊕	LLAVE DE BOLA
○	SUBE TUBERIA PVC 1.27cmφ, AGUA POTABLE
⌞	VALVULA DE RETENCION (CHECK)
□	CAJAS DE REGISTRO CON MEDIDAS VARIABLES

aprobación comisión revisora de permisos de construcción

**Med**  
MINISTERIO DE CULTURA  
JUVENUD Y DEPORTES

proyecto : RESTAURACIÓN EDIFICIO DE LAS ACADEMIAS

propietario : MINISTERIO DE CULTURA JUVENUD Y DEPORTES

provincia	comisión	castro
SAN JOSE	SAN JOSE	CATEDRAL

arquitecto : ANA GABRIELA SAENZ

dibujo : V.H.Z.A.

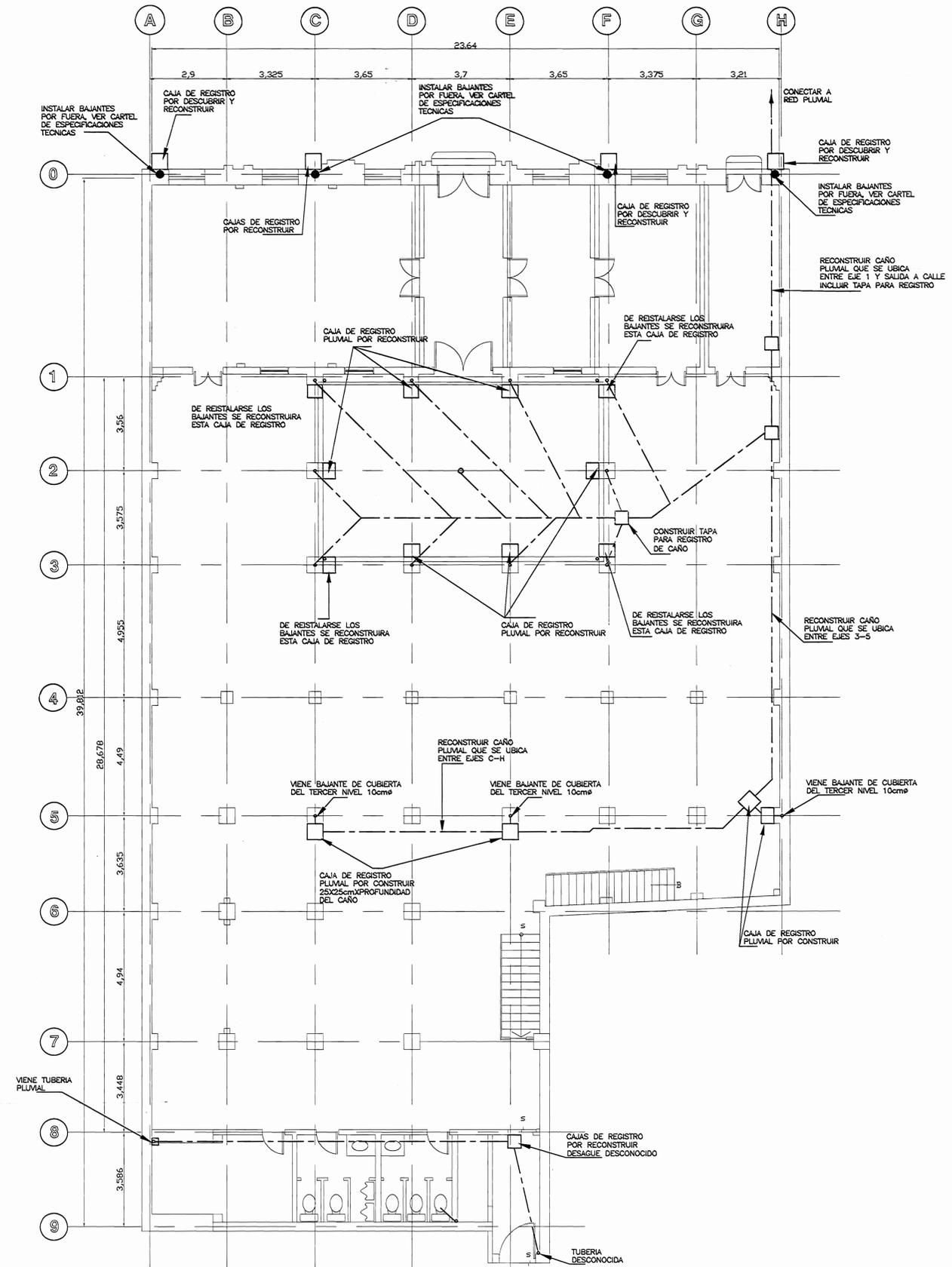
profesional responsable : nombre : ANA GABRIELA SAENZ firma : nereg. A-6671

profesional responsable : dirección técnica : nombre : firma : nereg.

información registro público : propietario : MINISTERIO DE CULTURA n° de catastro : sitio :

contenido : SISTEMA AGUAS NEGRAS PRIMER NIVEL NOTAS SIMBOLOGIA

escala :	fecha :	lámينا :
INDICADA	JULIO, 2004	5 / 9



**NOTAS SISTEMA PLUVIAL**

- SE LIMPIARA EN UN 100% TODAS LAS TUBERIAS Y CAÑOS DEL SISTEMA PLUVIAL VER CARTEL DE ESPECIFICACIONES TECNICAS.
- SE DEMOLERAN TODAS LAS TUBERIAS PLUVIALES Y ACCESORIOS NO SE INCLUYE LA CUBIERTA DEL CUARTO NIVEL.
- SE CONSTRUIRA LA HOJALATERIA DE TODO EL INMUEBLE, SALVO EL CUARTO NIVEL.
- SE REALIZARAN PLANOS DE TALLER DE ESTE SISTEMA.

**SIMBOLOGIA PLUVIAL**

- CAÑO Y TUBERIA EXISTENTE DE 10cm $\phi$  0.5% PENDIENTE MINIMA
- o PUNTO DE INTERSECCION DE CAÑOS
- CAJA DE REGISTRO PLUVIAL DE 25X25cm APROX.
- BAJANTE EXPUESTO DE HG#24, 7.5cm $\phi$
- o BAJANTE PVC,  $\phi$  INDICADO EN PLANOS

**SISTEMA PLUVIAL  
PRIMER NIVEL ESC. 1:75**

aprobación comisión revisora de permisos de construcción

**MCD**  
MINISTERIO DE CULTURA  
JUVENIL Y DEPORTES

proyecto : **RESTAURACIÓN EDIFICIO DE LAS ACADEMIAS**

propietario : **MINISTERIO DE CULTURA JUVENTUD Y DEPORTES**

provincia	común	distrito
SAN JOSE	SAN JOSE	CATEDRAL

arquitecto : **ANA GABRIELA SAENZ**

albujo : V.H.Z.A.

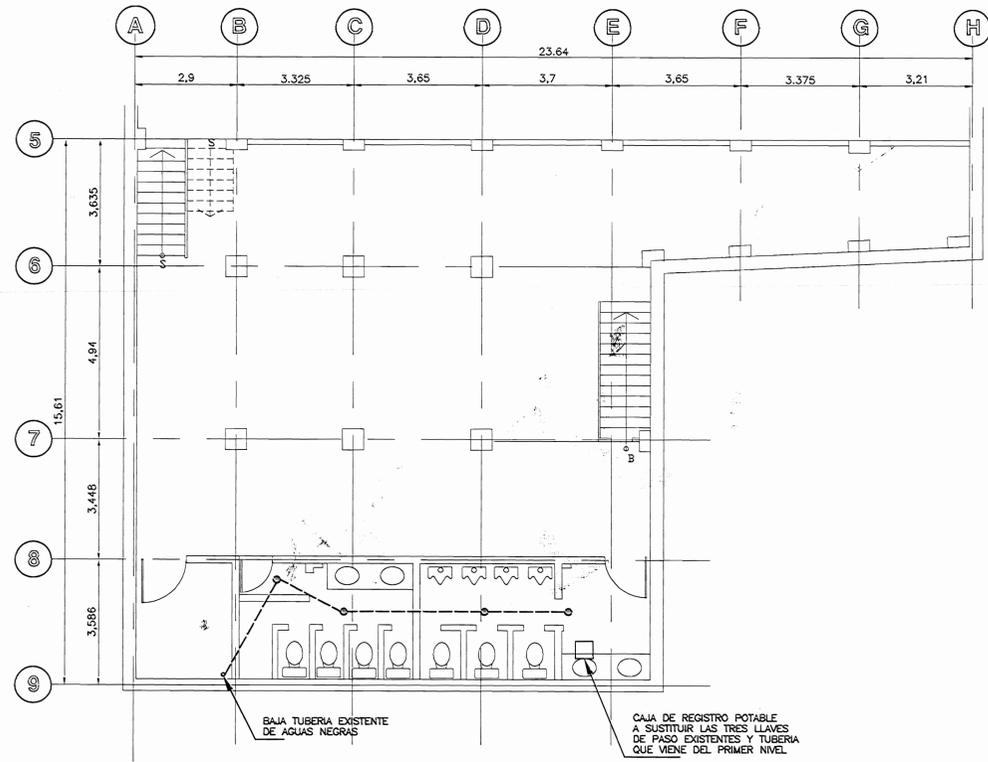
profesional responsable :  
nombre : **ANA GABRIELA SAENZ**  
firma : \_\_\_\_\_ n<sup>o</sup> reg. A-6871

profesional responsable :  
dirección técnica :  
nombre : \_\_\_\_\_  
firma : \_\_\_\_\_ n<sup>o</sup> reg. \_\_\_\_\_

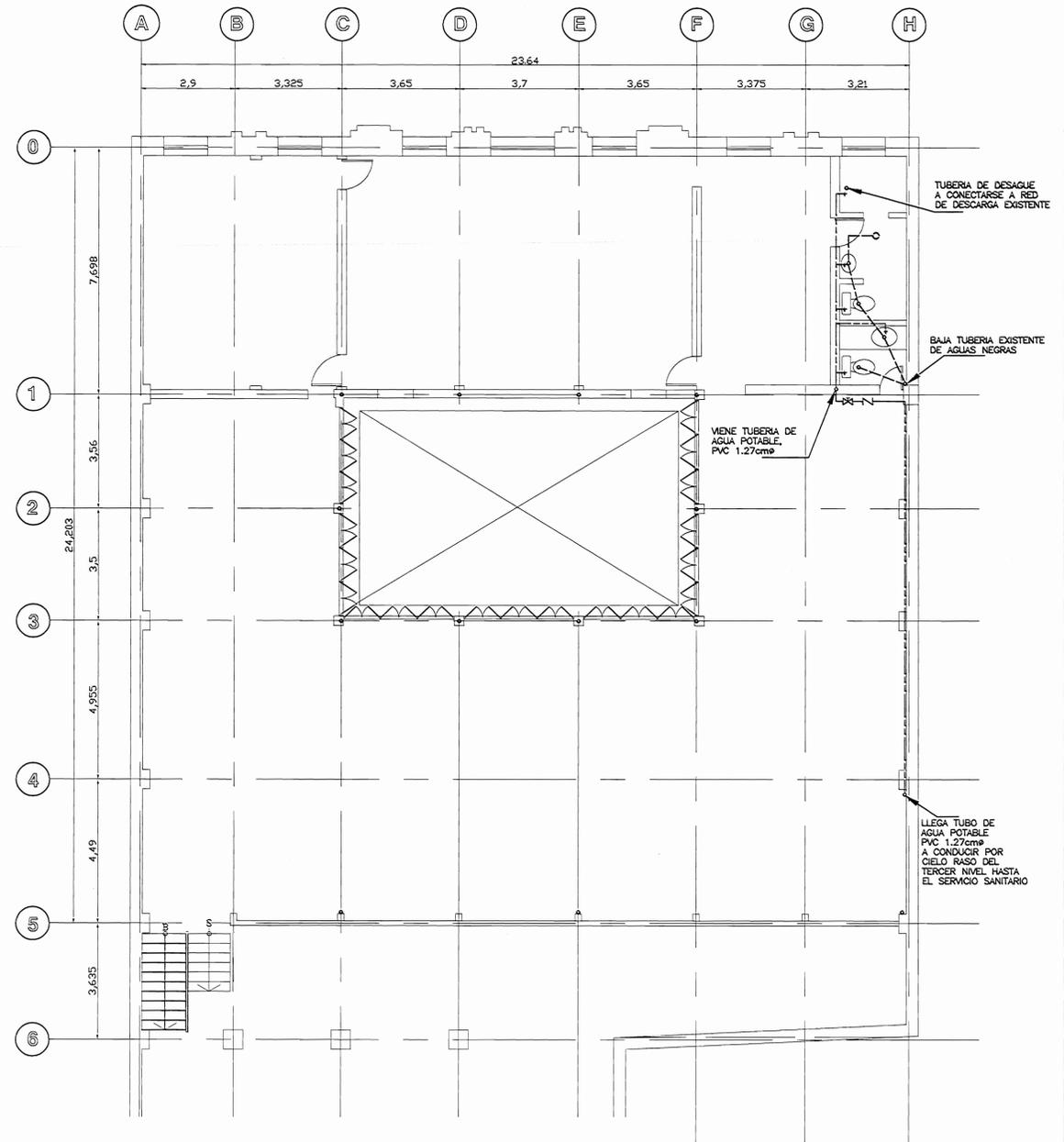
información registro público :  
propietario : **MINISTERIO DE CULTURA**  
n<sup>o</sup> de catastro : \_\_\_\_\_  
sitios : \_\_\_\_\_

contenido : **SISTEMA PLUVIAL PRIMER NIVEL NOTAS SIMBOLOGIA**

escala :	fecha :	título :
INDICADA	JULIO, 2004	6 / 9

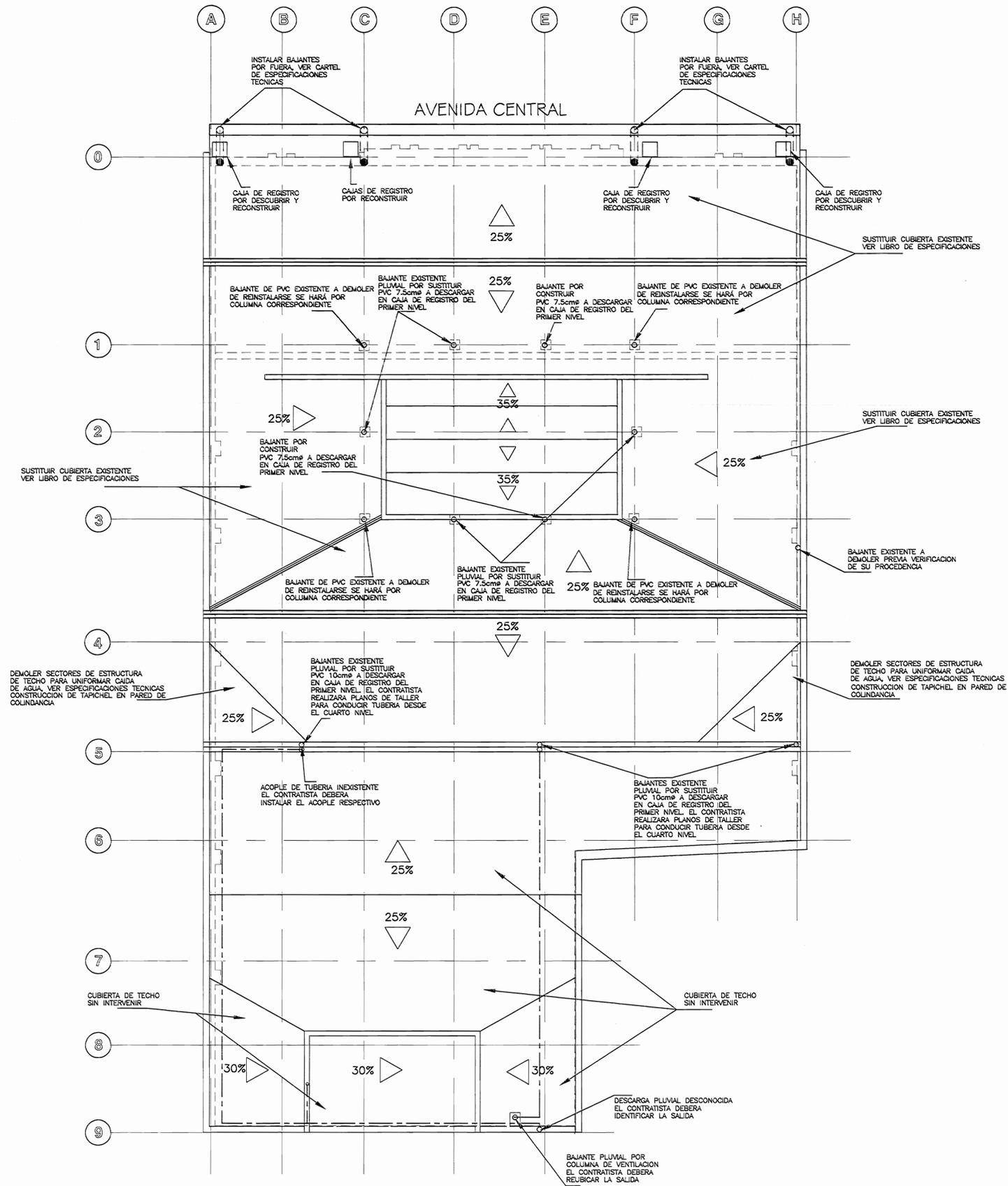


SISTEMA AGUAS NEGRAS Y POTABLE  
SEGUNDO NIVEL ESC. 1:75



SISTEMA AGUAS NEGRAS Y POTABLE  
TERCER NIVEL ESC. 1:75

# De permiso		
proyecto : RESTAURACIÓN EDIFICIO DE LAS ACADEMIAS		
propietario : MINISTERIO DE CULTURA JUVENTUD Y DEPORTES		
provincia	cantón	distrito
SAN JOSE	SAN JOSE	CATEDRAL
arquitecto:		
ANA GABRIELA SAENZ		
dibujo : V.H.Z.A.		
profesional responsable :		
nombre : ANA GABRIELA SAENZ		
firma : _____ n.reg. A-6671		
profesional responsable :		
dirección técnica :		
nombre : _____		
firma : _____ n.reg. _____		
información registro público :		
propietario : MINISTERIO DE CULTURA		
n° de catastro :		
altos :		
contenido :		
SISTEMA MECANICO SEGUNDO NIVEL TERCER NIVEL		
escala :	fecha :	lámina :
INDICADA	JULIO, 2004	7 / 9



PLANTA DE TECHOS ESC. 1:75

# De permisos

aprobación comisión revisora de permisos de construcción



proyecto: RESTAURACIÓN EDIFICIO DE LAS ACADEMIAS

propietario: MINISTERIO DE CULTURA JUVENTUD Y DEPORTES

provincia	cantón	distrito
SAN JOSE	SAN JOSE	CATEDRAL

arquitecto: ANA GABRIELA SAENZ

dibujo: V.H.Z.A.

profesional responsable: nombre: ANA GABRIELA SAENZ

firma: \_\_\_\_\_ n°reg: A-6871

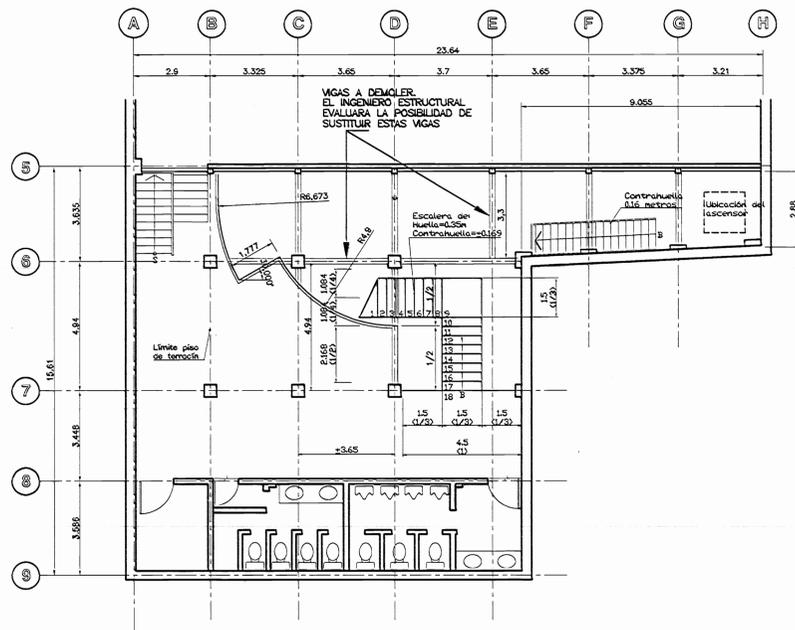
profesional responsable: dirección técnica: nombre: \_\_\_\_\_ firma: \_\_\_\_\_ n°reg: \_\_\_\_\_

información registro público: propietario: MINISTERIO DE CULTURA n° de catastro: \_\_\_\_\_ sita: \_\_\_\_\_

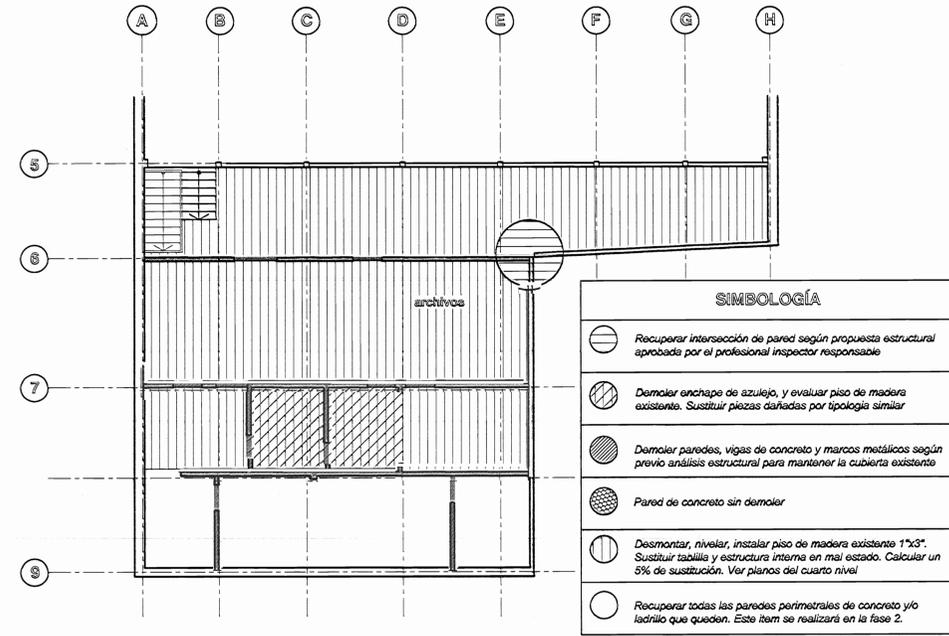
continuación:

TECHOS, SISTEMA PLUVIAL

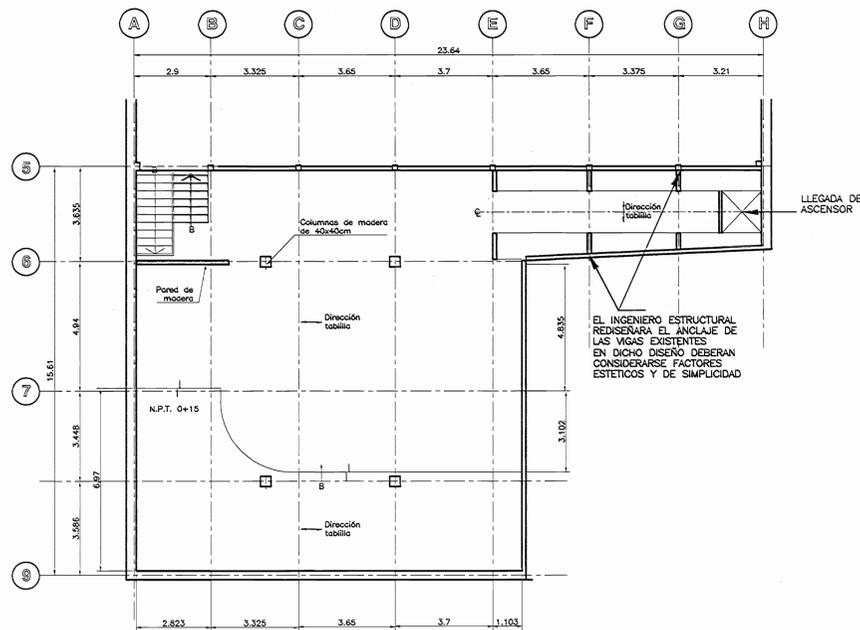
escala:	fecha:	lámmina:
INDICIA	JULIO, 2004	8 / 8



PROPUESTA ARQUITECTONICA  
SEGUNDO NIVEL ESC. 1:100



DETALLE INTERVENCION ARQUITECTONICA  
CUARTO NIVEL ESC. 1:100



PROPUESTA ARQUITECTONICA  
CUARTO NIVEL ESC. 1:100

NOTAS ACLARATORIAS:

EN ESTA LAMINA SE PRESENTAN LOS ESQUEMAS DE DIBUJO CON LAS QUE EL CONTRATISTA SE GUARA PARA LA INTERVENCION DEL CUARTO NIVEL. ESTA ACTIVIDAD ESTARA COORDINADA CON EL PROFESIONAL INSPECTOR RESPONSABLE Y EL INGENIERO ESTRUCTURAL.



EL CONTRATISTA PRESTARÁ ATENCIÓN AL DETALLE EXISTENTE DE ESTAS PAREDES PREVIA DEMOLICIÓN

# De permiso

aprobación comisión revisora de permisos de construcción

**Mcb**  
MINISTERIO DE CULTURA  
JUVENTUD Y DEPORTES

proyecto : RESTAURACIÓN EDIFICIO DE LAS ACADEMIAS

propietario : MINISTERIO DE CULTURA JUVENTUD Y DEPORTES

provincia	comuna	distrito
SAN JOSE	SAN JOSE	CATEDRAL

arquitecto : ANA GABRIELA SAENZ

dibujo : V.H.Z.A.

profesional responsable :  
nombre : ANA GABRIELA SAENZ  
firma : \_\_\_\_\_ n°reg. A-6971

profesional responsable :  
dirección técnica :  
nombre :  
firma : \_\_\_\_\_ n°reg. \_\_\_\_\_

información registro público :  
propietario : MINISTERIO DE CULTURA  
n° de catastro :  
sitios :  
contenido :  
PROP. ARQUITECTONICA: SEGUNDO NIVEL CUARTO NIVEL NOTAS

escala :	fecha :	lámينا :
INDICADA	JULIO, 2004	5 / 9