

PROYECTO:

# RESTAURACION DE FACHADAS EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS SAN JOSE

PROPIETARIO:



OFICINAS DE  
CORREO



LOCALIZACION  
HOJA TORRES  
ESCALA 1 : 10000

## CENTRO DE INVESTIGACION Y CONSERVACION DEL PATRIMONIO CULTURAL



### INDICE DE PLANOS

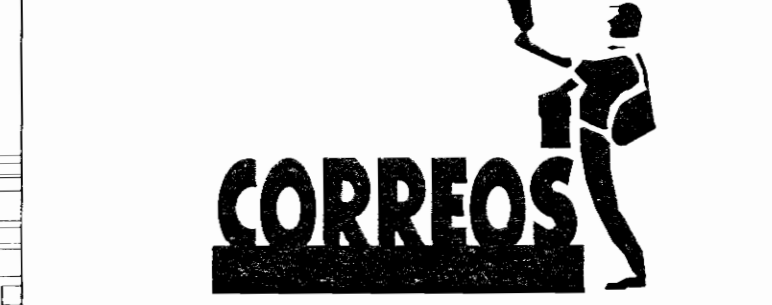
ARQUITECTONICOS		ESTRUCTURALES	
CORRIDO	CONTENIDO	CORRIDO	CONTENIDO
01	A-01 INDICE DE PLANOS Y ACABADOS	06	S-01 DETALLES Y NOTAS DE ELEMENTOS A REPARAR, DETALLES TIPICOS
02	A-02 ELEVACIONES ESTADO ACTUAL		
03	A-03 ELEVACIONES RESTAURADAS		
04	A-04 DETALLE DE MOLDURAS, MARCOS Y VENILLAS DE PUERTAS		
05	A-05 DETALLE DE PUERTAS Y SECCIONES		

### SIMBOLOGIA

CLAVE	DESCRIPCION
○	TIPO DE PUERTA POR LETRA
○	TIPO DE CERRAJERIA POR NUMERO
○	NUMERO DE DETALLE, ELEVACION O CORREL
○	NUMERO DE HOJA EN LA QUE SE INDICA
○	NUMERO DE SECCION, PUERTA O SECCION
○	NUMERO DE HOJA EN LA QUE SE INDICA
○	ESPES DEL ESPESOR EN LETRAS Y NUMERO
○	QUELLOS PISOES
○	NIVEL DE PISO TERMINADO
○	NIVEL DE PISO TERMINADO
○	INDICACION DE DETALLE O SECCION
○	NIVEL DE PISO TERMINADO O NIVEL DE TERRAZA
○	INDICACION DE CANTONERA
○	INDICACION EN FLUJO Y PROYCCION DE VARIANTE
○	INDICACION DE TIPO DE ARBO

**consultécnica**  
ingenieros y arquitectos

PROYECTO:  
RESTAURACION DE FACHADAS  
EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS  
DE SAN JOSE



PROVINCIA: 01 SAN JOSE    CANTON: 01 SAN JOSE    DISTRITO: 02 MERCED

DIRECTOR DE PROYECTO:  
MSC WILLIAM MONJE QUESADA

DEBUTANTE:  
PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ARQUITECTONICO  
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCION ARQUITECTONICO  
NOMBRE: ANQ SERGIO ARGUEDAS CHAVES

FIRMA: # REG. A-6789

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ARQUITECTONICO  
NOMBRE: MSC WILLIAM MONJE QUESADA  
FIRMA: # REG. A-5039

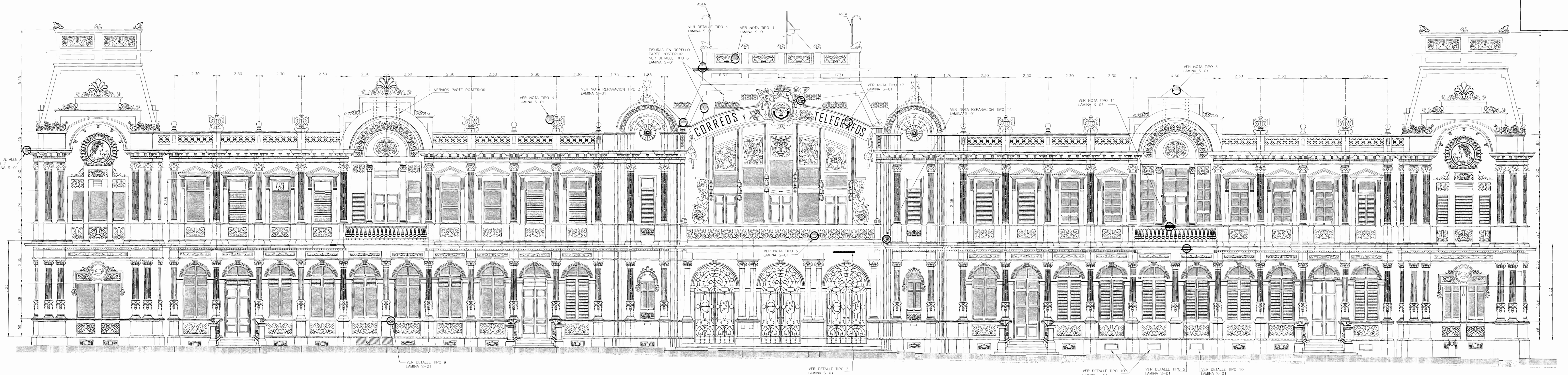
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCION ARQUITECTONICO  
NOMBRE: MSC WILLIAM MONJE QUESADA  
FIRMA: # REG. A-5039

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCION  
NOMBRE: M. ANA MARIA VANEGAS  
FIRMA: # REG. IC-4262

INFORMACION REGISTRO PUBLICO  
PROPIETARIO: EL ESTADO  
# CATASTRO: SJ-174116-94  
SITIO: T. 7444, F. 26-F.H. 1052/80-000

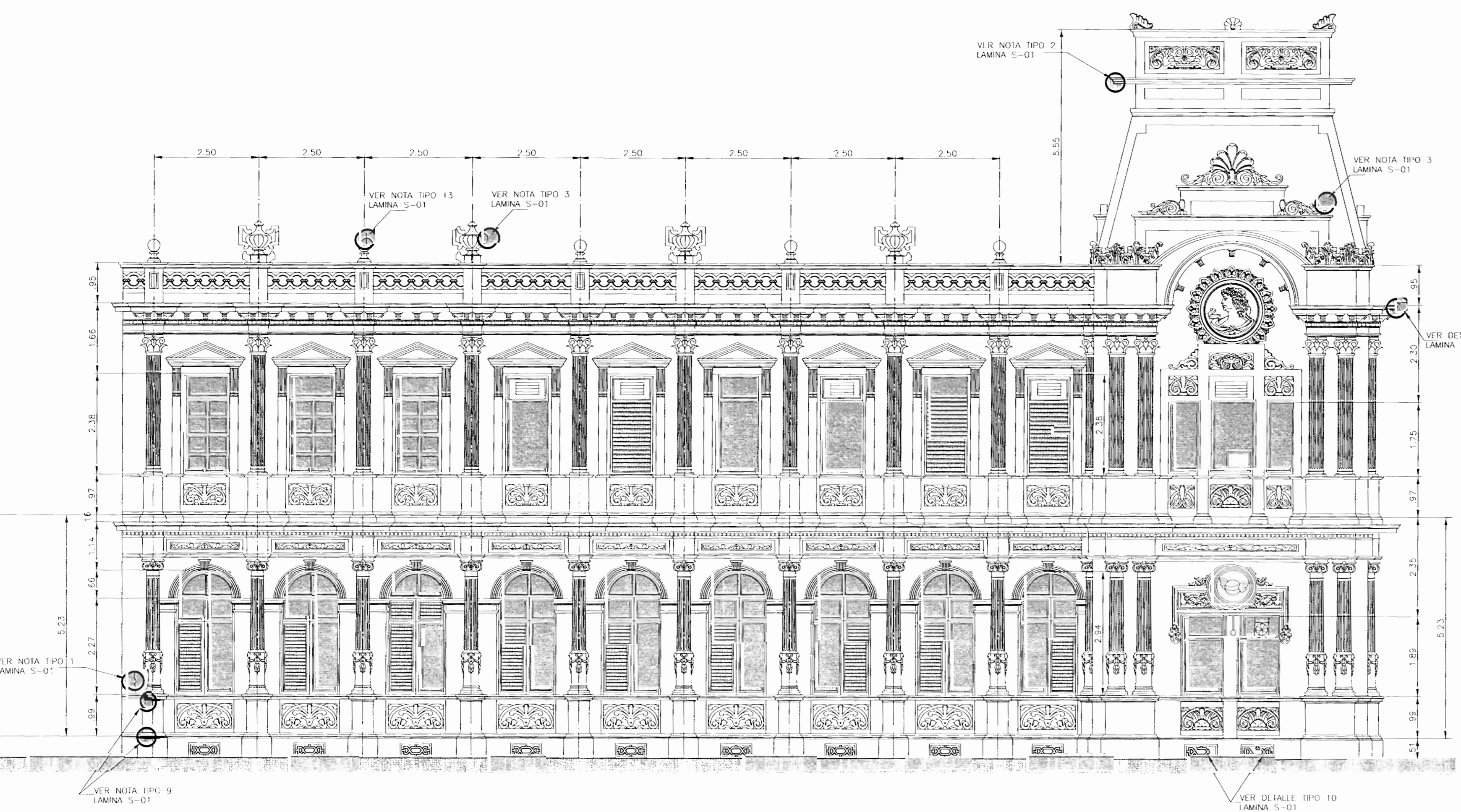
CONTENIDO:  
INDICE DE PLANOS Y ACABADOS

No. CORRIDO	No. JEQUEO	No. ESPECIALIDAD	FECHA
01-01-04	01	A-01	OCTUBRE 2008

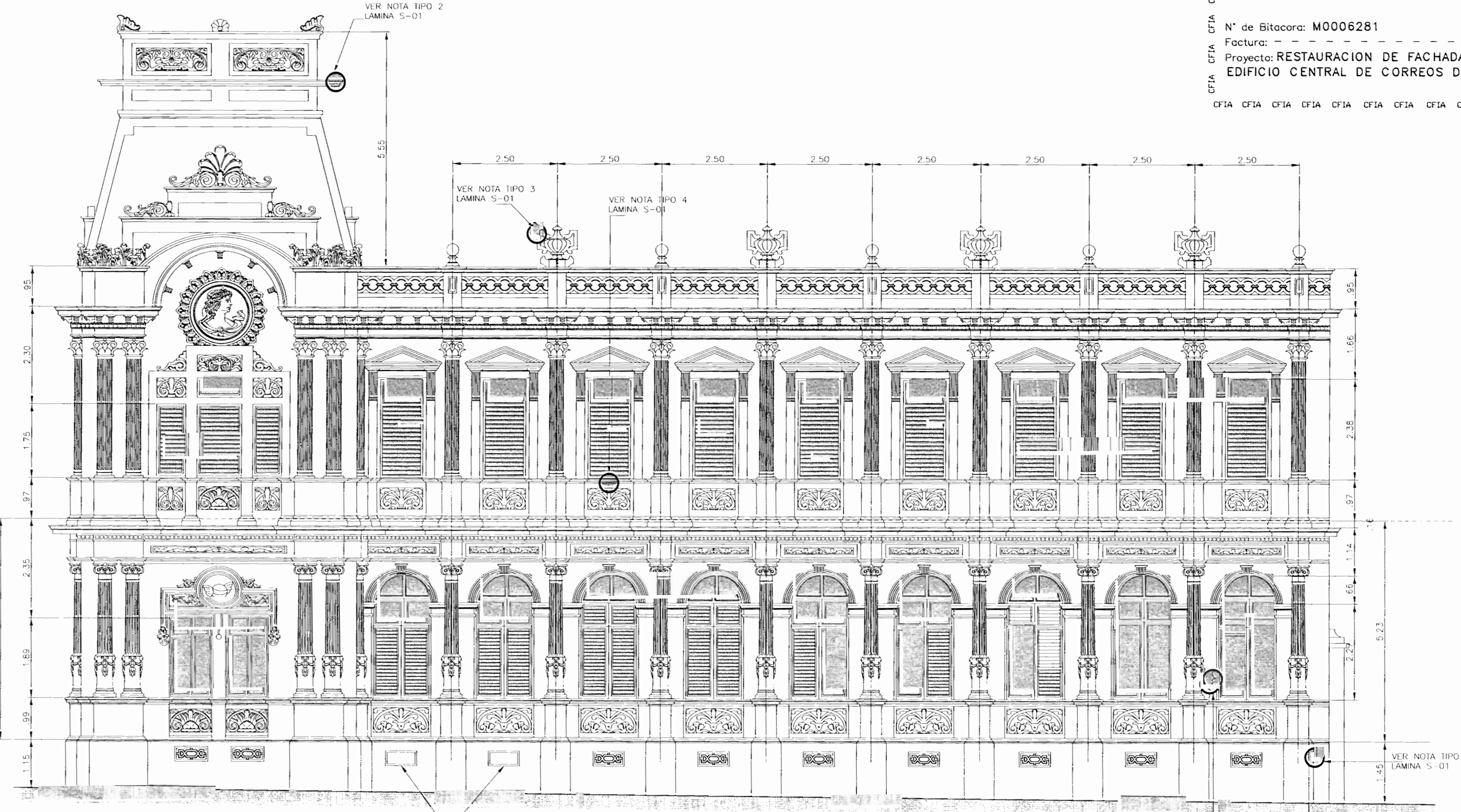


ELEVACION PRINCIPAL ESTE (ESTADO ACTUAL)  
ESCALA 1:75

NOTA:  
LAS REPARACIONES UBICADAS EN ESTAS FACHADAS, SON UNICAMENTE DE REFERENCIA. EL CONTRATISTA DEBERA REALIZAR REPARACIONES SIMILARES, NO NECESARIAMENTE INDICADAS EN LAS MISMAS.



ELEVACION LATERAL SUR (ESTADO ACTUAL)  
ESCALA 1:75



ELEVACION LATERAL NORTE (ESTADO ACTUAL)  
ESCALA 1:75

COLLEJO PEREZ DE FIGUEROA Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
 Contrato: OC-478780  
 Monto Total: ₡ 99.575.668  
 Fecha: 03/06/2009  
 Catastro: SJ-174116-1994  
 Area: 144 ML  
 Profesionista: IC-4065  
 Propietario: CORREOS DE COSTA RICA  
 N° de Bitacora: M0006281  
 Proyecto: RESTAURACION DE FACHADAS EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS DE SAN JOSE

**consultécnica**  
ingenieros y arquitectos

OFICINA CENTRAL PARA EL VISADO DE PLANOS DE CONSTRUCCION

PROYECTO:  
RESTAURACION DE FACHADAS  
EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS  
DE SAN JOSE

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ARQUITECTONICO  
NOMBRE: MSC. WILLIAM MONJE QUESADA  
FIRMA: [Firma]

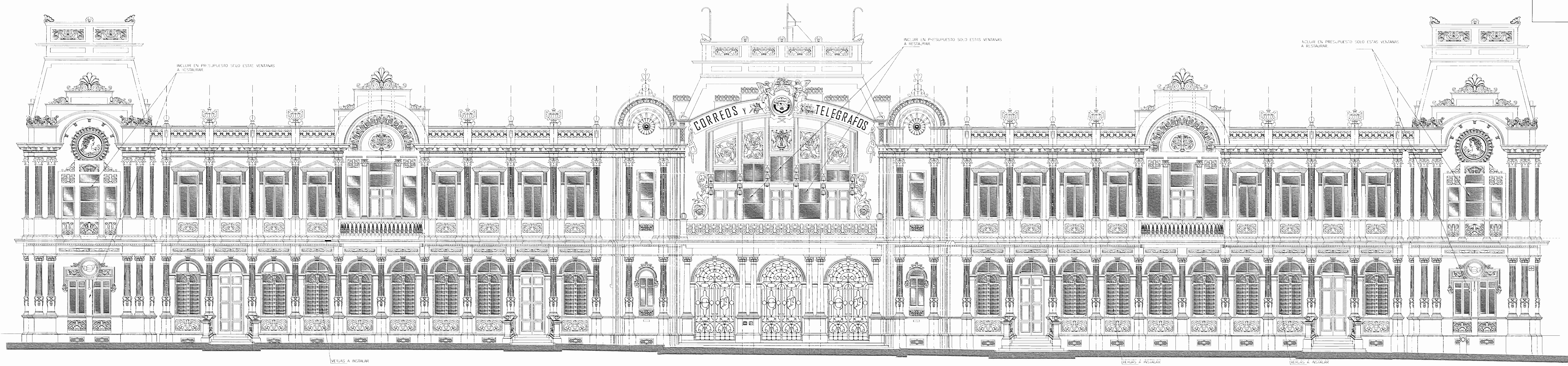
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCION ARQUITECTONICA  
NOMBRE: MSC. WILLIAM MONJE QUESADA  
FIRMA: [Firma]

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCION  
NOMBRE: MARIANA VARGAS  
FIRMA: [Firma]

INFORMACION REGISTRO PUBLICO  
PROYECTO: EL ESTADO  
# CATASTRO: SJ 174116-94  
SIGLAS: T. 7444, F. 76, FR. 10529, 10-000

CONTENIDO:  
ELEVACIONES ESTADO ACTUAL

PROPIETARIO:		<b>CORREOS DE COSTA RICA</b>	
PROVINCIA: 01 SAN JOSE	CANTON: 01 SAN JOSE	DISTRITO: 2 MERCEDES	
DIRECTOR DE PROYECTO: MSC. WILLIAM MONJE QUESADA			
DISEÑANTE: PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ARQUITECTONICO PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCION ARQUITECTONICA NOMBRE: MARIANA VARGAS FIRMA: [Firma]			
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCION NOMBRE: MARIANA VARGAS FIRMA: [Firma]			
INFORMACION REGISTRO PUBLICO PROYECTO: EL ESTADO # CATASTRO: SJ 174116-94 SIGLAS: T. 7444, F. 76, FR. 10529, 10-000			
CONTENIDO: ELEVACIONES ESTADO ACTUAL			
No. CORREO	No. JULIO	No. ESPECIALIDAD	FECHA
01-04-04	02	A-02	OCTUBRE 2008



ELEVACION PRINCIPAL ESTE (ESTADO RESTAURADO)  
ESCALA 1/75

NOTA:  
NO SE INCLUIRAN LAS VENTANAS EN EL PRESUPUESTO Y SOLO LAS VENTANAS INDICADAS

OFICINA CENTRAL PARA EL VISADO DE PLANOS DE CONSTRUCCION

**COLLEGIADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA**

Contrato: OC-478780  
Monto Pasado: ₡ 99.375.668  
Fecha: 03/06/2009  
Catastro: SJ-174116-1994  
Área tramitada: 144 ML  
Profesional: IC-4065  
Propietario: CORREOS DE COSTA RICA

N° de Bitacora: M0006281

Factura:  
Proyecto: RESTAURACION DE FACHADAS  
EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS DE SAN JOSE

**consultécnica**  
ingenieros y arquitectos

PROYECTO:  
**RESTAURACION DE FACHADAS  
EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS  
DE SAN JOSE**

**CP**  
CENTRO  
DE CONSERVACION  
DEL PATRIMONIO  
CULTURAL

PROPIETARIO:  
**CORREOS  
DE COSTA RICA**

PROVINCIA: SAN JOSE    CANTON: SAN JOSE    DISTRITO: MERCED

DIRECTOR DE PROYECTO:  
MSC. WILLIAM MORSE QUESADA

DELUJANTE:

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ARQUITECTONICO  
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCION ARQUITECTONICA  
NOMBRE: ARIQ. SERGIO ARGUEDAS CHAVES  
FIRMA: \_\_\_\_\_ # REG. A-6789

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL EFESO ARQUITECTONICO  
NOMBRE: MSC. WILLIAM MORSE QUESADA  
FIRMA: \_\_\_\_\_ # REG. A-5039

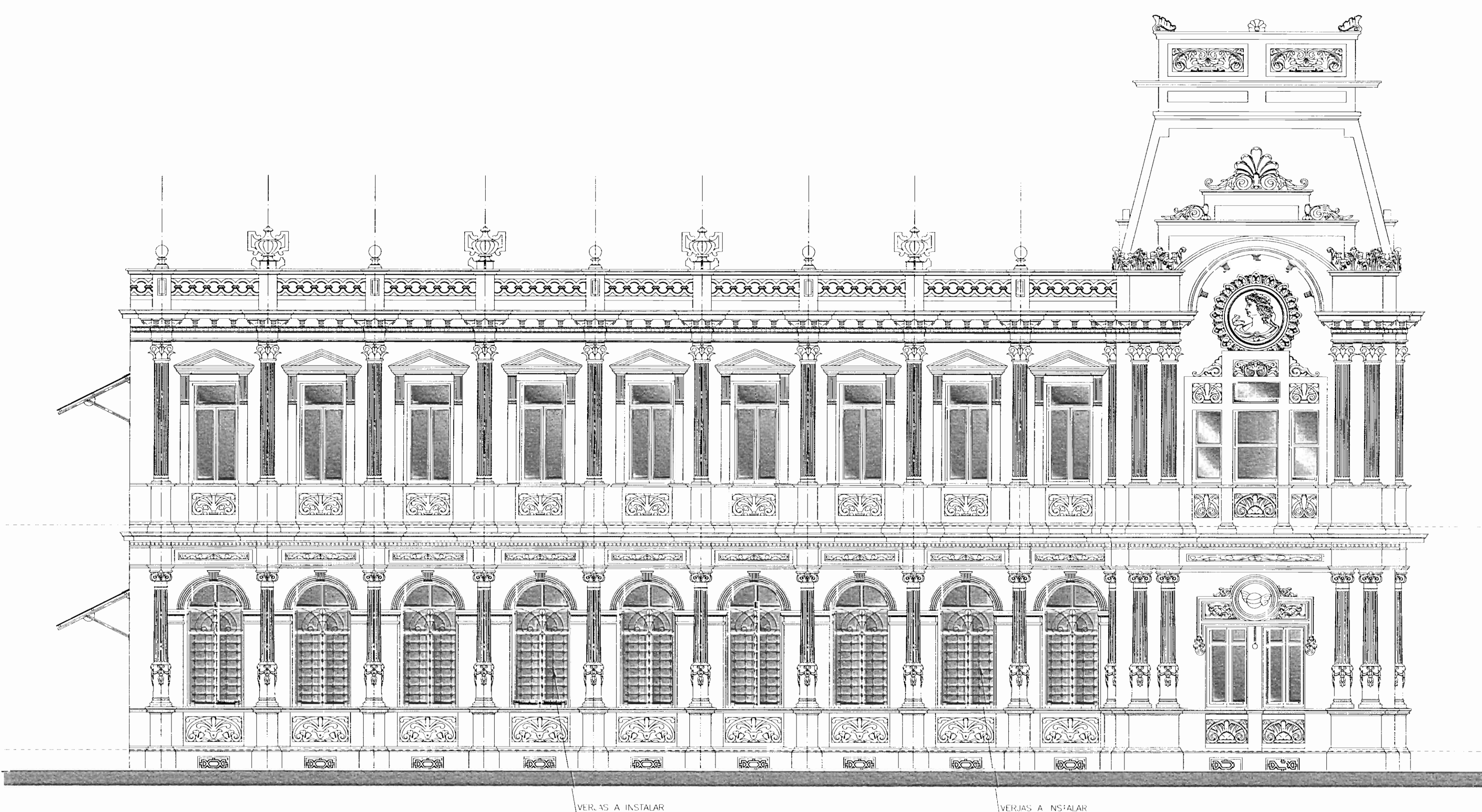
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCION ARQUITECTONICA  
NOMBRE: MSC. WILLIAM MORSE QUESADA  
FIRMA: \_\_\_\_\_ # REG. A-5039

PROFESIONAL RESPONSABLE DE EJECUCION  
NOMBRE: MARGARITA VARGAS  
FIRMA: \_\_\_\_\_ # REG. IC-4065

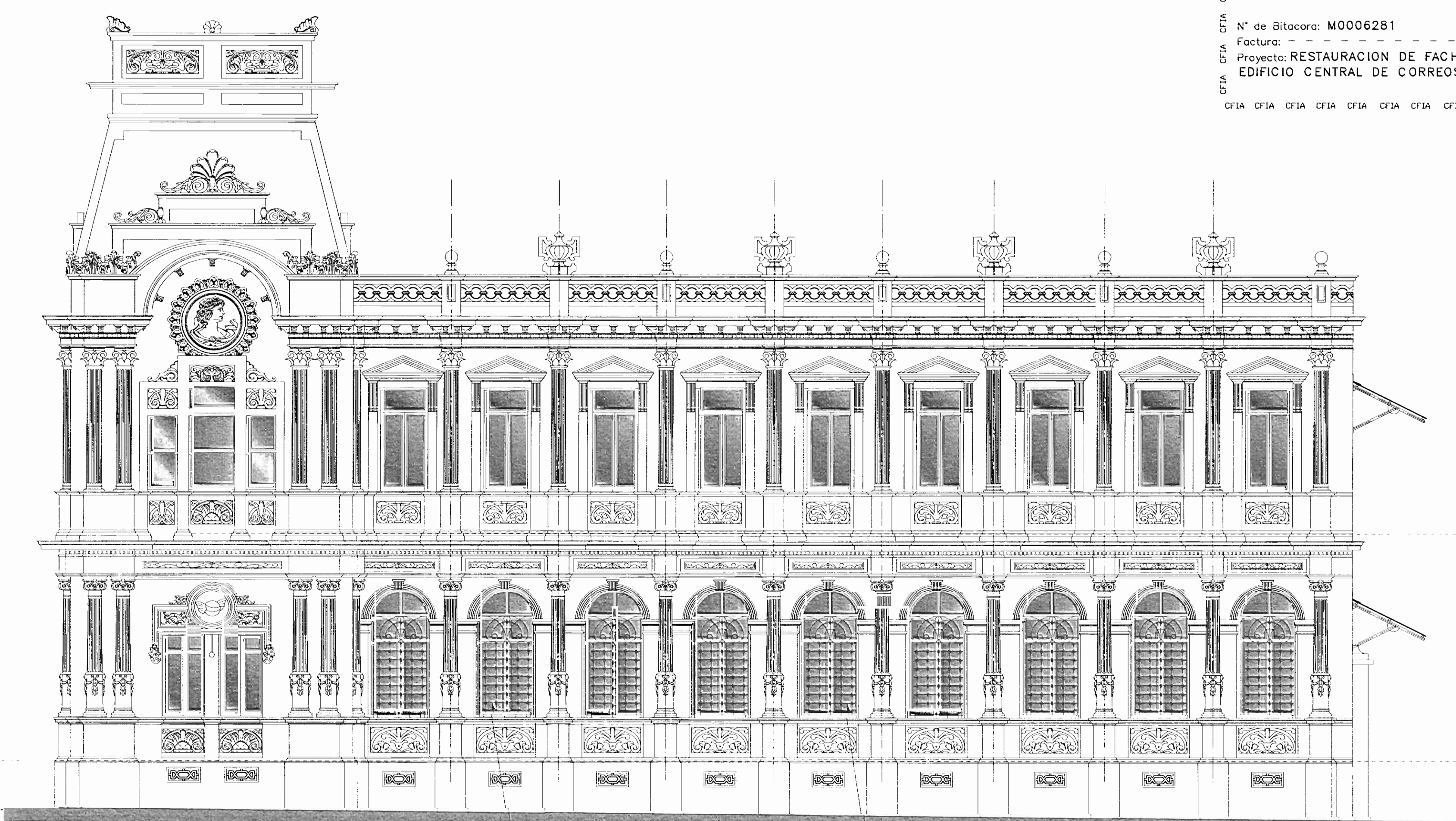
INFORMACION REGISTRO PUBLICO  
PROYECTO: EL ESTADO  
# CATASTRO: SJ-174116-1994  
SITIO: F. 1442, F. 206, F. 207, F. 208, F. 209

CONTENIDO:  
ELEVACIONES RESTAURADAS

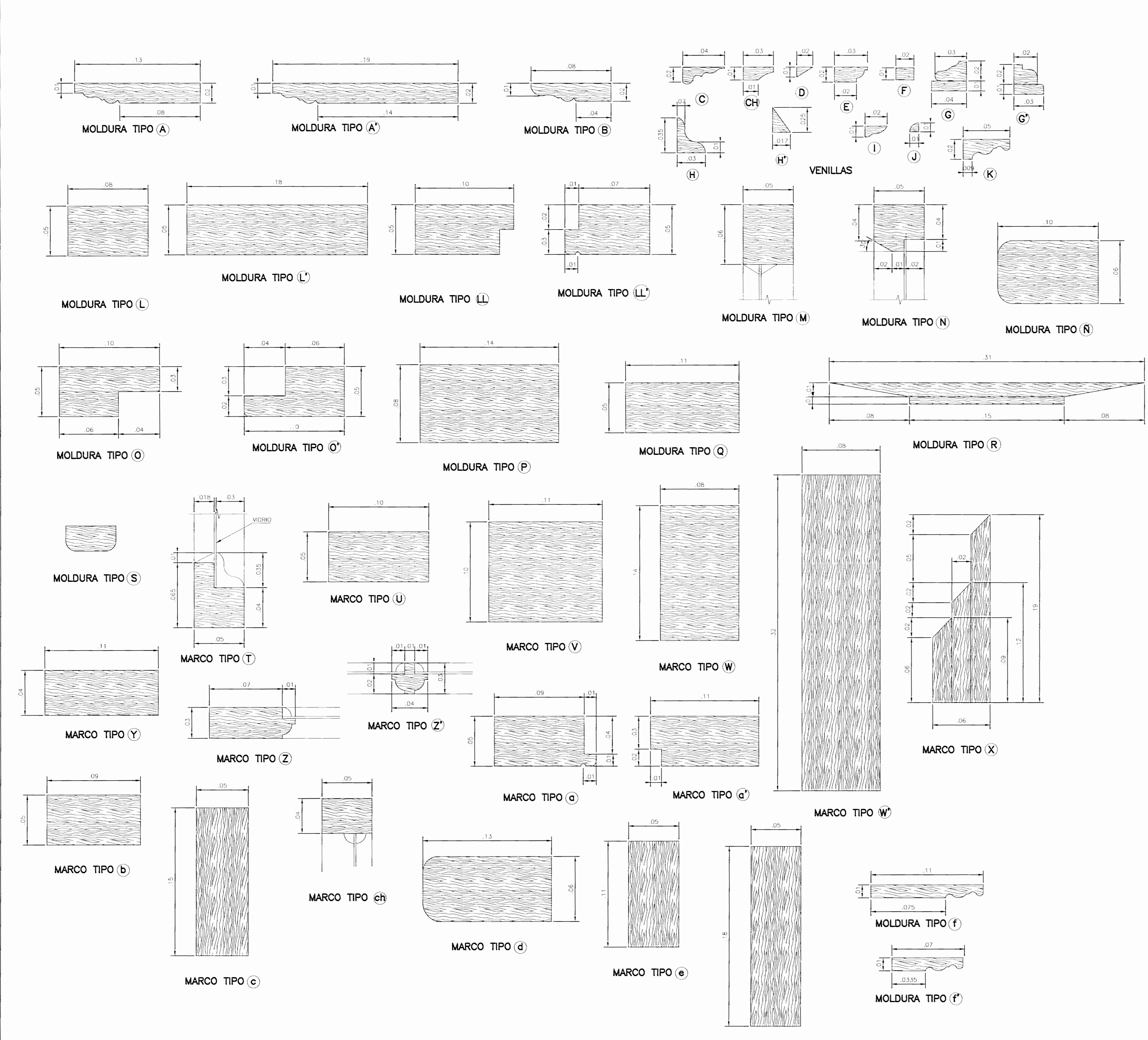
No. CORRIDA	No. AUSEO	No. ESPECIALIDAD	FECHA
01-01-04	03	A-03	OCTUBRE 2008
03	06	A-05	



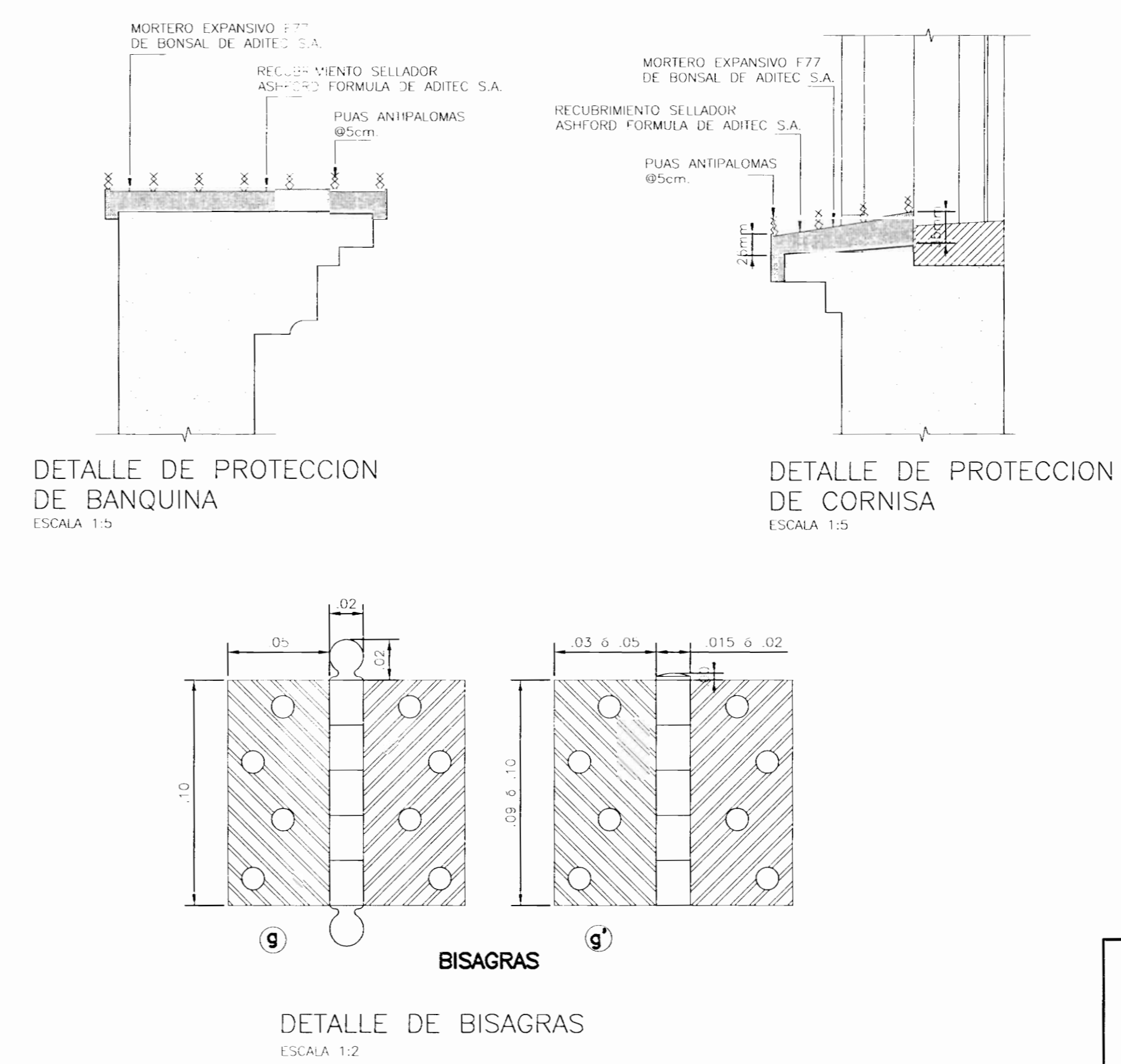
ELEVACION LATERAL SUR (ESTADO RESTAURADO)  
ESCALA 1/75



ELEVACION LATERAL NORTE (ESTADO RESTAURADO)  
ESCALA 1/75



DETALLE DE MOLDURAS, MARCOS Y VENILLAS  
ESCALA 1:2



TIPO DE RESTAURACION	EJEMPLO FOTOGRAFICO	CANTIDAD	COMENTARIO
INYECCION DE EPOXICO		16	
REPLICA DE ELEMENTO ORIGINAL		12	REPOSICION COMPLETA
RESANE SIMPLE		18	
RECONSTRUCCION DE ZOCALO DE PIASTRA		2	
RECONSTRUCCION DE CORNISA		4	REPARACION PARCIAL
RECONSTRUCCION DE ARABESCO		1	RECONSTRUCCION PARCIAL
RESANE MOLDURA		12	REPOSICION PARCIAL
RECONSTRUCCION DE AGARRADERA		4	RECONSTRUCCION PARCIAL

NOTA:  
1-LAS CANTIDADES MOSTRADAS EN LA TABLA SON MINIMAS, OBSERVADAS EN EL SITIO.  
LAS MISMAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN OBRA.

NOTAS:

- 1-TODAS LAS PUERTAS ORIGINALES ESTAN CONSTRUIDAS EN MADERA DE CEDRO. LA RESTAURACION DE PIEZAS FALTANTES DEBERA CORRESPONDER AL MISMO TIPO DE MADERA UTILIZADO ORIGINALMENTE Y CON APLICACION DE PRESERVANTE EN TODAS LAS PARTES. SE USARA XILOCROMO O SIMILAR APROBADO, EN EXTERIORES Y XILOROR O SIMILAR APROBADO EN MADERAS INTERIORES.
- 2- LAS MOLDURAS EXISTENTES QUE CORRESPONDEN A LAS PIEZAS ORIGINALES SE DETALLAN EN ESTOS PLANOS.
- 3-TODA REPOSICION DE MOLDURA FALTANTE DEBERA SER IDENTICA AL ORIGINAL.
- 4-TODOS LOS ACCESORIOS METALICOS DE PUERTAS QUE HAYAN SIDO PINTADOS EN EL PASADO, DEBERAN LIMPIARSE CON REMOVEDOR DE PINTURA Y EL COLOR BRONCE ORIGINAL QUEDARA EXPUESTO.
- 5-EN EL PROCESO DE RESTAURACION, LAS PUERTAS SE LIMPIARAN DE CAPAS DE PINTURA, HASTA LLEGAR A LA PRIMERA MANO. EL PROCESO A SEGUIR EN ESTA LABOR DEBERA SER CONSULTADA CON EL ARQUITECTO RESTAURADOR.

Contrato: CC-478789  
 Monto: ₡ 99.375.668  
 Fecha: 03/06/2009  
 Costeado: SJ-174116-1994  
 Área: 144 ML  
 Profesional: IC-4065  
 Propietario: CORREOS DE COSTA RICA

N° de Bitácora: M0006281  
 Proyecto: RESTAURACION DE FACHADAS  
 EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS DE SAN JOSE

**consultécnica**  
 Ingenieros y arquitectos

OFICINA CENTRAL PARA EL VISADO DE PLANOS DE CONSTRUCCION

PROYECTO:  
 RESTAURACION DE FACHADAS  
 EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS  
 DE SAN JOSE

CENTRO DE CONSERVACION DEL PATRIMONIO

CORREOS DE COSTA RICA

PROVINCIA: 01 SAN JOSE    CANTON: 01 SAN JOSE    DISTRITO: 2 MERCEDES

DIRECTOR DE PROYECTO:  
 MSC. WILLIAM MONJE QUESADA

DIBUJANTE: EUGENIA QUIROS

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ARQUITECTONICO:  
 MSC. WILLIAM MONJE QUESADA  
 # REG. A-6789

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCION ARQUITECTONICA:  
 NOMBRE: ARIQ. SERGIO ARGUEDAS CHAVES  
 # REG. A-5039

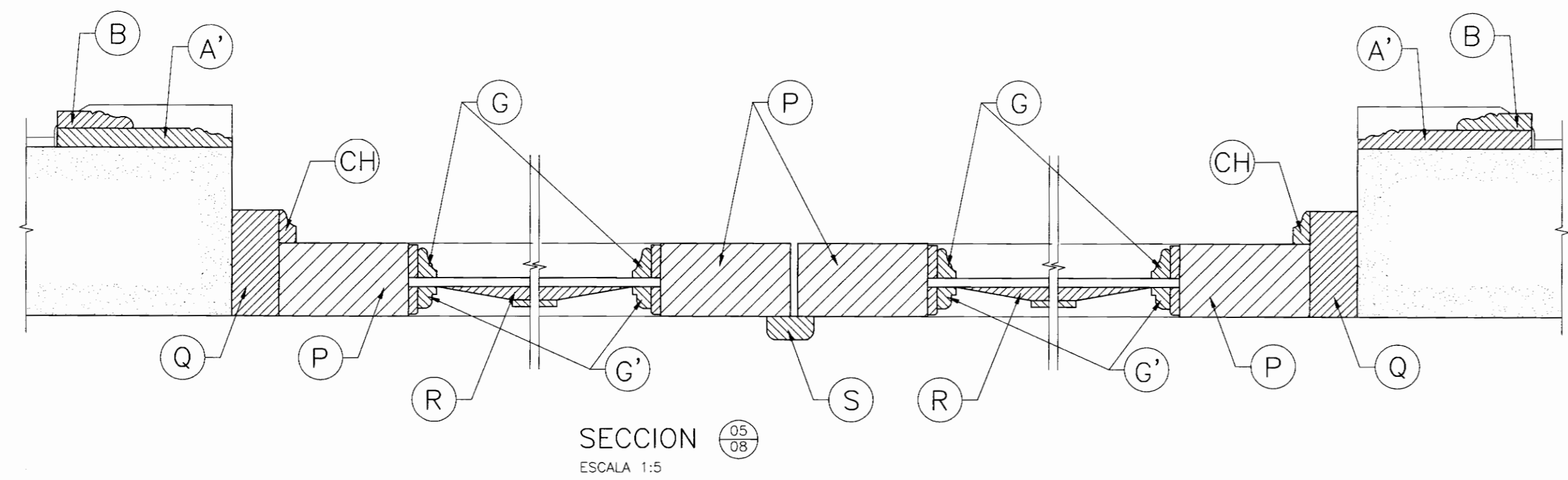
PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REPOSICION ARQUITECTONICA:  
 NOMBRE: MSC. WILLIAM MONJE QUESADA  
 # REG. A-6789

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA EJECUCION:  
 NOMBRE: ANA MARCELA VARGAS  
 # REG. IC-4065

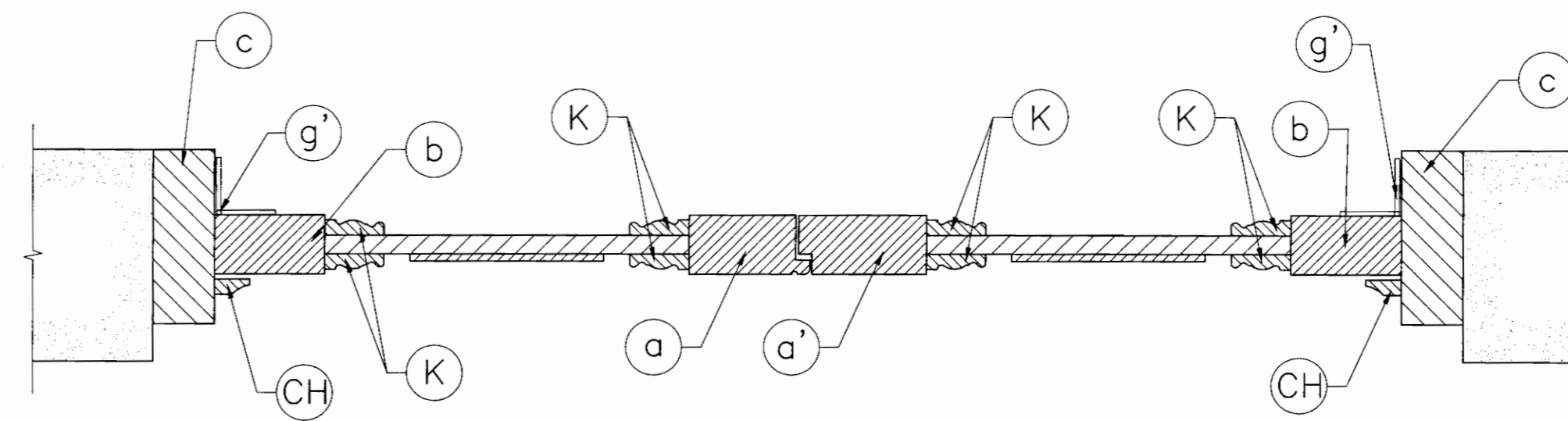
INFORMACION REGISTRO PUBLICO:  
 PROYECTO: SJ-174116-94  
 # CANTON: SJ-174116-94  
 SITIO: 1. 2444, F. 26 F.R. 1052870-000

CONTENIDO:  
 DETALLE DE MOLDURAS MARCOS  
 Y VENILLAS DE PUERTAS  
 DETALLE DE BISAGRAS

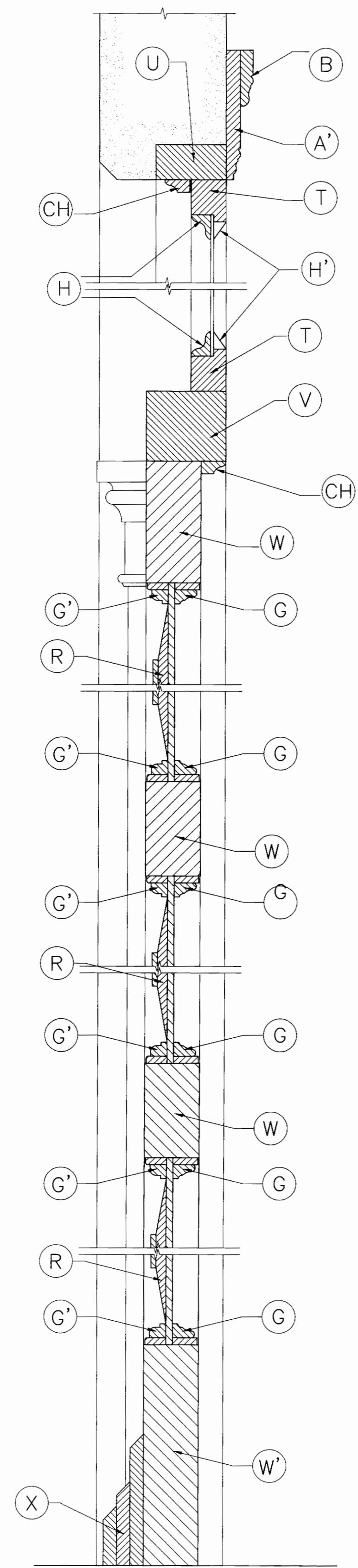
No. CORRIDO	No. JUEGO	No. ESPERIDAD	FECHA
01-01-04	05	A-04	
04	06	A-05	OCTUBRE 2009



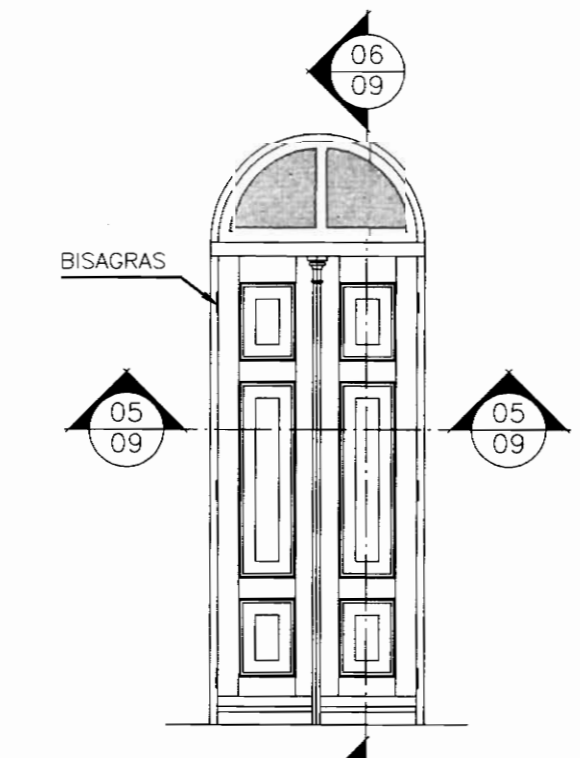
SECCION 1/8  
ESCALA 1:5



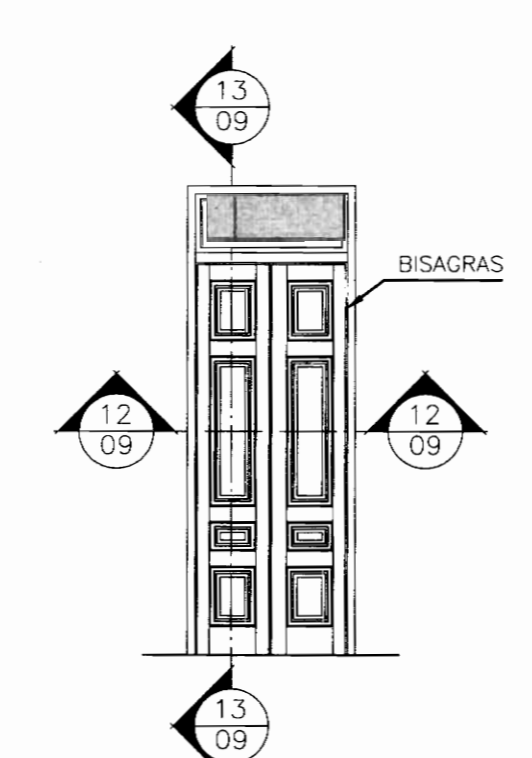
SECCION 1/8  
ESCALA 1:5



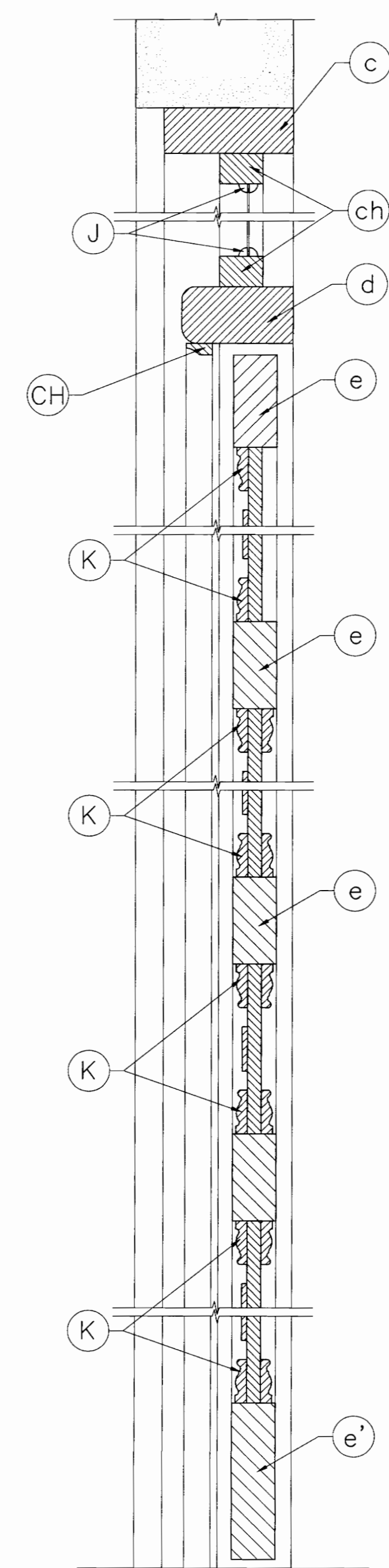
SECCION 1/8  
ESCALA 1:5



PUERTA P-3  
ESCALA 1:50  
(ELEVACION)



PUERTA P-6  
ESCALA 1:50  
(ELEVACION)



SECCION 1/8  
ESCALA 1:5

OFICINA GENERAL DE PLANEACION Y PROYECTOS DE OBRAS DE CONSTRUCCION  
 CONTRATO: OC-478760  
 MONTO TENDIDO: ₡ 99.375.668  
 FECHA: 03/06/2009  
 CATASTRO: SJ-174116-1994  
 AREA TRAMITADA: 144 ML  
 PROFESIONAL: IC-4055  
 PROPIETARIO: CORREOS DE COSTA RICA  
 N° de Bitacora: M0006281  
 FACTURA:  
 PROYECTO: RESTAURACION DE FACHADAS  
 EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS DE SAN JOSE

**consultécnica**  
 ingenieros y arquitectos  
 OFICINA CENTRAL PARA EL VISADO DE PLANOS DE CONSTRUCCION

PROYECTO:  
 RESTAURACION DE FACHADAS  
 EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS  
 DE SAN JOSE



PROVINCIA: D<sup>1</sup> SAN JOSE    CANTON: D<sup>11</sup> SAN JOSE    DISTRITO: D<sup>2</sup> MERCED

DIRECTOR DE PROYECTO:  
 MSC. WILLIAM MONJE QUESADA

DIBUJANTE: EUGENIA QUIROS

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ARQUITECTONICO  
 PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCION ARQUITECTONICA  
 NOMBRE: ARO. SERGIO ARGUEDAS CHAVES  
 FIRMA: \_\_\_\_\_ # REG. A-6789

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ARQUITECTONICO  
 NOMBRE: MSC. WILLIAM MONJE QUESADA  
 FIRMA: \_\_\_\_\_ # REG. A-5039

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCION ARQUITECTONICA  
 NOMBRE: MSC. WILLIAM MONJE QUESADA  
 FIRMA: \_\_\_\_\_ # REG. A-5039

PROFESIONAL RESPONSABLE DE EJECUCION  
 NOMBRE: MSC. ROSA VARGAS  
 FIRMA: \_\_\_\_\_ # REG. IC-4265

INFORMACION REGISTRADA PUBLICO  
 PROPIETARIO: EL ESTADO  
 # CATASTRO: SJ-174116-94  
 SITIOS: F. 7444, F. 26 F.R. 1052870-000

CONTENIDO:  
 DETALLE DE PUERTAS  
 Y SECCIONES

No. CORRIDO	No. JUEGO	No. ESPECIALIDAD	FECHA
01-01-04	05	A-05	A-05
05	06	A-05	OCTUBRE 2008

**NOTAS DE REPARACION DE DAÑOS**

**REPARACION TIPO 1**

EN TODOS LOS REPARADORES EN PAREDES, VIGAS, COLUMNAS U OTROS ELEMENTOS DONDE NO EXISTA OTRA INDICACION, SE INDICARA RESINA PARA SANADO DE LAS VIGAS UTILIZANDO UN PRODUCTO SIMILAR A RESOLITE RO881 DE ADITEC S.A. (VER DETALLE TIPO 1)

**REPARACION TIPO 2**  
EN EL CASO DE UN ELEMENTO FALTA DE TAMAÑO CONSIDERABLE, SE PROCEDERA A LA COLOCACION DE ANCLAJES DE VARILLAS CON EPOXICO SIMILAR A RESOLITE RO881 DE ADITEC S.A. CON VISCOSIDAD ADECUADA SEGUN SEA NECESARIO, LA CONEXION EN SITIO DE ELEMENTOS SE HARA CON MORTERO SIMILAR A MORTERO EXPANSIVO F77 DE BONSAL DE ADITEC S.A. (VER DETALLE TIPO 2)

**REPARACION TIPO 3**  
CUALQUIER PRESENTE EN ELEMENTO FALTA DE TAMAÑO DEFINIDO, SE CONFECTARANA EL ELEMENTO CON CONCRETO  $f'c=125 \text{ Kg/cm}^2$  VARILLAS DE REFUERZO Y PREVISTA PARA EL BOMBEO DE CONCRETO SUELTO DE LOS MADROS DE PUERTAS Y VENTANAS DEL BALCON PRINCIPAL SE DEBERA REMOVER Y SUSTITUIR CON CONCRETO Y ANCLAJES COMO SE INDICA EN NOTA DE REPARACION TIPO 7. (VER DETALLE TIPO 3)

**REPARACION TIPO 4**  
EL ACERO DE REFUERZO DETERIORADO POR OKIDACION EN ELEMENTOS DE TAMAÑO MINIMO SE DEBERA ELIMINAR ASI TAMBIEN EL CONCRETO DETERIORADO. EL ACERO DETERIORADO SERA RESTITUIDO POR ACERO NUEVO DE CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES SIMILARES, O DE MAYOR CAPACIDAD, SE DEBERA TENER EN CUENTA LOS TRASLAPES Y RECORCIMIENTOS CORRESPONDIENTES A LA FORMA DE SU COLOCACION.

**REPARACION TIPO 5**  
ACERO DE REFUERZO DETERIORADO POR OKIDACION, TAMAÑO CONSIDERABLE, SE DEBERA ELIMINAR TANTO EL CONCRETO SUELTO COMO EL ACERO DETERIORADO. EL CONCRETO ELIMINADO SE RESTITUIRA POR CONCRETO NUEVO DE  $f'c=210 \text{ Kg/cm}^2$  DE BAJA CONTRACCION UTILIZANDO RESINA ADHESIVA PARA ADHESION A APROBAR POR LA INSPECCION ENTRE EL CONCRETO VIEJO Y NUEVO, ASI MISMO SE RESTITUIRA EL REPELLO DAÑADO QUE RESULTE COMO PRODUCTO DE LA REPARACION CON MORTERO EXPANSIVO F77 DE BONSAL DE ADITEC S.A. (VER DETALLE TIPO 5)

**REPARACION TIPO 6**  
EN EL CASO DE REVENTADURAS EN ELEMENTO ESTRUCTURAL, SE CONFECTARANA CANALES EN CONCRETO Y EPORCA TIPO RESOLITE RO881 DE ADITEC S.A. SE LE COLOCARAN VARILLAS #3 ( $L=100\text{cm}$ ) A CADA  $20\text{cm}$  Y SE REPLENIRA CON RESINA PARA SANADO DE LAS VIGAS, UTILIZANDO UN PRODUCTO SIMILAR A MORTERO EXPANSIVO F77 DE BONSAL DE ADITEC S.A. (VER DETALLE TIPO 6)

**REPARACION TIPO 7**  
EN EL CASO DE REPELLO SUELTO PRODUCTO DEL DETERIORO OCASIONADO POR LA HUMEDAD DEBERA DEMOLERSE Y RESTITUIRSE UTILIZANDO ADITIVO PARA ADHERENCIA A APROBAR POR LA INSPECCION ENTRE EL CONCRETO VIEJO Y EL NUEVO, ASI MISMO SE RESTITUIRA EL REPELLO DAÑADO QUE RESULTE COMO PRODUCTO DE LA REPARACION, UTILIZANDO CONCRETO DE BAJA CONTRACCION DE ADITEC S.A. (VER DETALLE TIPO 7)

**REPARACION TIPO 8**  
EL ACERO DE REFUERZO DETERIORADO POR OKIDACION EN ELEMENTOS DE LOSAS DE CIELO SE DEBERA ELIMINAR ASI TAMBIEN EL CONCRETO SUELTO, EL ACERO DETERIORADO SERA RESTITUIDO POR ACERO NUEVO DE CARACTERISTICAS ESTRUCTURALES SIMILARES, O DE MAYOR CAPACIDAD, LOS ACEROS SUSTITUIDOS SERAN UNIDOS A LA ESTRUCTURA EXISTENTE NO DAÑADA NI DETERIORADA, UTILIZANDO MORTERO SIMILAR A RESOLITE RO881 DE ADITEC S.A. EN LA LONGITUD SEGUN CONSERVACION AL TRASLAPES DE VARILLA CONSERVACION EL CONCRETO ELIMINADO SE RESTITUIRA POR MORTERO SIMILAR A MORTERO EXPANSIVO F77 DE BONSAL DE ADITEC S.A. (VER DETALLE TIPO 8) SE UTILIZARA ADITIVO PARA ADHERENCIA A APROBAR POR LA INSPECCION ENTRE EL CONCRETO VIEJO Y EL NUEVO + TAMAÑO COMO REFERENCIA UNA REPARACION DE 0.15 m<sup>2</sup> POR CADA 12m<sup>2</sup> DE CIELO.

**REPARACION TIPO 9**  
EN EL CASO DE REPARACION DE NUCLEOS, ESTOS SE DEBERAN REPARAR ELIMINANDO TODO ELEMENTO SUELTO HASTA LLEGAR A CONCRETO SANO, ADIMAS LA FORMA DEBERA SER RECTANGULAR O CUADRADO SIGUN DETALLE TIPO 9 CON SUS PAREDES PARALELAS ENTRE SI, SE REPLENIRA CON CONCRETO DE 210kg/cm<sup>2</sup> DE BAJA CONTRACCION Y SE REPLENIRAN ADIUSTANDOSE A LA CABA ACTUAL, SE PAREDE (VER DETALLE TIPO 9)

**REPARACION TIPO 10**  
EN EL CASO DE REPARACION EN ESQUINAS, SE PROCEDERA A LA COLOCACION DE LOS ANCLAJES QUE SEAN NECESARIOS DE VARILLA #3 ( $L=100\text{cm}$  MIN.) CON EPOXICO SIMILAR A RESOLITE RO881 DE ADITEC S.A. CON VISCOSIDAD ADECUADA SEGUN SEA NECESARIO, Y SE REPLENIRA CON MORTERO EXPANSIVO F77 DE BONSAL DE ADITEC S.A. REPLENANDOSE Y AJUSTANDOSE AL MOLDE O DETALLE DE SECCION EXISTENTE. (VER DETALLE TIPO 10)

**REPARACION TIPO 11**

EN TODOS LOS REPARADORES SE INSTALARA UNA MALLA TIPO JORDOMEX (A ESCOGER POR LA INSPECCION) EN SU PARTE INTERNA, EN LOS CASOS QUE FALTE PARTE DEL DETALLE ORIGINAL Y PUEDE SER CORREGIDO EN SITIO SE REPARARA UTILIZANDO LA NOTA DE REPARACION TIPO 10 EN EL CASO DE QUE LA PIEZA ESTE DETERIORADA EN MAS DE UN 25%, LA INSPECCION DECIDIRA SI SE SUSTITUYE COMPLETAMENTE O SE REPARA. (VER DETALLE TIPO 11)

**REPARACION TIPO 12**  
EN ELEMENTOS EXISTENTES MAL REPARADOS, SE PROCEDERA A LA REMOCION DE LA REPARACION Y SE COLOCARAN LOS ANCLAJES QUE SEAN NECESARIOS DE VARILLA #3 ( $L=100\text{cm}$  MIN.) CON EPOXICO SIMILAR A RESOLITE RO881 DE ADITEC S.A. CON VISCOSIDAD ADECUADA SEGUN SEA NECESARIO, Y SE REPLENIRA CON MORTERO EXPANSIVO F77 DE BONSAL DE ADITEC S.A. REPLENANDOSE Y AJUSTANDOSE AL MOLDE O DETALLE DE SECCION EXISTENTE. (VER DETALLE TIPO 12)

**REPARACION TIPO 13**  
EL BOMBEO DE CONCRETO SUELTO DE LOS MADROS DE PUERTAS Y VENTANAS DEL BALCON PRINCIPAL SE DEBERA REMOVER Y SUSTITUIR CON CONCRETO Y ANCLAJES COMO SE INDICA EN NOTA DE REPARACION TIPO 7. (VER DETALLE TIPO 13)

**REPARACION TIPO 14**  
SE DEBERA ELIMINAR COMPLETAMENTE Y DESDE SU RAZ, TODAS AQUELLAS MATAS, ARRUSTOS, MUGOS, LUGONES Y OTROS, QUE SE ENCUENTREN ADHESIVAS EN CUALQUIER ELEMENTO DE CONCRETO Y SI DEBERAN REPARAR LOS MADROS CON CONCRETO DE BAJA CONTRACCION O EPOXIDOS SEGUN AMERITE EL CASO, SE DEBERN ELIMINAR CABLES, TUBOS Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO UBICADOS EN EL TECHO QUE SE ENCUENTREN SIN USO, Y ENTREGARLOS A LA INSPECCION.

**REPARACION TIPO 15**  
TODOS LOS PINES DE LAS ESFERAS ANCLAJAS SOBRE PARAPETO EN FACHADAS, SE SUSTITUIRAN POR PINES DE VARILLA #3 ANCLAJOS INTERNAMENTE CON RESOLITE RO881 DE ADITEC S.A. ESTE PROCEDIMIENTO SERA AJUSTADO EN CONSULTA CON LA INSPECCION (VER DETALLE 15)

**REPARACION TIPO 16**  
SIGUN LAS FISURAS DE LA ORNAMENTACION (OPHONAS) UBICADAS SOBRE TORREJONES ESQUINEROS Y AZEITA PRINCIPAL, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO SIMILAR, SERAN REPARADOS COMO SE INDICA EN NOTA DE REPARACION TIPO 1.

**REPARACIONES TIPO 17**  
SE DEBERAN REVISAR TODOS LOS ANCLAJES DE AQUELLOS ELEMENTOS DE FIGURAS Y LETRAS EN FACHADAS PARA SI POSIBLE REPARACION AJUSTADO SE DEBERA REVISAR Y REPARAR CUALQUIER POSIBLE FILTRACION, EN CONCORDANCIA CON LA INSPECCION. (VER DETALLE 17)

**REPARACIONES TIPO 18**  
EN EL PERIMETRO DE RELLENO DE BIQUIS DE PUERTAS CANCELADAS QUE SEAN ORIGINALES Y VAYAN A SIGUR ESTANDO CANCELADAS, DEBERA REVISARSE CON LA INSPECCION, EL PROCEDER A SEGURO.

**REPARACIONES TIPO 19**  
EN EL CASO DE CANCELAR ABERTURAS DE PUERTAS ORIGINALES, ACTUAMENTE EN USO, SE DEBERA REVISAR CON LA INSPECCION EL PROCEDER A SEGURO.

**NOTAS ESTRUCTURALES**

**CONCRETO:**

LA RESISTENCIA A LA COMPRESION A LOS 28 DIAS SERA:  
 $f'c = 210 \text{ Kg/cm}^2$  EN FUNDACIONES, COLUMNAS, MUIROS Y VIGAS.  
 $f'c = 175 \text{ Kg/cm}^2$  EN RELLENO DE BIQUIS Y CONTRARIBOS.  
 $f'c = 105 \text{ Kg/cm}^2$  EN SELLO DE FUNDACIONES.  
 $f'c = 280 \text{ Kg/cm}^2$  EN PISOS DE CONCRETO Y TANGUES DE CAPTACION.

**ACERO DE REFUERZO:**

SERA GRADO INTERMEDIO  $f_y = 2800 \text{ Kg/cm}^2$   
LOS RECORCIMIENTOS MINIMOS EN LOS ELEMENTOS SERAN LOS SIGUIENTES:  
PLACAS DE FUNDACIONES: 7 cm  
VIGAS, MUROS Y COLUMNAS: 4 cm, AUMENTANDO EL TAMAÑO DEL ELEMENTO EN 1.5cm EN CADA LADO  
VIGAS Y COLUMNAS: 2.5 cm  
LOSAS, ESCALERAS, MUROS: 2.0 cm

**EMPALMES Y ANCLAJES:**

NO SE PERMITIRAN EMPALMES DE VIGAS O COLUMNAS CERCA DE LOS NUDOS, NI DE VARILLAS INTERIORES DE VIGAS EN LOS CENTROS DE TRAMO.  
LOS EMPALMES O ANCLAJES SERAN LOS SIGUIENTES:  

VARILLA No.	2	3	4	5	6
TRASLAPES O ANCLAJE	30	40	50	60	
PATA	15	15	20	25	30

**DIMENSIONES:**

TODAS LAS DIMENSIONES SON DADAS EN METROS O LO INDICADO EN PLANOS.

**NOTAS PARA ESTRUCTURAS METALICAS**

**ACERO ESTRUCTURAL:**

TODO EL ACERO DE ESTRUCTURAS METALICAS, SERA A-36 ( $f_y=2530 \text{ Kg/cm}^2$ ) EXCEPTO EN PERFILES DOBLADOS EN FRIO QUE SERA A-33 ( $f_y=2310 \text{ Kg/cm}^2$ )  
LA SOLDADURA SE REALIZARA DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE AAS.  
LAS PLACAS DE NUDO SERAN DE 3mm DE ESPESOR O SEGUN DETALLE EN PLANOS.  
TODAS LAS MEDIDAS DEBEN VERIFICARSE EN OBRA ANTES DE INICIAR LA FABRICACION DE LA ESTRUCTURA METALICA. LOS ELEMENTOS EXPOSITOS DE PERFILES LAMINADOS EN FRIO, SE SOLDARAN A TOPE CON LA SOLDADURA DEL MISMO ESPESOR DEL ELEMENTO O SEGUN SE INDIQUE EN PLANOS Y SERA LUEGO ESMALTADA.  
**PINTURA:**  
LAS PIEZAS METALICAS IRAN PINTADAS EN TALLER CON DOS MANOS DE PRIMARIO ANTICORROSIONO EN OBRA Y UNA VEZ SEGRUBAS SE LE DARA UNA MANO DE ESMALTE DOS MANOS SI ES UNA ESTRUCTURA EXPOSTA.  
A LAS SECCIONES TUBULARES CONSTRUIDAS CON PERFILES LAMINADOS EN FRIO Y UNIDAS EN CALOR, SE LES DARAN DOS MANOS DE ANTICORROSIONO Y DOS DE ESMALTE. CADA MANO DE PINTURA SERA DE DIFERENTE COLOR A LA MANO DE PINTURA ANTERIOR.  
**ACCESORIOS SUPLEMENTARIOS:**  
EL CONTRATISTA SUMINISTRARA TODOS AQUELLOS ACCESORIOS NO EXPRESAMENTE INDICADOS EN LOS PLANOS, PERO QUE SEAN NECESARIOS PARA UNA CORRECTA COLOCACION DE LA ESTRUCTURA SIN COSTO ADICIONAL.

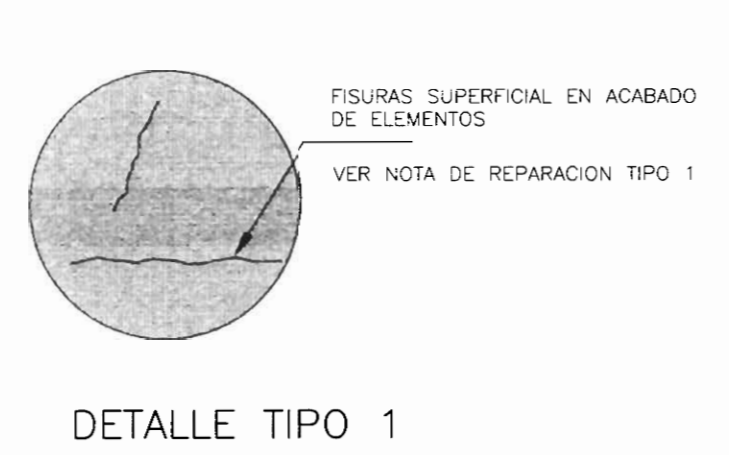
**DETALLE DE ANCLAJE:**

NOTA:  
TODA VARILLA EMPLEADA COMO COVELLA, DEBERA QUEDAR ANCLADA EN EL CONCRETO NUEVO, YA SEA CON FORMA RECTA O DOBLADA 90° EN UNA LONGITUD SEGUN LA TABLA DE LAS NOTAS GENERALES.

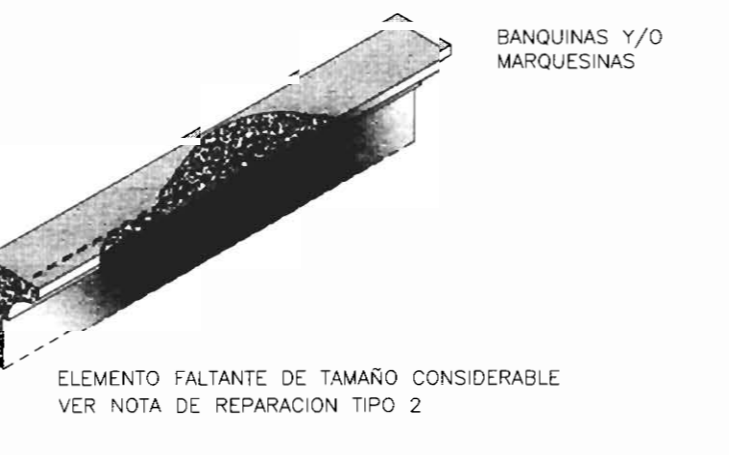
**TABLA DE ANCLAJES**

VARILLA	DIAMETRO PROFUNDIDAD	L LONGITUD DE INCLAJE	P PROFUNDIDAD DE REPARACION
3	1.27 (1/2")	7.50cm	9.5cm
4	1.58 (5/8")	10.00cm	12.00cm
5	1.90 (3/4")	12.50cm	14.50cm

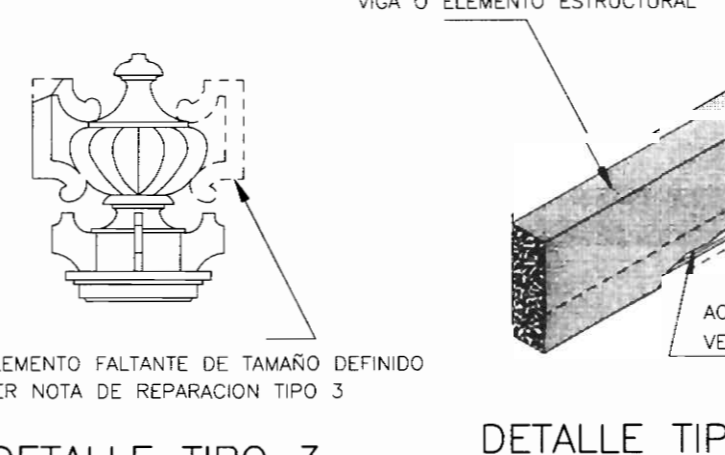
NOTA:  
LA PERFORACION PARA PASAR #10 SE HARA CON DOS DIAMETROS DE 4.15cm (1 5/8") TRASLAPADOS MEDIO RADIO.



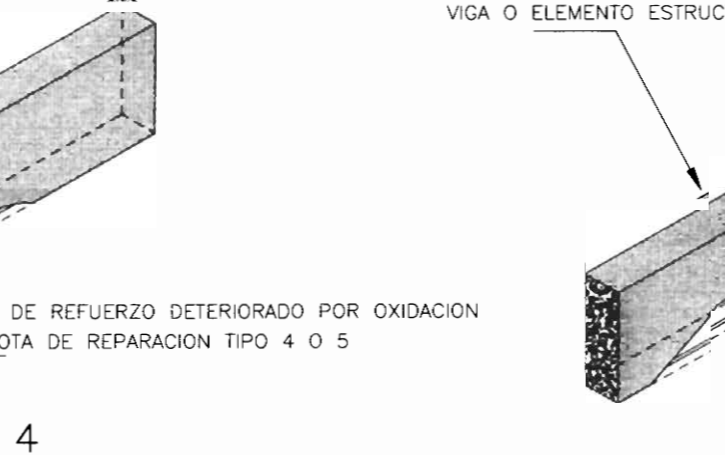
**DETALLE TIPO 1**



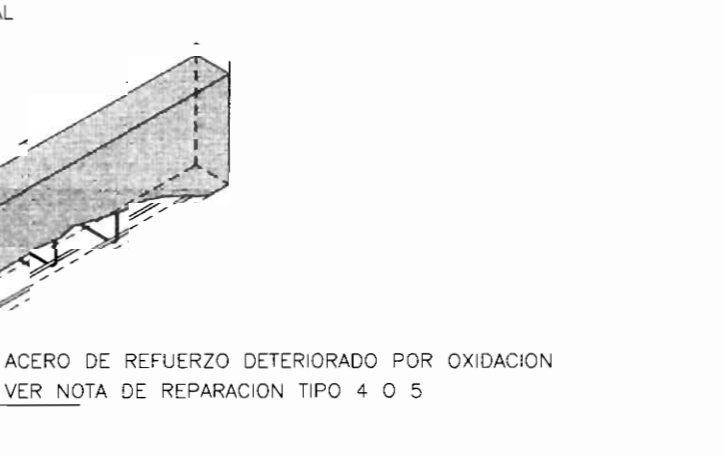
**DETALLE TIPO 2**



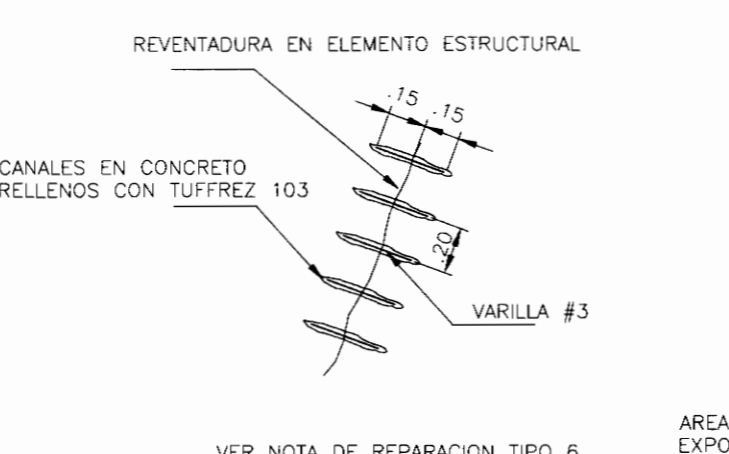
**DETALLE TIPO 3**



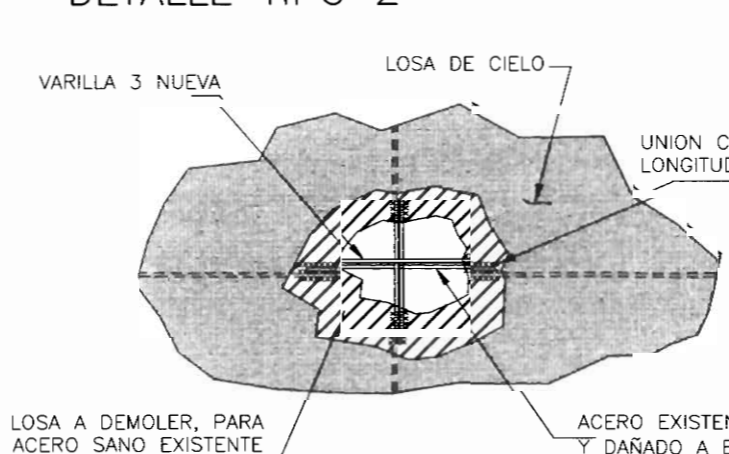
**DETALLE TIPO 4**



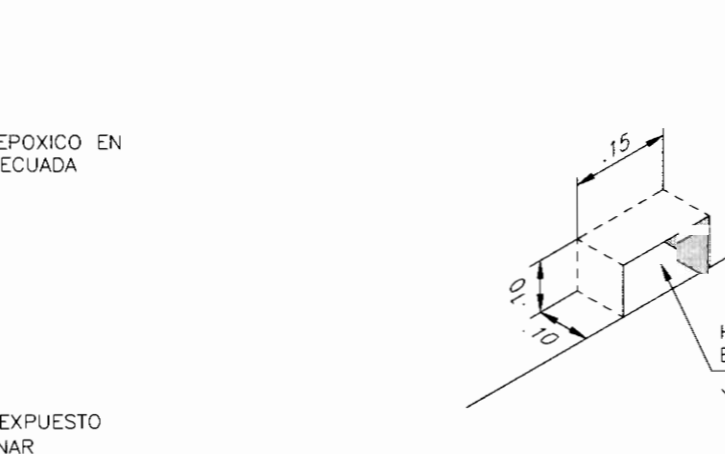
**DETALLE TIPO 5**



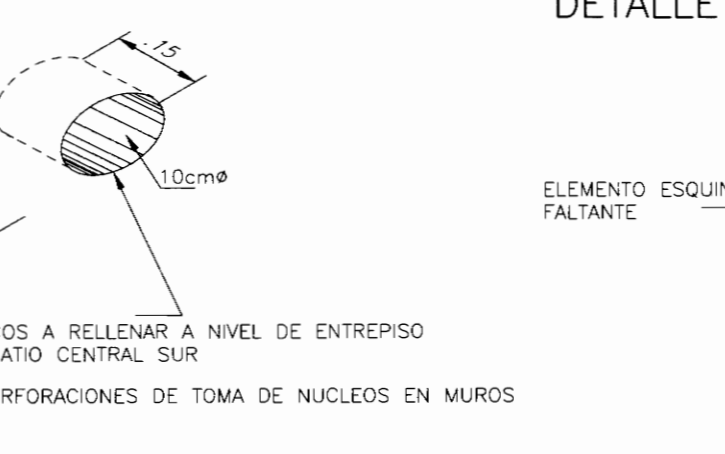
**DETALLE TIPO 6**



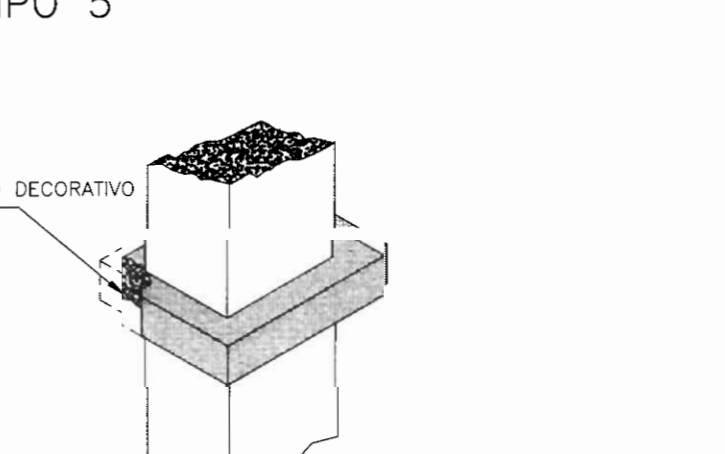
**DETALLE TIPO 7**



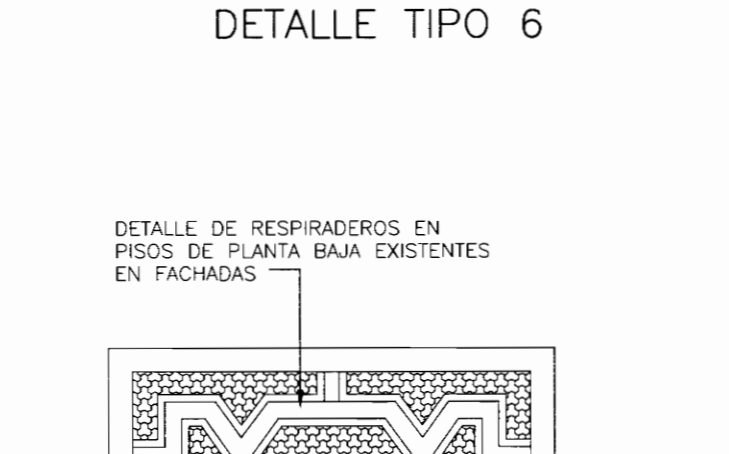
**DETALLE TIPO 8**



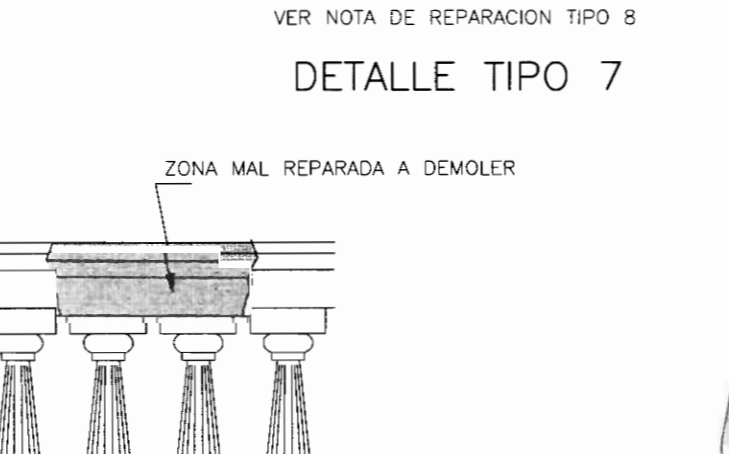
**DETALLE TIPO 9**



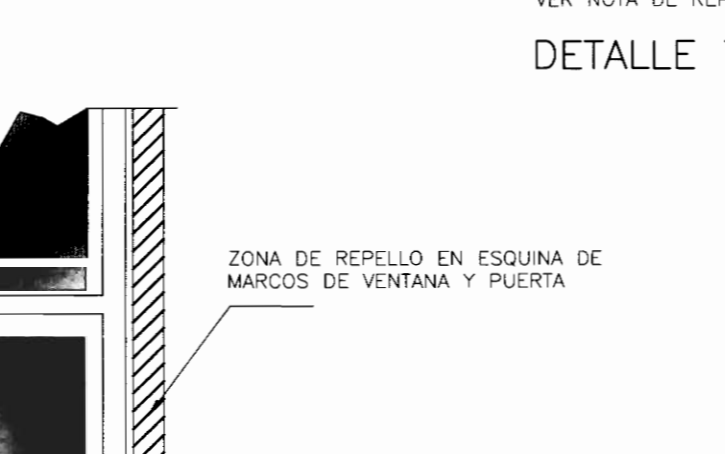
**DETALLE TIPO 10**



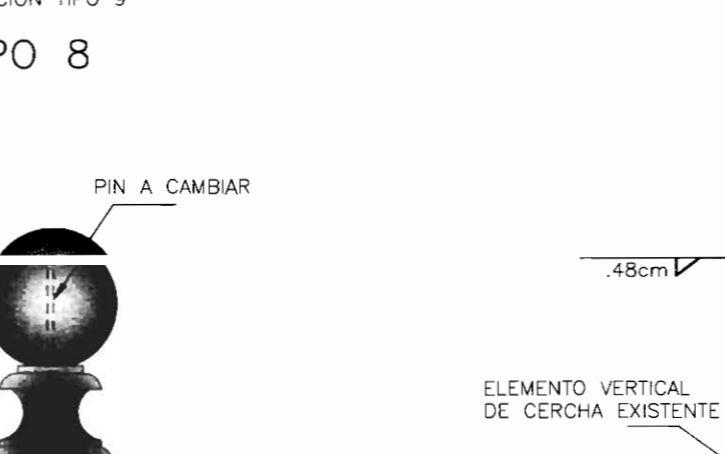
**DETALLE TIPO 11**



**DETALLE TIPO 12**



**DETALLE TIPO 13**



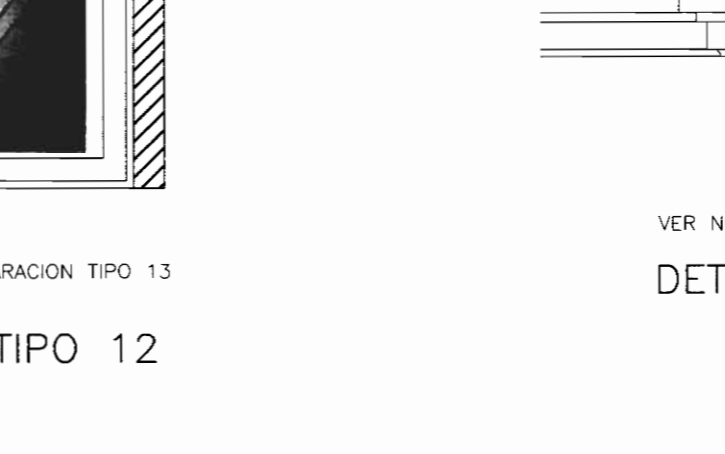
**DETALLE TIPO 14**



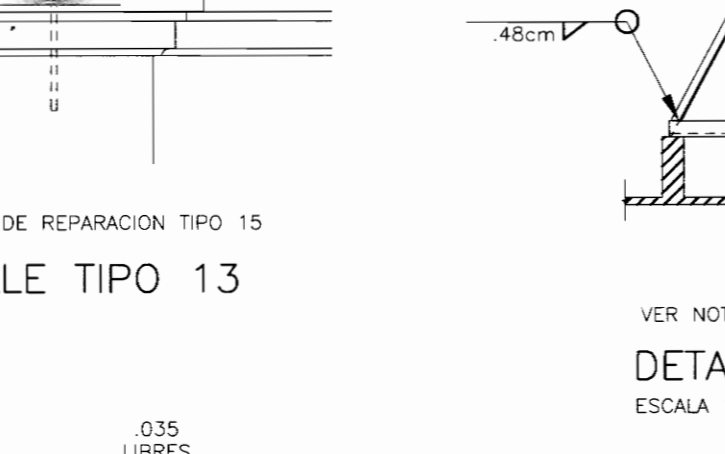
**DETALLE TIPO 15**



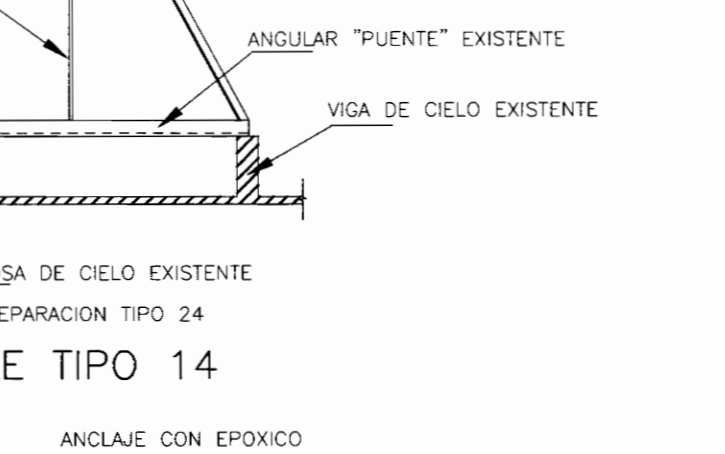
**DETALLE TIPO 16**



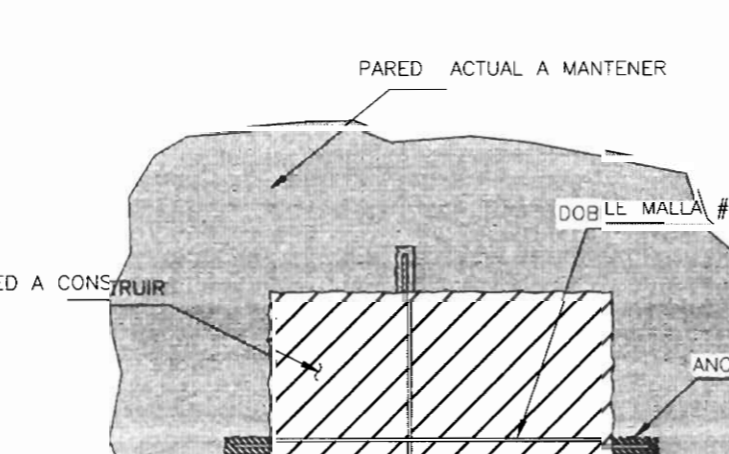
**DETALLE TIPO 17**



**DETALLE TIPO 18**



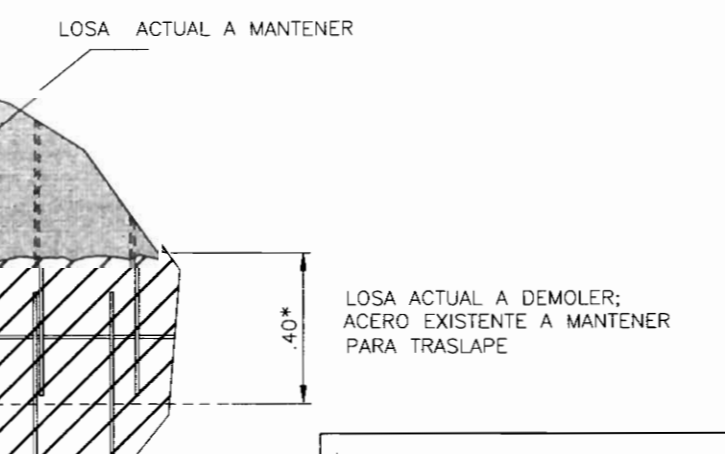
**DETALLE TIPO 19**



**DETALLE TIPO 20**



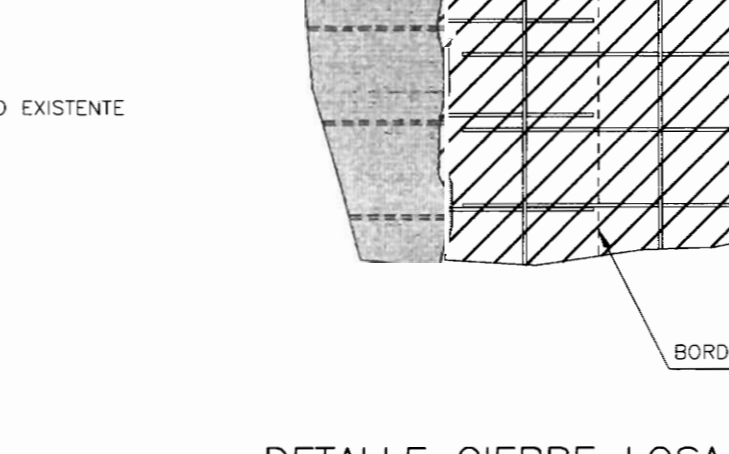
**DETALLE TIPO 21**



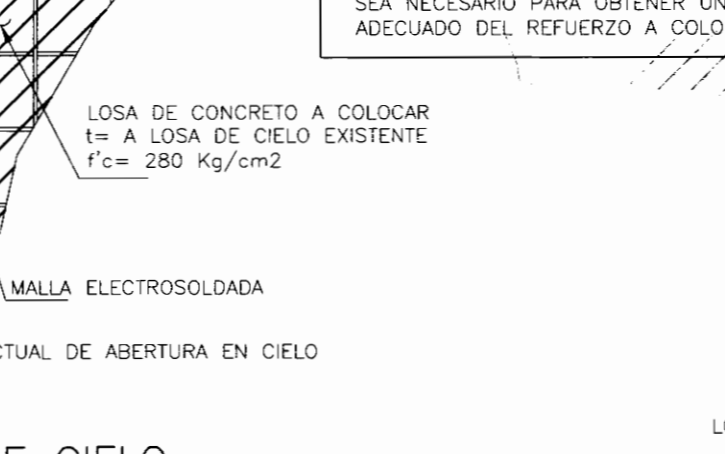
**DETALLE TIPO 22**



**DETALLE TIPO 23**



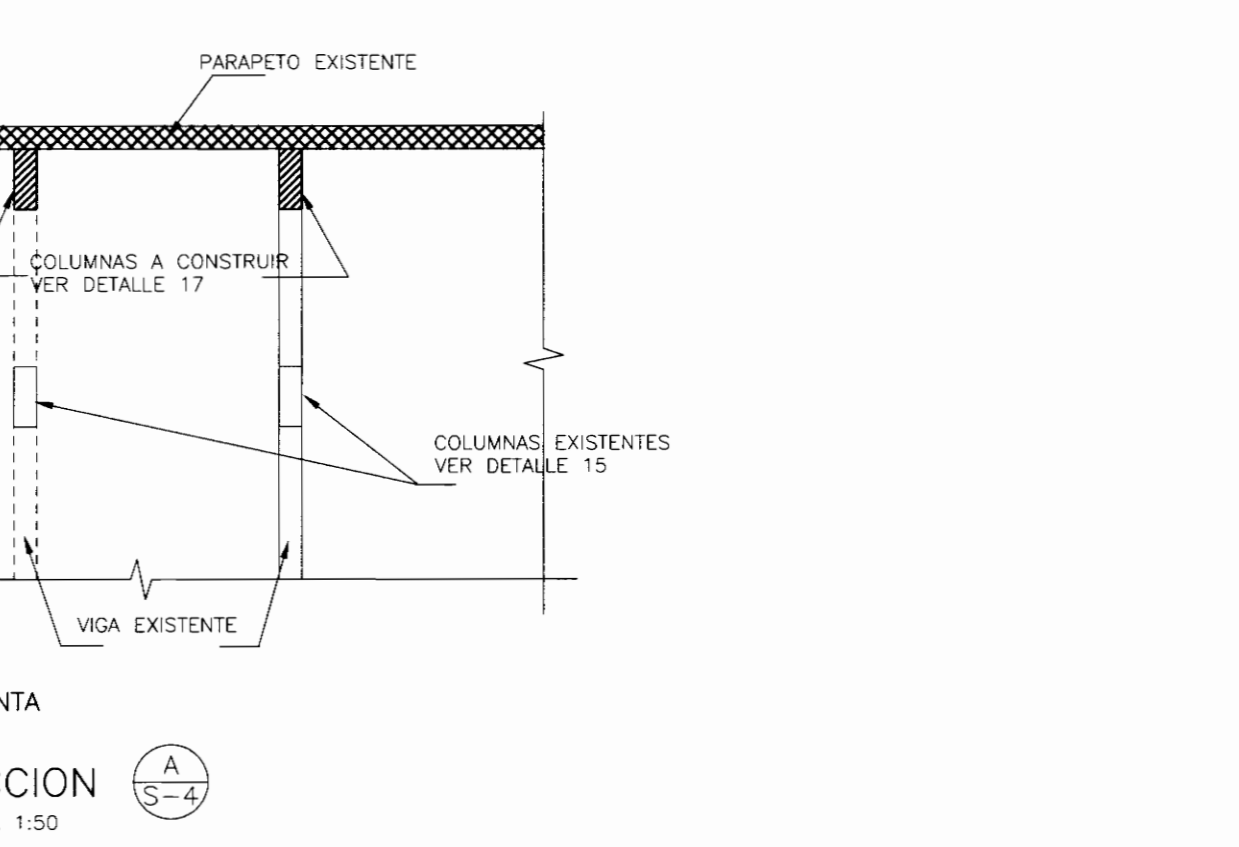
**DETALLE TIPO 24**



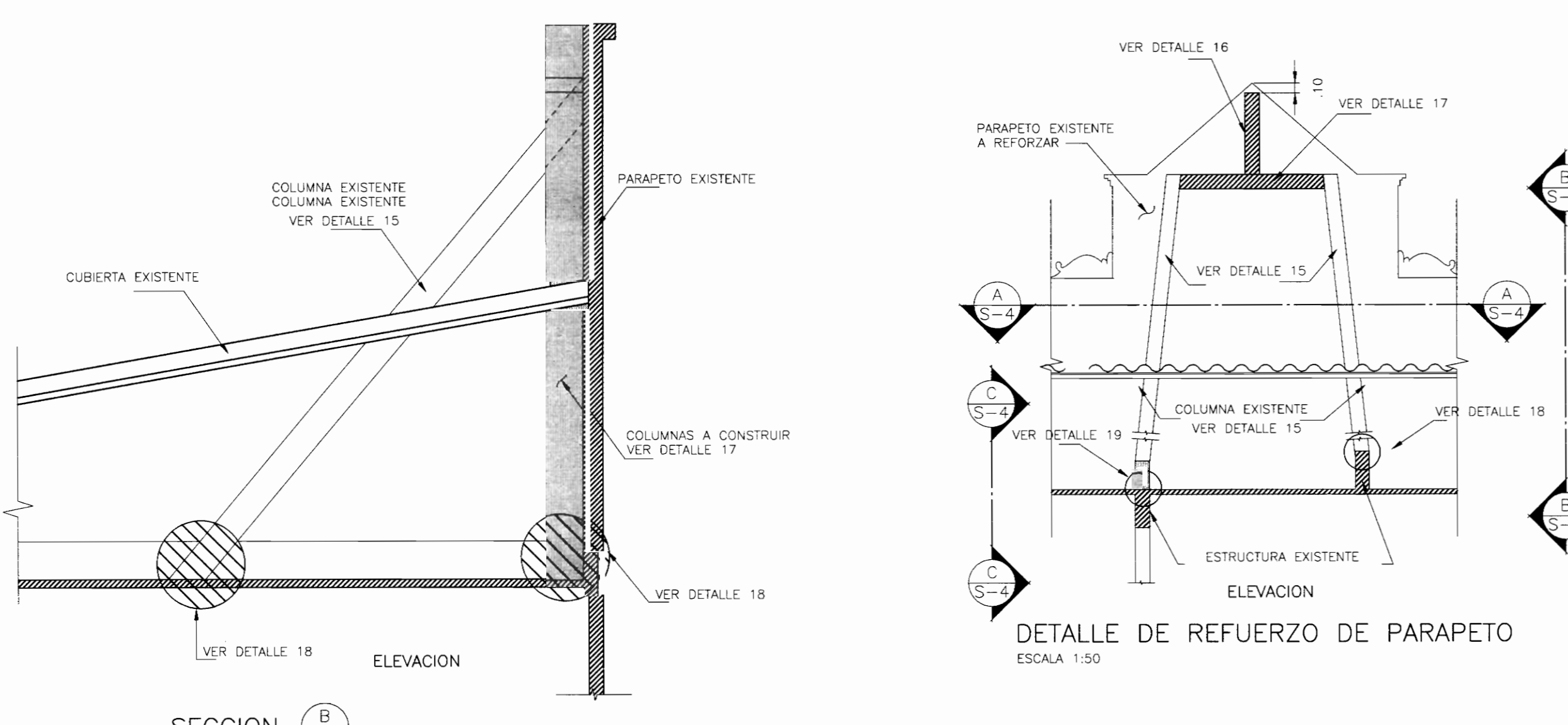
**DETALLE TIPO 25**



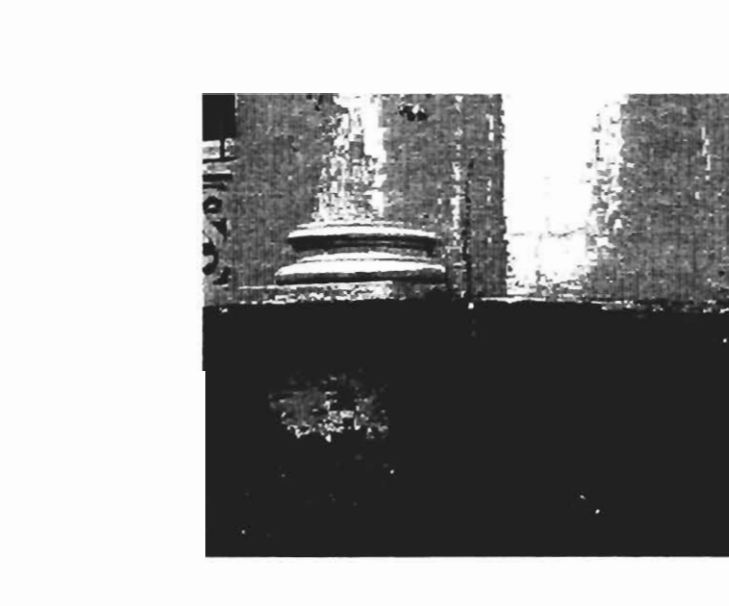
PLANTA ESCALA 1:50



SECCION ESCALA 1:50



SECCION ESCALA 1:50



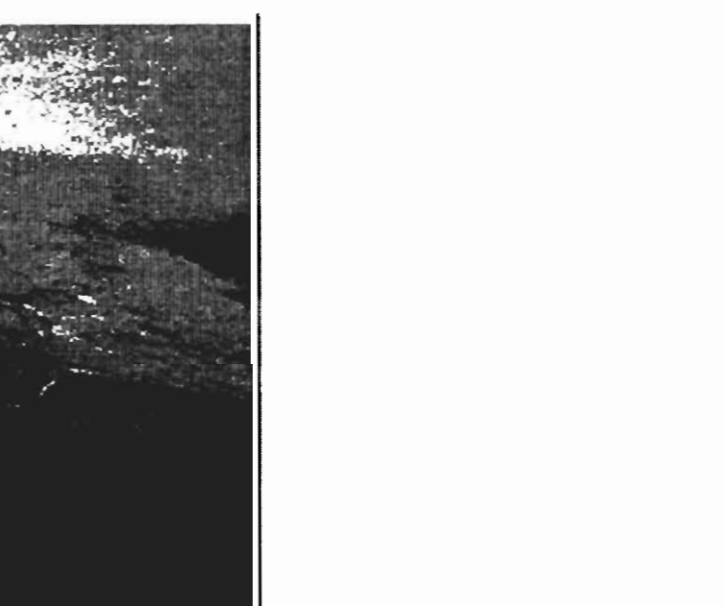
FOTOGRAFIA DETALLE TIPO 1 Y 9



FOTOGRAFIA DETALLE TIPO 2

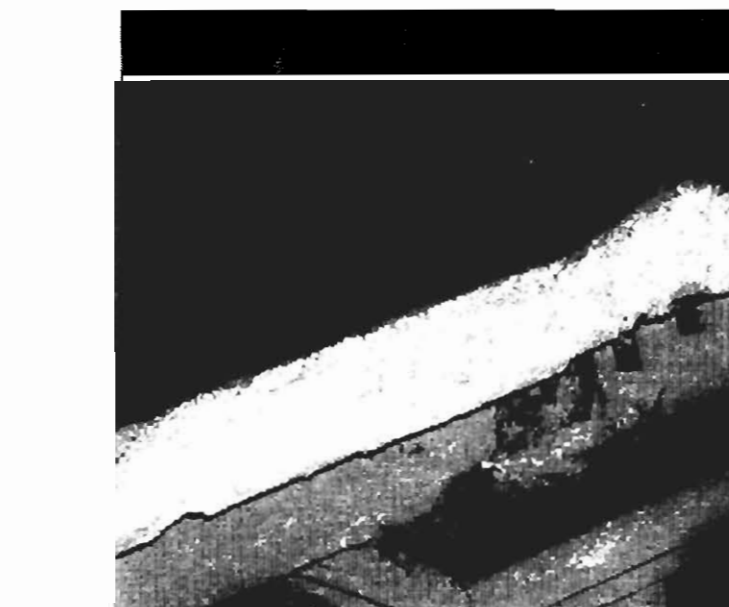


FOTOGRAFIA DETALLE TIPO 4

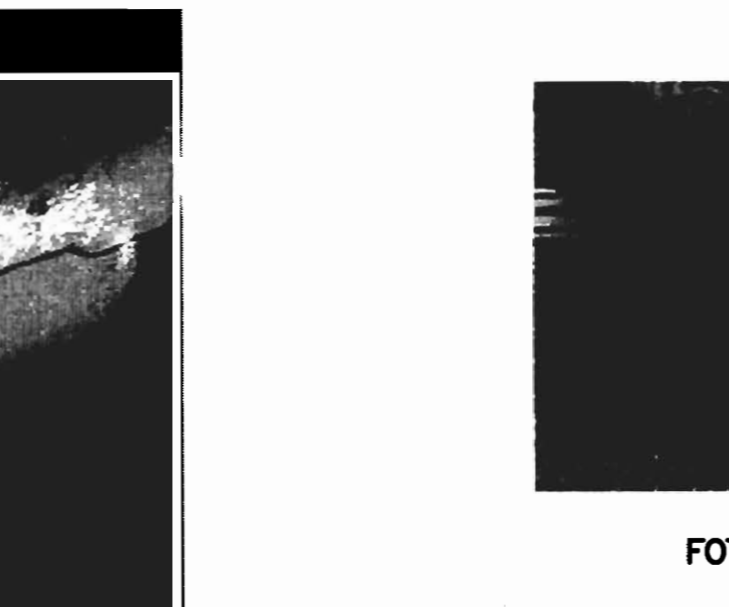


FOTOGRAFIA DETALLE TIPO 8

LA NUMERACION DE LAS FOTOGRAFIAS NO ES CONSECUTIVA



FOTOGRAFIA DETALLE TIPO 10



FOTOGRAFIA DETALLE TIPO 12

**NOTA**  
LOS PRODUCTOS Y PROCEDIMIENTOS PARA REALIZAR REPARACIONES Y TRABAJOS ESPECIFICOS SON DE REFERENCIA. MODIFICACIONES A ESTAS INDICACIONES POR SUGERENCIAS DEL CONTRATISTA PODRAN SER ANALIZADAS A LA HORRA DE LOS TRABAJOS EN SITIO Y QUE TENDRAN QUE SER APROBADOS POR LA INSPECCION.

DETALLES TÍPICOS DE ELEMENTOS A REPARAR

CONTRATO: OC-478780  
Monto Total: c. 99.375.668  
Fecha: 03/06/2009  
Catastro: SJ-174116-1994  
Area tramitada: 144 ML  
Profesional: IC-4065  
Proprietario: CORREOS DE COSTA RICA

Nº de Bitácora: M0006281  
Factura: # 174116-1994  
Proyecto: RESTAURACION DE FACHADAS EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS DE SAN JOSE

**consultécnica**  
ingenieros y arquitectos  
OFICINA CENTRAL PARA EL VISADO DE PLANOS DE CONSTRUCCION

PROYECTO: RESTAURACION DE FACHADAS EDIFICIO CENTRAL DE CORREOS DE SAN JOSE

**CPC**  
CENTRO DE CONSERVACION CULTURAL  
PROPRIETARIO:

**CORREOS**  
DE COSTA RICA

PROVINCIA: SAN JOSE  
DISTRITO: SAN JOSE  
DIRECCION DE PROYECTO: MSC. WILLIAM MONJE QUESADA

DISIPLINANTE: MAYNOR VARGAS B  
NOMBRE ABOGADO: SERGIO ARGUEDAS CHAVES  
FIRMA: # REG. A-6789

PROFESIONAL RESPONSABLE DEL DISEÑO ESTRUCTURAL  
NOMBRE ING. ENRIQUE MORENO ESTRADA  
FIRMA: # REG. IC-878

PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INSPECCION ESTRUCTURAL  
NOMBRE ING. ENRIQUE MORENO ESTRADA  
FIRMA: # REG. IC-878

PROFESIONAL RESPONSABLE DE EJECUCION  
NOMBRE MAYNOR VARGAS B  
FIRMA: # REG. IC-4065

INFORMACION REGISTRO PUBLICO  
PROYECTO: EL ESTADO  
# CATASTRO: SJ-174116-94  
SITIOS: 7444, F: 26 F.R. 1052870-000

No. CUBRIMO	No. JUBO	No. ESPECIALIZACION	FECHA
01-04	07	06	05-01

01-01-04 07 06 05-01 OCTUBRE 2008