

N° 27301-C

EL PRESIDENTE DE LA REPUBLICA Y LA
LA MINISTRA DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES,

Con fundamento en el artículo 25.1 de la Ley General de la Administración Pública y la Ley N° 7555 del 4 de octubre de 1995, publicada en "La Gaceta" N° 199 del 20 de octubre del mismo año, y

Considerando:

1°—Que el Mercado representa un lugar muy especial, donde además de la compra y venta de diferentes productos, se produce el encuentro diario de las personas de la comunidad y visitantes.

2°—Que en el caso de la ciudad de Limón, el Mercado ha tenido a través de la historia un significado relevante, en donde se han fomentado costumbres y tradiciones propias del lugar.

3°—Que desde los inicios de Puerto Limón como ciudad, en el siglo pasado, el Mercado fue un área verde que posteriormente se dedicó a ese fin, ya que en el sitio han existido varios edificios dedicados a esta función.

4°—Que es necesario mantener el entorno natural que característicamente ha rodeado el Mercado Municipal de Limón, como área que contribuye a refrescar y darle presencia al edificio construido a inicios de la década de 1940. **Por tanto,**

DECRETAN:

Artículo 1°—Declarar de Interés Histórico-Arquitectónico el inmueble donde se encuentra ubicado el Mercado Municipal de Limón, propiedad de la Municipalidad del cantón Central de Limón ubicado entre avenidas 2 y 3, calles 3 y 5 del cantón Central de la provincia de Limón, inscrito en el Registro Nacional, Partido de Limón, Matrícula de Folio Real N° 7001448-000.

Artículo 2°—Esta declaratoria prohíbe la demolición del inmueble e igualmente su remodelación o reparación parcial o total sin la autorización previa del Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura, Juventud y Deportes.

Artículo 3°—Rige a partir de su publicación.

Dado en la Presidencia de la República.—San José, a los dos días del mes de setiembre de mil novecientos noventa y ocho.

MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ ECHEVERRIA.—La Ministra de Cultura, Juventud y Deportes, Astrid Fischel Volio.—1 vez.—(Solicitud N° 14666).—C-3300.—(58797).

CENTRO DE INVESTIGACION Y CONSERVACION
DEL PATRIMONIO CULTURAL
M. C. J. D.

0000011

AL DIA
12 de junio de 2007
p. 10

CENTRO DE INVESTIGACION Y CONSERVACION
DEL PATRIMONIO CULTURAL
M. C. J. D.

LIMÓN
Ratas invaden Mercado

■ El Mercado Municipal de Limón fue invadido por ratas. Los limonenses están preocupados, porque hace poco una trabajadora del mercado fue mordida por uno de estos roedores. Piden a los encargados del mercado que tomen cartas en el asunto, pues estos animales son portadores de enfermedades.

Róger Amoretty,
LIMÓN.



En el mercado hay problemas en los techos.» RÓGER AMORETTY.

España dona 1996 ¢45 millones para recuperar mercado

Gracias al aporte del gobierno español, el deteriorado mercado municipal de Limón podrá recibir una inyección para remodelarlo y solucionar algunos de los defectos más importantes.

Esta será una segunda oportunidad para este inmueble caribeño que se encuentra en un estado deplorable: tiene defectos para la circulación de los usuarios, hacinamiento, mala presentación, por los constantes parches que se le han venido haciendo, y serios problemas en los servicios para la evacuación de las aguas negras.

Además, la imagen del mercado está deteriorada, especialmente por la suciedad y la descarga de los productos.

Recientemente, se desaprovechó

una inversión por más de 152 millones de colones, que había aprobado el Instituto de Fomento y Asesoría Municipal.

La nueva oportunidad nació cuando el Centro de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura, Juventud y Deportes, envió un proyecto para el rescate del casco histórico de la ciudad de Limón a conocimiento del gobierno español.

Los españoles se interesaron por el Mercado Municipal y destinaron 45 millones de colones.

Sin embargo, esta cantidad, aunque logrará algunas mejoras, no es suficiente para reconstruir una obra que está completamente deteriorada. La



El viejo edificio del mercado municipal de Limón tendrá que esperar para una total reconstrucción.

gran preocupación ahora es, ¿qué se hará con esos 45 millones de colones?. El centro de Patrimonio Cultural del Ministerio tiene algunas iniciativas, los inquilinos del Mercado tienen otras, la Municipalidad de Limón también tiene algo que decir, y por supuesto, los donantes también tendrán algunas sugerencias.

Por lo pronto, se espera la visita de los españoles en este mes de octubre, para concretar el ofrecimiento. Entre tanto, las autoridades del Ministerio de Cultura, Juventud y Deportes corren para realizar el estudio histórico del inmueble y hacer la declaración de patrimonio histórico, que aún no se ha hecho.

000002

000010

C100 (SIN FECHA)
Nius
 Edición #45
ECOS
 Del Atlántico

CENTRO DE INVESTIGACION Y CONSERVACION
 DEL PATRIMONIO CULTURAL
 M. C. J. D.
 0000009

**MUNICIPAL DE LIMON
 FUERZO CONJUNTO**

administración de Deportes a lograr el Plan Cultural y urbano n. posibilidad de la cabecera

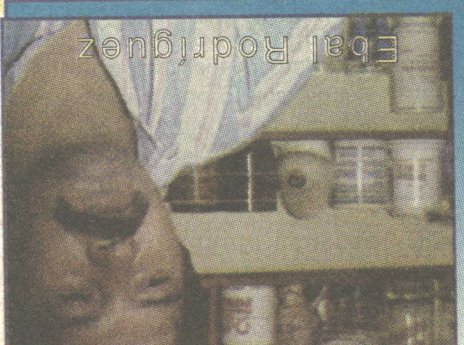
de provincia más deteriorada del país.
 En un año de trabajo, hay proyectos concluidos, como la restauración y reestructuración del edificio del Correo y el inventario general de todos los edificios de la ciudad, con su valor y estado de conservación. Así como la reconstrucción del Black Star Line.
 Otros en proceso, como la restauración de la Antigua Capitanía de Puerto, la pintura de fachadas, el Boulevard peatonal de avenida 2, o bien, proyectos en obra en este

mi persona como Arquitecta Directora del Proyecto, quienes trabajamos directamente con ellos, al inicio del proyecto.
 3) Desarrollo de los planos constructivos de la obra. Concluidos, a cargo del Ministerio de Cultura, Juventud y Deportes. El Instituto Nacional de Acueductos y Alcantarillados aportó también, los planos de instalaciones mecánicas.

La Obra:

Los trabajos se iniciaron en un clima adecuado, si bien en el camino, se dieron dificultades propias de un proyecto de estas dimensiones y con tanta gente involucrada. Es el caso mencionado, en el artículo; el trabajo de tuberías sanitarias (hoy suspendido) iniciado por la Municipalidad, sin

que el suministro no da abasto para la creciente población y de ahí la urgencia de tomar medidas de inmediato.
 Dentro de este marco, cuadrillas de Acueductos y Alcantarillados comienzan el próximo mes sus trabajos para cumplir con las necesidades y expectativas de esta creciente población.



Ebal Rodríguez

laboro evitando el...
 rto reconoció que la...
 crecido desmedida-
 antón de Pococi no...
 parado para ello.
 el agua potable es...
 e para alcanzar el...
 el crecimiento del...
 el microempresario...
 l Rodríguez estima...
 io actual mejoraría...
 s medidores porque...
 ndería los hábitos de...
 Acueductos suminis-...
 ejemplo, cerrar la...
 se lavan los dientes...
 ducha mientras se...
 ya en su comunidad...
 el servicio era conti-...
 se va a las nueve y...
 l toda, lo que refleja

0000008

~~0000008~~

Edificios Públicos en la Provincia de

LIMÓN

CONSTRUCCIONES

Mercado de Limón

Por falta de recursos no pudo la Municipalidad del Puerto continuar su magnífica labor, emprendida con el objeto de dotar a la ciudad de un Mercado que respondiera por sus condiciones de aseo, ventilación, espacio, distribución etc. etc., a las necesidades exigidas por muchos factores de vital importancia, siendo el de mayor consideración, los grandes calores, contra los cuales se tornan indispensables ciertas medidas que en otros lugares de climas más frescos pueden pasar desapercibidas.

Sin embargo, los trabajos estaban adelantados en un 50 % cuando la Dirección de Obras Públicas se hizo cargo de él. Es una hermosa construcción de concreto y mixto que se terminó bajo el control del ingeniero Rogelio A. Pardo; lo distingue su severa y elegante fachada en cuyo centro, de la parte alta, se asienta una pequeña torre cubierta por un capuchón triangular que resguarda el reloj cuya esfera marca el tiempo a la población porteña. Muy bien acondicionado en el interior con todos los pormenores factibles, de acuerdo con la higiene su distribución no pudo ser más acertada, habiendo quedado perfectamente instalados los diferentes productos afines en apartamentos y corredores dispuestos para el caso y para facilitar la circulación. Grandes ventanas y aceras de ladrillo son el complemento del edificio cuyo valor es de ₡ 75,925.52.

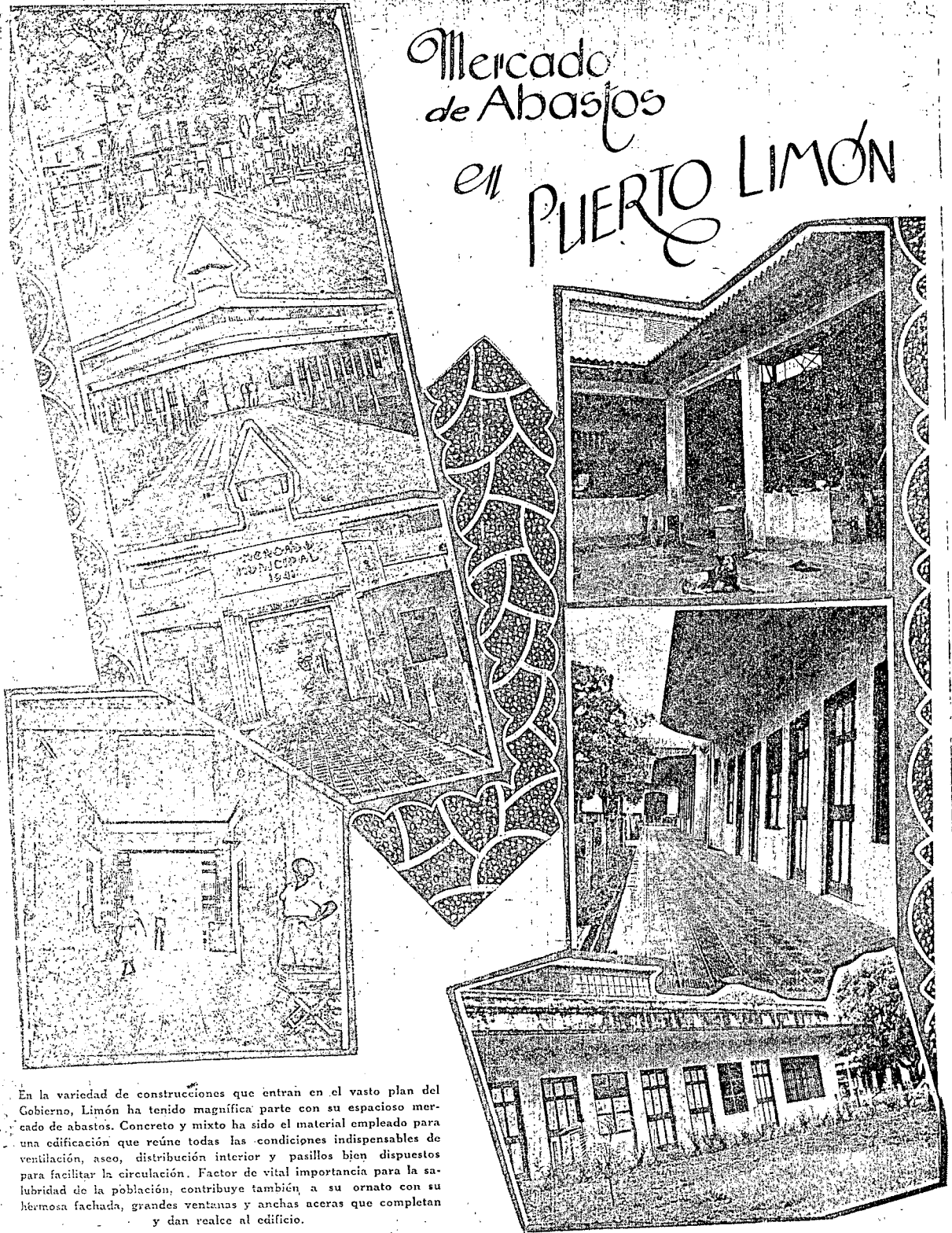
ZELAYA, ANTONIO: "Dos años de la Administración Calderón Guardia"

0000007

000007

ZELAYA, ANTONIO: "Dos años de la Administración Calderón Guardia"

Mercado de Abastos en PUERTO LIMÓN



En la variedad de construcciones que entran en el vasto plan del Gobierno, Limón ha tenido magnífica parte con su espacioso mercado de abastos. Concreto y mixto ha sido el material empleado para una edificación que reúne todas las condiciones indispensables de ventilación, aseo, distribución interior y pasillos bien dispuestos para facilitar la circulación. Factor de vital importancia para la salubridad de la población, contribuye también a su ornato con su hermosa fachada, grandes ventanas y anchas aceras que completan y dan realce al edificio.

Revisión expediente
6 de agosto de 1996

0000006

MINISTERIO DE CULTURA, JUVENTUD Y DEPORTES
SAN JOSE, COSTA RICA

CENTRO DE INVESTIGACION Y CONSERVACION
DEL PATRIMONIO CULTURAL
M. C. J. D.

DPH-918-96

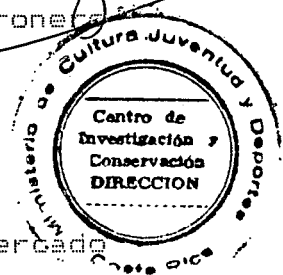
DE : Centro de Investigación y Conservación del Patrimonio Cultural
Elaborado por: Hist. Gerardo A. Vargas Cambronero

PARA : COMISION NACIONAL DE PATRIMONIO HISTORICO ARQUITECTONICO

FECHA : 31 de julio de 1996

ASUNTO : Apertura de expediente para el decreto del Mercado Municipal de Limón.

Gerardo A. Vargas



DATOS DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

El inmueble está situado en el centro de la ciudad de Limón, entre avenidas 2 y 3, calles 3 y 5.

Inscrito según dato suministrado por teléfono (758-0172-Denia) por la Oficina de Rentas Municipales de la Municipalidad de Limón (el día martes 30 de julio de 1996) en el Folio Real 7026501-000, Folio 80, Tomo 6714.

II.- Razones históricas-arquitectónicas

El Ministerio de Cultura, Juventud y Deportes con la colaboración del Instituto de Cooperación Iberoamericano (I.C.I.) ha desarrollado el proyecto de ~~restauración~~ *rehabilitación* del mercado de la ciudad de Limón. Como parte de los trabajos ejecutados se cambió toda la cubierta por una metálica que garantice la corrección de filtraciones de agua por la lluvia y mayor seguridad por el deterioro de cerchas y otros elementos.

Desde el punto de vista humano se trabajó en reuniones y encuestas dirigidas a los inquilinos a fin de concientizarlos sobre la necesidad de desarrollar un programa de rescate del inmueble.

De todos es conocido la relevancia que a nivel social conserva el mercado para la comunidad limonense. El sitio ha sido punto de encuentro cotidiano y centro cultural de las personas que lo perciben con una significación simbólica y afectiva.

En términos generales el mercado en esa ciudad ha estado presente desde el inicio de la conformación del núcleo urbano de la ciudad.

El mercado actual se construyó durante los dos primeros años de la Administración Calderón Guardia (1940-1944). En el informe de Gobierno correspondiente se menciona: "Por falta de recursos no pudo la Municipalidad del Puerto continuar su magnífica labor, emprendida con el objeto de dotar a la ciudad de un mercado que respondiera por sus condiciones de aseo, ventilación, espacio, distribución, etc. etc., a las necesidades exigidas por muchos factores de vital importancia, siendo el de mayor consideración, los grandes calores, contra los cuales se tornan indispensables ciertas medidas que en otros lugares de climas más frescos pueden pasar desapercibidas."

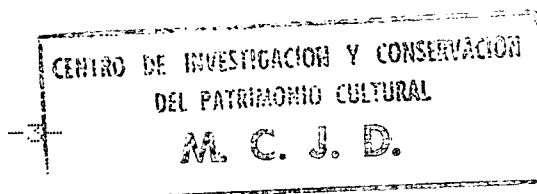
Los trabajos los continuó posteriormente la Dirección de Obras Públicas, cuando estaban adelantados en un 50%. La construcción se hizo en concreto y ladrillo y estuvo a cargo del Ingeniero Rogelio A. Pardo.

En la parte alta, se encontraba un torreoncito con cubierta triangular que resguardaba el reloj, eliminado años después.

El mismo informe menciona que de acuerdo con la higiene, la distribución es acertada, quedando perfectamente instalados los diferentes productos afines en apartamentos y corredores dispuestos para el caso y para facilitar la circulación. Por último grandes ventanas y aceras de ladrillo daban el complemento al edificio. El valor de la construcción se estimó en ₡75.925.52 en esa época.

La estructura de los techos son cerchas de metal con cubierta metálica, que hace unos años se cambió por fibrolit y a fines de 1995 e inicios de 1996 sufrió un proceso de remodelación para garantizar la impermeabilidad al inmueble.

Dada la necesidad de realizar una declaratoria para el mercado, ante el peligro que corre el inmueble de perder buena parte de la zona verde que aun queda y que le garantiza el entorno natural, se procede a elaborar el borrador de la declaración. Adjunto se acompaña una lista de fuentes bibliográficas que pueden servir de base para realizar un informe con mayores datos históricos.



DOCUMENTOS QUE SE PUEDEN CONSULTAR PARA
EL MERCADO MUNICIPAL DE LIMON

- 1.- Construcción del Mercado de Limón en: Colección de Leyes y Decretos año 1894, Acuerdo CCLXVII, p. 77.
- 2.- Reglamento del Mercado de Limón en: Colección de Leyes y Decretos, Tomo II, año 1906, Acuerdo 198. p. 468.
- 3.- Reglamento Mercado de Limón en : Colección de Leyes y Decretos, Tomo II, año 1911, Acuerdo 5, p. 22 y 376.
- 4.- Album de Granados. Biblioteca Nacional varios artículos: en Tomo II.
 - a) Investigación histórica acerca del fundador de la ciudad de Limón. p. 62.
 - b) Homenaje al Primer Gobernador de Limón. Don Balvanero Vargas.
 - c) Puerto Limón. p. 189 y 190 en Tomo V
 - d) Cómo se abrieron paso los costarricenses hacia Limón. p. 66
 - e) Puerto Limón. p. 78, 184 y 185.

BORRADOR DE DECRETO

CONSIDERANDO:

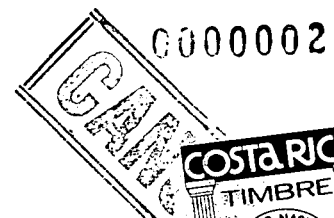
- 1.- Que el mercado representa un lugar muy especial, donde además de la compra y venta de diferentes productos se produce el encuentro diario de las personas de la comunidad y visitantes.
- 2.- Que en el caso de la ciudad de Limón ^d mercado ha tenido a través de la historia un significado relevante en donde se han fomentado costumbres y tradiciones propias del lugar.
- 3.- Que desde los inicios del Puerto de Limón como ciudad, en el siglo pasado, fue una área verde que posteriormente se dedicó a mercado ya que en el sitio han existido varios edificios dedicados a esta función.
- 4.- Que es necesario mantener el entorno natural que característicamente ha rodeado al Mercado Municipal de Limón, como área que contribuye a refrescar y darle presencia al edificio construido a inicios de la década de 1940.

ACUERDAN DECLARAR:

ARTICULO PRIMERO: Declarar edificación patrimonial cultural el Mercado Municipal, situado entre Avenidas 2 y 3, calles 3 y 5 del casco histórico de la ciudad de Limón.

GVC/xcb*

CENTRO DE INVESTIGACION Y CONSERVACION
DEL PATRIMONIO CULTURAL
M. C. J. D.



~~000016~~



29/06/98 CONSULTA FINCA dca10
 10:36 PROVINCIA LIMON FINCA NUMERO 001448 pcm06
 NATURALEZA PLAZA Y MERCADO
 DISTRITO 01 LIMON CANTON 01 LIMON
 AREA: 8.353.96 Metros cuadrados
 DERECHO 000 NOMBRE MUNICIPALIDAD DE LIMON CENTRO DE INVESTIGACION Y CONSERVACION
 NUMERO IDENT. 00000000000000 DEL PATRIMONIO CULTURAL

CENTRO DE INVESTIGACION Y CONSERVACION
 DEL PATRIMONIO CULTURAL
 M. C. J. D.

GRAVAMENES NO HAY

DOCUMENTOS PENDIENTES DE INSCRIPCION
 DESCRIPCION

Pag. 1

CITAS-DOCUMENTO

REGS0078A No Hay Anotaciones

INSCRITO POR 091 04251 01 el 5 MAR 1990

SITUADA EN DISTRITO 01 LIMON CANTON 01 LIMON

AREA 8.353.96 Metros cuadrados
 VALOR FISCAL 13.683.790.00 colones

SEGREGACIONES: NO

Los antecedentes de esta finca deben consultarse en el folio microfilmado de
 la provincia LIMON NUMERO 001448 y ademas proviene de 752-472-001

NORTE CALLE EN MEDIO LA MANZANA 41

SUR CALLE EN MEDIO LA MANZANA 19

ESTE CALLE EN MEDIO LA MANZANA 30

REGISTRO NACIONAL
SAN JOSE, COSTA RICA

0000001



~~000015~~

CENTRO DE INVESTIGACION Y CONSERVACION
DEL PATRIMONIO CULTURAL
M. C. J. D.